



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0001900-10.2005.5.03.0139 em 24/06/2021 14:48:14 - 2e13d28 e assinado eletronicamente por:

- RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.shtm>

usando o código **21062414480275500000129704916**



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202112622244

Nome original: 21-020253.pdf

Data: 24/06/2021 08:18:57

Remetente:

VANDER ZAMBELI VALE

Ofício do Registro de Imóveis de Betim

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em resposta ao Ofício S Nº, ATOrd 0001900-102005.5.03.0139, Autor; Marisa Bicalh
o Gonçalves, Réu: Affonso Henrique Tamm Renault e outros.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
39ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE
ATOrd 0001900-10.2005.5.03.0139
AUTOR: MARISA BICALHO GONCALVES
RÉU: AFFONSO HENRIQUE TAMM RENAULT E OUTROS (3)

Vistos.

Oficie-se o Cartório de Registro de Imóveis de Betim determinando que envie a este Juízo cópia atualizada da matrícula nº 23.500.

Intimem-se as partes para ciência do leilão designado ID 27b540f, sendo o 2º réu na pessoa de sua curadora Claudia Tamm Renaul ID 73a42dd.

BELO HORIZONTE/MG, 09 de junho de 2021.

WASHINGTON TIMOTEO TEIXEIRA NETO
Juiz(a) do Trabalho Substituto(a)



Assinado eletronicamente por: WASHINGTON TIMOTEO TEIXEIRA NETO - Juntado em: 09/06/2021 20:35:46 - a943951
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/21060919333590600000128733128?instancia=1>
Número do processo: 0001900-10.2005.5.03.0139
Número do documento: 21060919333590600000128733128



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 503202117890614

Nome original: 0001900-10.2005.5.03.0139.pdf

Data: 15/06/2021 10:16:55

Remetente:

Maria

39ª Vara do Trabalho de BH

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem do MM Juiz desta 39ª Vara do Trabalho de BH, solicito que envie a este Juízo cópia atualizada da matrícula nº 23.500



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO



Oficial: Vander Zambeli Vale

OFÍCIO Nº 8897/JEF/2021/06
PEDIDO Nº 21/020253

Betim, 22 de junho de 2021.

Exmo. Juiz do Trabalho Substituto

Em resposta ao Ofício S/Nº, ATOrd 0001900-10.2005.5.03.0139, Autor: Marisa Bicalho Gonçalves, Réu: Affonso Henrique Tamm Renault e Outros (3), datado de 09/06/2021, e recebido neste Cartório em 15/06/2021, remetemos em anexo a Certidão em Inteiro Teor da Matrícula nº 23.500, do Livro 2, deste Cartório, conforme solicitação feita por este Juiz.

Respeitosamente,

Cristina Antunes de Deus e Silva
Escrevente Autorizada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

AO
Sr. WASHINGTON TIMOTEO TEIXEIRA NETO
Juiz do Trabalho Substituto
Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1º do CCB

Av. Gov. Valadares, 510 - Sala 310 - Centro - Betim/MG - CEP 32.600-216 - (31) 3532-1304 - sribetim@terra.com.br

VERSO EM BRANCO



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO



Oficial: Vander Zambeli Vale

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
- Cartório do Registro de Imóveis -
Betim - Minas Gerais
Wander Zambeli Vale - subst.
Oficial - Célia Nequeira de Razez de Campos

MATRICULA Nº 23.500-

01 de setembro de 1.978.

Imóvel:- Lote número 16 da quadra 30 do BAIRRO JARDIM PAULISTA, ** deste município, com área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário:- Adelchi Leonello Ziller, brasileiro, jornalista, casado. Registro anterior:- 53.430 fls.250 Livro 3-AV, deste Cartório.

R-1-23.500, Protoc. 19.728, liv. 1-A- 01 de setembro de 1.978. Promitente vendedoras:- Adelchi Leonello Ziller, brasileiro, jornalista, casado e sua mulher Augusta Silva Ziller, CPFn.109913106, residentes e domiciliado em Belo Horizonte, a Rua Caratinga, 535 Promitente comprador:- BERLINCJE CANTELMO, brasileiro, casado, comerciante de imóveis, portador do CPFn.070707486-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte à Rua dos Carijós n.424, salss * 913/14. Contrato particular de promessa de compra e venda, datado de 13 de maio de 1.974. Valor: CR\$23.000,00 global de 58 lotes constantes do contrato, dos quais somente 10 puderam ser registrados em virtude dos demais já se encontrarem vendidos, e estão são feita mediante autorização do promitente comprador arquivada neste Cartório. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos ao Banco n.150/0051067, ag. Betim, em 22.08.78. Dou fé.

Wander Zambeli Vale - subst.

AV- 2- 23.500. Protoc. 165.608, liv. 1-E- 30 de dezembro de 1998. CANCELAMENTO- Certifico que fica CANCELADO o R-1 acima, em virtude de Mandado de Cancelamento datado de 14.10.98, expedido pelo MM. Juiz da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos 02798010682-0 (Carta Precatória com origem na 1ª Vara Cível de Belo Horizonte- Autos de Ação Pauliana 024:83:037.951-7) Fica arquivado o referido documento. EAS/mcrcc. Dou fé.

cancelamento

R-3-23.500. Protoc. 166.977, liv. 1-E. 23 de março de 1999. CARTA DE ARREMATACÃO - Transmitente: Juízo de Direito da Comarca de Belo Horizonte. Adquirente: RICARDO TAMM RENAULT, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado em Belo Horizonte, a Av. do Contorno, 6899, CI-MG- 490.464-SSP-MG, CPF- 056.973.016-34. Carta de Arrematação, passada pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível de Belo Horizonte, extraída dos autos da Ação de Execução, movida contra Adelchi Leonello Ziller, datada de 04.09.79, julgado por sentença em 23.04.79. Valor: Cr\$10,000,00. Foi pago o IITBI, recolhido ao Bemge, em 19.03.99, no valor de R\$269,98, sobre a avaliação de R\$ 13.499,00, global de 8 lotes. EAS. Dou fé.

Wander Zambeli Vale

Continua no verso...

Quem não registra não é dono - Art. 1.245, § 1º do CCB

Av. Gov. Valadares, 510 - Sala 310 - Centro - Betim/MG - CEP 32.600-216 - (31) 3532-1304 - sribetim@terra.com.br

junho de 2021. **PENHORA.** De acordo com o Mandado de Intimação - PJe-JT, datado de 14/05/2021, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Sr^a Maria Leticia Peixoto Bax, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 39^a Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraído dos autos do processo nº 0001900-10.2005.5.03.0139, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Autor: MARISA BICALHO GONÇALVES, e Réu: Affonso Henrique Tamm Renault, Ricardo Tamm Renault e IBL Instituto Brasileiro de Línguas Ltda. Valor da Causa: R\$32.371,81, em 12/11/2020. Avaliação: R\$50.000,00. Depositário: a reclamante. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico ESO/83667. Cod.Seg. 8052-8667-9754-3619. ASJ/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 23500, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 22 de Junho de 2021.
 Cristine Antunes de Deus e Silva - Escrevente
Pedido Nº 21/020253 - Hora: 16:32
ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA: 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais; 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

REGISTRO BETIM MG DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM
Selo de Consulta Nº ETY99960 Código de Segurança: 1545.6536.6510.5825
Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: Cristine Antunes de Deus e Silva - Escrevente
Emol: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00
Consulta a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br



Assinado eletronicamente por: RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL - Juntado em: 24/06/2021 14:48:14 - 2e13d28
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21062414480275500000129704916?instancia=1>
Número do processo: 0001900-10.2005.5.03.0139
Número do documento: 21062414480275500000129704916