



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 21/9908

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote -17-	quadra-71-A	BAIRRO SÃO LUCAS.	APTº-101.	livro 2
30457	fr. ideal 1/7	data 28-07-86.	ed. BARÃO DE PARAPEBA.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Imóvel situado nesta Capital, constituído pelo apartamento de nº-101 do Edifício Barão de Paraopeba, sito à Rua Alberto Bressane, 184, com todas as benfeitorias, instalações e pertences e sua fração ideal de 1/7 do lote nº-17 do quarteirão nº-71-A do Bairro São Lucas, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta e bem assim o direito a uma vaga de garagem.

PROPRIETÁRIA:- PLANO ESPAÇO-PLANEJAMENTO E ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF-sob o nº-18.727.552/0001-61.

Imóvel havido conforme matrícula de nº-1393 Lº-02 neste Cartório.

R-1-MAT: **30457** PROT:- **83991** COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura pública de 26 de agosto de 1983, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade Lº-375-E, Fls-23, a proprietária do imóvel acima representada por seu diretor José Flávio Rebello de Britto, vendeu-o a ARNAUD ALVES BEZERRA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF-sob nº-000.508.146-15, residente nesta Capital, venda feita pelo preço de Cr\$266.895,86 quitados. IT sobre Cr\$700.000,00. Consta na escritura a CND para com o IAPAS. Obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. Bhte-28-07-1986

R-2-MAT: **30457** PROT:- **83992** COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura pública de 26 de agosto de 1983, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade Lº-375-E, Fls-25, ARNAUD ALVES BEZERRA, engenheiro, com o CPF-sob o nº-000.508.146-15, casado e s/m ANA ELIZABETH ALVES BEZERRA, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital, venderam o imóvel supra matriculado a ADALBERTO ALVIM BRAGA, brasileiro, casado, pecuarista, com o CPF-sob o nº-011.206.206-28, residente nesta Capital,

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais SEGUE.

ficha nº _____



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210420772948400

CONTINUAÇÃO.

venda feita pelo preço de Cr\$640.500,00 quitados.IT sobre Cz\$- - - Cr\$3.000.000,00.Obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte-28-07-1986.

[Handwritten signature]
jap.

R- 3- 30.457 Prot. 2 0 6 9 9 5- COMPRA E VENDA_ De acordo com a escritura de 10/06/2003, Cartório de Notas de Esmeralda-MG, Lº 22, fls. 204, ADALBERTO ALVIM BRAGA, pecuarista, CPF-011.206.206-78 e s/m MARIA ANTONIETTA RENAULT BRAGA, do lar, CPF-011.206.206-78, --- brasiliros, casados, residentes e domiciliados nesta capital, re-- presentados por Vera Lúcia de Avelar, e outro, venderam o imóvel -- desta matrícula a TEREZINHA DE OLIVEIRA SÁBIO, brasiliira, viúva, - comerciante, residente e domiciliada nesta capital, CPF-014.389.486-20, pelo preço de R\$30.000,00, quitados. ITBI pago junto ao BANCO DO BRASIL S/A, no valor de R\$1.055,62, documento de 084.514-0 em 21/05/2002. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG. EMITIDA A DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé.- B. Hté. 05/08/2003.É.T:ITBI sobre R\$41.745,14.Dou fe.Data Supra.*[Handwritten signature]* caf/

AOW 05344

R-04-Mat.supra-Prot.209.412- DOAÇÃO.De acordo com a escritura pública de 21 de Março de 2003, lavrada em notas do Cartório Oliveira-MG. Lº-6-D,Fls,159,TEREZINHA DE OLIVEIRA SÁBIO, acima qualificada no R-0 acima doou o imóvel objeto desta matrícula a HELIACO ABRAS,brasileiro,casado com ELISABETH DA SILVA ABRAS, comerciante, CIC-130.731.416 34 residente nesta capital,no valor estimado de R\$37.274,00.ITCD sobre R\$37.274,00.Cumpridas as exigências da lei nº-7433/85, obrigam-se as partes as demais cláusulas condições e obrigações da escritura Dou fé.Bhte,04/11/2003.*[Handwritten signature]*

AOW 3133

AV-05-Mat.supra-Prot.209.412-De acordo com a escritura pública de 21 de março de 2003, lavrada em notas do Cartório Oliveira-MG, Lº-6-D, fls,159, fica o imóvel objeto desta matrícula gravado com as cláusulas SEGUE F-02.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210420772948400



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/4

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão N° 21/9908

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA DE Nº-30.457.

FICHA - 02

las de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE. Dou fé, Bhte, 04/11/2001
jap/ AOW 23140 *mc jqueiro*

R-06-Mat. supra-Prot: -2 1 3 5 2 1 -PENHORA. De acordo com o Mandado ' de Penhora e Avaliação 935/2004 expedido pelo Poder Judiciário Justiça Federal de 1ª Grau em Minas Gerais 26ª Vara, extraído dos autos' do processo nº-2002.38.00.040911-6 da execução Fiscal em que FAZENDA NACIONAL move contra HELIACO ABRAS, fica Penhorado o imóvel objeto' desta matricula, Débito R\$95.470,16. Dou fé. Bhte, 30/04/2004.

jap/

002 31114

mc jqueiro

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica matricula nº 30457, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$20,68 - TFJ.: R\$7,30 - Total: R\$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 23 de Abril de 2021, 10:57 h.

Oficial Interino, **Paulo Emilio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EOS40409

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7359.6686.7139.6851

Pedido Certidão N° 21/9908 - de 20/04/2021

Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 23/04/2021

Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino



EMOL.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30

Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº _____



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210420772948400



EM BRANCO



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210420772948400