



CARTÓRIO D U T R A
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL
EUGÊNIO KLEINDUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

97

Pág. 1/4

PERTINCO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº17/13819, que se encontra escriturada no Livro 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 34904 29/10/82	IMÓVEL EDIFÍCIO RESIDENCIAL FIRENZE	Registro Anterior Matrícula 32.821.
ZONA/BAIRRO LOTE 8	QUADRA 3-A	
RUA Norte	SEÇÃO N.º 181	
APTO. LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE 1.000m2	FR. IDEAL 0,0622155	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Casa nº 7, geminada, com 2 pavimentos, no Bairro Santa Mônica, com área construída de 61,80m2, composta de sala, copa/cozinha, depósito, banheiro e área de serviço, no 1º piso, e no 2º, hall que dá acesso a 2 quartos e banheiro, e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
 SB - CONSTRUTORA E INCORPORADORA SANTA BRANCA LTDA, com sede nesta Capital, CGC-17.297.649/0001-19.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD. T	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES: Hipoteca reg. sob nº R-3/32821, n/Cartório, relativa, entre outras, à unidade constante d/matriculada, sendo credora a Economia Crédito Imobiliário S/A - Economisa, devedora a proprietária acima citada, no valor total de Cr\$. \$36.497.342,41. Juros: 10% ao ano. Pratos: cfe. contrato. Dou fé. B. Hte, 29 / 10 /82. O Oficial, <i>Amun Juba</i> NE-38.940-A
AV	2	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Em 04-10-82 foram concedidos "habite-se" e baixa de construção para, entre outras, a unidade constante d/matricula, de acordo com alvará nº 1111, de 05-05-82, em nome da proprietária, cfe. certidão da PBH de 07-10-82, arquivada, e incorporada de nº R-4/32821. Dou fé. B. Hte, 29 / 10 /82. O Oficial <i>Amun Juba</i> NE-38.940-A.
AV	3	CQ/IAPAS: Emitido em 26-10-82, série "F", nº 230.641, para o imóvel arquivado. Dou fé. B. Hte, 29 / 10 /82. O Oficial, <i>Amun Juba</i> NE-38.940-A.

-continua...



CARTÓRIO PÚBLICO
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL
EUGÊNIO KLEINDUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

Processo de Entrega nº 17/13819

[Handwritten Signature]
 Pág. 2/4

ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
4 AV	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Registrada s/nº 589, Le 3-B, n/ Cartório nº NE-39.327-A. Dou fé. B. Hte. 29/11/82. O Oficial <i>[Handwritten Signature]</i>
5 AV	ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Cfe. instrumento particular de 28.06.82, arquivado na JUCEMG s/nº 570.276/82, em 22.07.82, a proprietária passou a denominar-se CONSTRUTORA E INCORPORADORA SANTA BRANCA LTDA . Dou fé. B. Hte. 29/11/82. O Oficial <i>[Handwritten Signature]</i>
6 AV	RE-RATIFICAÇÃO - Cfe. instrumento particular de 01.07.83, arquivado, a ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-ECONOMISA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SANTA BRANCA LTDA , resolveram ratificar o contrato que deu origem a AV-1, quanto a prorrogação do prazo de carência para 21.set.83. Foram ratificadas as demais cláusulas do aludido contrato. Dou fé. B. Hte. 26/7/83. O Oficial <i>[Handwritten Signature]</i>
7 AV	DESVINCULAMENTO DE HIPOTECA -Conforme contrato particular de 11.04.84, arquivado, a Credora autorizou o desvinculamento da casa caracterizada nesta matrícula. da hipoteca a que se refere a AV-1, no valor de R\$12.363.816,10. Dou fé. B. Horizonte, 02/05/84. O OFICIAL <i>[Handwritten Signature]</i>
8 R	DAÇÃO EM PAGAMENTO -Adquirente: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-ECONOMISA , já qualificada, devidamente representada. Construtora e Incorporadora Santa Branca Ltda, já qualificada, devidamente representada. Valor: Cr\$12.363.816,10, correspondentes a 1.207,98549 UPCs do BNH. ITBI s/ Cr\$98.910.528,80 conforme GUA arquivada, incluindo os imóveis matriculados s/nºs... 34.899, 34.902, 34.903, 34.908, 34.909, 34.910 e 34.912, neste Cartório. A presente dação foi feita nos termos do art. 995 e 996 do Código Civil Brasileiro. Título: Contrato particular de 11.04.84, arquivado. Dou fé. B.Hte. 02/05/84. O OFICIAL <i>[Handwritten Signature]</i>
9 R	COMPRA E VENDA -Adquirentes: 1) GERALDINO SILVA, motorista CPF-015.197.946-49, CI.M-2.390.824 SSP/MG, e sua mulher DALVA MARIA SILVA, CPF-596.976.106-06, CI. M-343.606 SSP/MG, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes n/ Capital. 2) ANDERSON TEROZENDI SILVA, programador de computador autônomo, CPF-584.786.806-59, CI. M-3.929.279 SSP/MG, divorciado, brasileiro, residente n/ Capital. Transmitem-se: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-ECONOMISA , já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$27.000,00, quitado. ITBI s/ o mesmo valor, cfe. GUA arquivada. Os compradores se obrigam a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio. Foi apresentada pela transmitente a CND/INSS, ficando a mesma arquivada. Título: Contrato Particular de 08-10-96, arquivado. Dou fé. B. Hte., 17/



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL

EUGÊNIO KLEINDUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

Ofício de Entrega nº 17/13819

Pág. 3/4

MATRÍCULA	34.904
DATA	29/OUT/82

CONTINUAÇÃO

REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	10	<p>01/97. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-116.545.</p> <p>HIPOTECA-ÚNICA E ESPECIAL- Credora: ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-ECONOMISA, já qualificada, devidamente representada. Devedores: Os adquirentes qualificados no R-9. Valor: R\$24.300,00. Prazo: 168 meses, mais 84 de prorrogação, em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de R\$328,88, vencível 08-11-96. Juros: 11,3865% ao ano. Taxa efetiva anual: 12%. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: R\$27.000,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que deu origem ao R-9. Dou fé. B. Hte., 17/01/97. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-116.545.</p>
AV	11	<p>CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL- Emitida em 08-10-96, nº 00148/96, sendo emitente e favorecida a Economia Crédito Imobiliário S/A- Economia e devedores Geraldino Silva e s/m Dalva Maria Silva e Anderson Terozendi Silva. Valor: R\$24.300,00. Dou fé. B. Hte., 17/01/97. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-116.545.</p>
AV	12	<p>CESSÃO DE CREDITO: Cfe. itens 7.1 e 7.2 da cédula hipotecária a que se refere a AV-11, datados de 02-JUN-97, a Economia Crédito Imobiliário S/A-ECONOMISA cedeu ao BANCO CENTRAL DO BRASIL-BACEN, com sede em Brasília-DF., o crédito hipotecário constante do R-10, no valor de R\$24.300,00. Dou fé. B. Hte., 17/11/97. O Oficial, <i>[Signature]</i> NE-122.580</p>
AV	13	<p>TRANSFERÊNCIA DE FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - Conforme ofício GERAP/Nº 594/2010 de 25/06/2010, da ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, devidamente representada, e, comunicado n</p>

Continua no verso ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

100

[Handwritten Signature]

Nota de Entrega nº 17/13819

Pág. 4/4

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

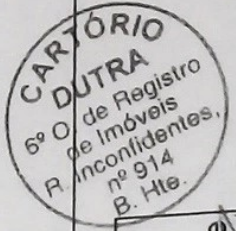
013283 do Banco Central do Brasil, arquivados, tendo em vista o disposto no artigo 1º da Lei 4.595, de 31/12/1964 e de conformidade com o artigo 5º da Resolução 2.197, de 31/10/95 do CMN, em 28/04/05 foi promovida a transferência do patrimônio do FGDLI para o Fundo Garantidor de Créditos - FGC, ficando extinto o FGDLI, passando assim, o Banco Central do Brasil, cessionário dos direitos creditórios da hipoteca, constante da cédula hipotecária, averbada sob o nº 11, a ser gestor do FGC. Dou.fé. B. Hte, 26/07/2010. O Oficial, *[Handwritten Signature]*
 NE-228167 - Prot-217456 em 26/07/2010
 MAL/MAL-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 43204

RETROCESSÃO DE CRÉDITO: Conforme instrumento particular de 01/06/2010, arquivado, o FGC - Fundo Garantidor de Créditos retrocede à Economia Crédito Imobiliário S/A - Econômisa o crédito constante da cédula hipotecária averbada sob o nº 11, com cessão de crédito (endosso) pela Av. 12 d/matrícula. Dou fé. B. Hte, 26/07/2010. O Oficial, *[Handwritten Signature]*
 NE-228167 - Prot-217456 em 26/07/2010
 MAL/MAL-Rev.-IMS-SELO Nº CAU 43205

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO

IMPICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 17/013819, que esta fotocópia reproduz fielmente a cópia nº 34904, à qual me reporto, com 4 (quatro) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 05/07/2017. O Oficial, *[Handwritten Signature]*



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Selo Eletrônico Nº BMQ09625
Cód. Seg.: 1129.1758.5402.4498

Pedido Certidão Nº 17/13819 - criado em 05/07/2017
 Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 07/07/2017
 Emol.: R\$ 17,05 + TFJ: R\$ 6,02 = Valor Final: R\$ 23,07
 Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>