

# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



MATRÍCULA <b>16.234</b>	IMÓVEL		16.234 Registro Anterior R.1/15482 R.1/15483 R.1/15687 Livro 2 4º Of. LIVRO 2
	BAIRRO <b>Silveira</b>	ÍNDICE	
DATA <b>7/1/1979</b>	LOTE S. <b>15 e 16</b>	QUADRA <b>55</b>	SÊÇÃO
	RUA <b>"2"</b>	N.º <b>221</b>	
	<b>Apto. 81 do Edifício Rama V</b>		
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	<b>0,0928</b>

PROPRIETÁRIO

Rama Engenharia e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CGC. nº 20.119.541/0001/40.

CARACTERÍSTICOS

Fração ideal de 0,0928 dos lotes 15 e 16 da quadra 55 do Bairro Silveira, com a área, limites e confrontações da planta respectiva, a qual corresponderá ao apto. nº 81 do Edifício Rama V, a ser construído à rua "2" nº 221, com direito a tres vagas de garagem no prédio, com a área útil de 233,87m<sup>2</sup>, área comum de 86,65m<sup>2</sup>, área total de 320,52m<sup>2</sup>.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av1	16234	Prot. nº 26.737 - 07/01/1980 - Reserva - pela escritura do 3º Ofício-Notas-BH, fls. 31v, livro 384, de 28/12/1979, a firma Rama Engenharia e Construções Ltda vendeu várias frações ideais do terreno acima mencionado na matrícula e reservou para si, a fração ideal de 0,0928, que corresponde ao apto. 81 do Ed. Rama V, acima caracterizado, cuja incorporação foi registrada neste Cartório sob nº 1/15687. Dou fé.
R.2	16234	Prot. nº 27.553 - 12/02/1980 - 1ª hipoteca - contrato de 05/02/1980, nº 587-03105/80-Recon - credor: Banco Itaú S/A - Ag. 587-BH-São Lucas; devedora: Rama Engenharia e Construções Ltda, com sede nesta Capital, CGC 20.119.541/0001/40; valor do mútuo: Cr\$1.707.405,00 (3.500,000 UPC do BNH), destinado à construção da referida unidade autônoma, a qual com sua fração ideal de terreno constitui a garantia desta hipoteca. Juros - continua no verso -

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



TRANSPORTE

R. 2 - 16.234 - Prot. 27.553 - 12/2/1980 - 1ª hip.-continuação:

10% ao ano; taxa efetiva: 10,381% ao ano; taxa de abertura de crédito: 3,5%; vencimento da hipoteca: 22/04/1991; prazo para a execução das obras: 17 meses. Valor da garantia: Cr\$ ..... \$3.346.513,80 (6.860,000 UPC do BNH). Avalistas da devedora: Marcos Aurelio Costa Marques, também conhecido por Marco Aurélio Costa Marques, engenheiro civil e s/m. Mardenise Melo Franco Marques, secretária, CPF. 056.945.906/00; Antônio Luiz Corrêa de Almeida, engenheiro civil, solteiro, maior, CPF. ME. nº 155.827.366/20; Ricardo Correa de Almeida, engenheiro civil, solteiro, maior, CPF. 163.169.756/00. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato ora reportado. Dou fé.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 3 - 16.234 - Prot. nº 27.553 - 12/02/1980 - Caução - Pelo contrato de 05/02/1980, acima reportado, em sua cláusula 17ª, o Banco Itaú S/A - Ag. 587-BH - São Lucas - deu ao Banco Nacional da Habitação, em caução, todos os seus direitos creditórios relativos à hipoteca precedente. Dou fé.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 4 - 16.234 - Prot. nº 49.786 - 03/06/1982 - Baixa de construção - Pelo documento de 03/6/1982 - nº 2060 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 01/6/1982 concedeu a Baixa de construção e "habite-se" do prédio 221 da rua "2" (Dois), construído nos lotes 15 e 16 do quarteirão 55 do Bairro Silveira, com as seguintes características da construção: residencial: 1ª ao 7ª pavto. e pilotis 249,77m2-cada, 8ª pavto. 150,17m2, garagem 639,83m2, casa de máquinas e caixa d'água 23,27m2-cada, modif. e acréscimo: 24,10m2, de acordo com o alvará 2927 de 19/11/1979 e alvará 1617 de 01/7/1981. Dou fé.

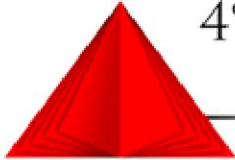
*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 5 - 16.234 - Prot. nº 50.021 - Quitação Previdência Social - 16/6/1982 - foi apresentado e arquivado o certificado de quitação do IAPAS, de 15/06/1982, nº 210.030, série F, em nome de Condomínio do Edifício Rama V, relativo ao imóvel situado à rua Dois nº 221 - lotes 15 e 16 da quadra 55 do Bairro Silveira com a área de 2.835,53m2. Dou fé.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 6 - 16.234 - Prot. nº 62.207 - 28/10/1983 - canc. caução - conforme autorização do Banco Nacional da Habitação através do Of. AGH/ SBE/1.482/83 de 13/10/1983, fica cancelada a caução averbada acima sob nº 03, garantida pelo imóvel retro matriculado, lbe outorgada pelo Banco Itaú S/A. Dou fé.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial  
continua na ficha 02



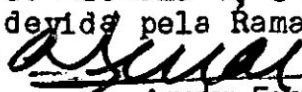
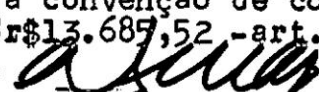
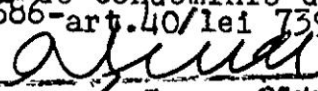
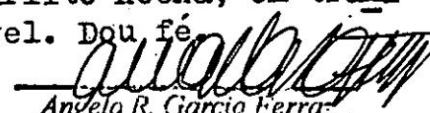

4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

16.234

Cód.	Mat. Nº		Livro 2
		Apto. nº 81 do Ed. Rama V, à rua "2", nº 221 e s/t. fração ideal de 0,0928 dos lotes 15 e 16 do quart. 55 do Bairro Silveira	
Av7	16234	Prot. nº 62.208 - 28/10/1983 - conc. hip. conforme autorização do credor, Banco Itau S/A, datada de 30/09/1983, fica cancelada a hipoteca registrada acima sob nº 02, garantida pelo apto. 81 do Ed. Rama V, e sua respectiva fração ideal do terreno, devida pela Rama Engenharia e Construções Ltda. Dou fé.  Amadeu Ferraz - Oficial	
R.8	16234	Prot. nº 62.209 - 28/10/1983 - compra e venda-escritura do 3º Ofício-Notas-BH, fls. 141, livro 442, de 30/12/1981 <u>vendedora</u> : Rama Engenharia e Construções Ltda, com sede neste Capital, CGC. 20.119.541.0001-40; <u>comprador</u> : Julio César Franco, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, CPF. 143.923.806/53, residente nesta Capital. Preço: Cr\$7.000.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Ed. Rama V. Dou fé. (Emol. Cr\$13.687,52 - art. 40 da Lei 7399: Cr\$2.737,10, Lei, fls. 1).  Amadeu Ferraz - Oficial	
R9	16234	Prot. nº 75.746 - 31/10/1985 - compra e venda-escritura do 1º Ofício-BH, fls. 05, livro 401-A - 05/08/1985 - <u>vendedores</u> : Júlio Cesar Franco, administrador de empresas, CI.M-398.365, CPF. 143.923.806-53 e sua mulher Gizella Yamara de Oliveira Franco, pedagoga, CI.M-1.345.873, brasileiros, residentes nesta Capital; <u>comprador</u> : José Carlos Karlito Rocha, brasileiro, casado, comerciante, CI.M - 1.517.696, CPF. 124.970.376-04, residente nesta Capital. Preço: Cr\$93.000.000, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Rama V. Dou fé. (Emol. Cr\$133.606 - art. 40/lei 7399: Cr\$26.737 - Lei, fls. nº 28).  Amadeu Ferraz - Oficial	
R10	16234	Prot. nº 177.790 - 15/02/2001 - Penhora - Mandado assinado pelo Dr. Geraldo Domingos Coelho, MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível-Belo Horizonte, penhorando o imóvel retro matriculado, relativa ao processo nº 02497 119 288/5 movido por Celme Passos Bandeira da Mota contra José Carlos Karlito Rocha, em tramitação na mencionada 11ª Vara Cível. Dou fé.  Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA	
		- continua no verso -	
4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG			FICHA N.º 

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20210406162931766

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)



Pedido nº 457.788

TRANSPORTE

Av.11-16234- Prot. nº 212.516 - 26/09/2005 - Cancelamento de penhora - Por determinação do MM.Juiz de Direito da 11ª Vara Cível-BH, Dr. José do Carmo Veiga de Oliveira, através de seu ofício datado de 09/08/2005, fica cancelada a penhora do imóvel retro matriculado, registrada acima sob nº R.10, relativa ao processo nº 024.97.119.228-5, movida por Celme Passos Bandeira da Mota contra José Carlos Karlito Rocha e outros. Dou fé.

*Angela R. Garcia Ferriz*  
Angela R. Garcia Ferriz  
OFICIAL INTERINA


**R-12-16.234.** Protocolo nº 366.798, em 22/06/2017. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, datado de 30/05/2017, expedido dos autos da ação de despejo n. 0024.98.116.935-2, da Secretaria do Juízo da 6ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, em fase de cumprimento de sentença em que figura com exequente, **JOÃO PINHEIRO COELHO**, CPF n. 055.087.666-68 e como executados, **MARIA DE FÁTIMA GUIMARÃES CORREA**, CPF n. 790.198.706-53, **VIRGÍNIA LÚCIA DE FARIA**, CPF n. 409.186.966-15 e **JOSÉ CARLOS KARLITO ROCHA**, CPF n. 124.970.376-04, a fração correspondente a 50% do imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeado como depositário o exequente **JOÃO PINHEIRO COELHO**. O valor do débito atualizado é de R\$24.817,71. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$42,61. Taxa de fiscalização: R\$13,26. Total: R\$55,87. Data do registro: 26/06/2017. (jago). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria  
Escritor Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 06 de abril de 2021.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

<p>PÓDER JUDICIÁRIO - TJ/MG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: EMD08865</p> <p>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0145.1377.1448.8491</p> <p>Quantidade atos praticados: 1</p> <p>Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escritor</p> <p>Emol.: R\$20,88 - T.F.J.: R\$7,30</p> <p>Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,98</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
--	---

Código para validação: MG20210406162931766  
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 06/04/2021 as 16:21  
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20210406162931766