



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/10

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão N° 21/9706

Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula N.º 6605	lote 10.-----	quadra 178	Ex.colônia BIAS FORTES	Aptº 101	livro .2
	fr. ideal	data 15/09/77	ed. JUPITER.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Apartamento nº 101 do Edifício Júpiter, situado à Avenida Men de Sá, 300, com área, limites e confrontações da planta cadastral desta cidade e a respectiva fração - ideal de 0,01213 - - do lote 10, quarteirão 178, da ex-colônia Bias Fortes, Apartamento com direito a vaga na garagem.

PROPRIETÁRIA:- EMIG- EMPREENDIMENTOS MINAS GERAIS S/A, com sede -- nesta capital, CGC-17.470.063/0001-04.

Imóvel havido conforme registro nº 52.530, Lº 3-AY, n/cartório.  
mc/

Av- 1- 6605 - - - Prot. 12.849 De acordo com a certidão de 01/09/77, que ficou arquivada, a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, concedeu, de acordo com o artigo 16, e seus ítems do Regulamento vigente, licença para ser habitado o prédio de propriedade de EMIG-EMPREEN-  
DIMENTOS MINAS GERAIS S/A, sito à Av. Men de Sá, ex-colônia Bias Fortes, lote 10, quarteirão 178, por terem sido julgadas aceitáveis as suas condições sanitárias de habitabilidade. Dou fê. B. Hte. ---  
15/09/77

Av- 2- 6605 - - - Prot. 13.360 De acordo com a certidão de 04 10/77, que fica arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 01/09/77, foi expedido o "habite-se" e em 03/10/77 foi concedida a BAIKA DE CONSTRUÇÃO para o apartamento acima matriculado, de acordo com o alvará 271, de 18/02/75 e novo alvará 140, de 09/12/76, em nome de EMIG-EMPREEN-  
DIMENTOS MINAS GERAIS S/A. Dou fê. B. Hte. 05/10/77

R- 3- 6605 - - - Prot. 13.597 - - - COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura particular de 30/09/77, da qual uma via ficou arquivada

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais SEGUE ficha n.º 1-



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20210416328756934



a proprietária do imóvel retro matriculado, vendeu-o a GILBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA, militar, CPF 076834996-68 e s/mulher, MARIA AURORA RODRIGUES DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, residentes e domic. nesta Capital, -- pelo preço de Cr\$462.000,00-- . IT. sobre Cr\$700.000,00- . Dou fê. B.Hte. 12/10/77. *[Handwritten signature]*  
mc/

R- 4- 6605 - - - - Prot. 13.597 - - - - HIPOTECA. De acordo com a escritura de 30/09/77, particular, o (s) comprador(es) do imóvel retro matriculado, deram-no em 1a. hipoteca à vendedora, pela garantia de uma dívida de Cr\$390.000,00 --, correspondente a 1.824,13471 UPC do BNH, que serão restituídos em 228 prestações mensais consecutivas, a juros de 10% a.a., o valor total desta prestação nesta data de - Cr\$6.011,26 --, valor do imóvel para efeitos do artigo 818 do código civil é de Cr\$560.000,00 -- correspondente a 2.619,27035 - UPC do - BNH, sendo o vencimento da primeira prestação em 05 / 11 /1977. Obrigando-se as partes às demais condições do contrato. Dou fê. B. Hte. 12/10/77. *[Handwritten signature]*  
mc/

R- 5- 6605 - - - - - Prot. 13.597 - - - - - De acordo com a cláusula 26a. constante da escritura particular de 30/09/77, fica declarado que recebendo do interveniente BMG-CREDITO IMOBILIÁRIA S/A, o valor correspondente à importância total do financiamento acima registrado, a então credora EMIG-EMPREENDEIMENTOS MINAS GERAIS S/A, agora denominada cedente, dá dessa quantia, plena, geral e irrevogável quitação, cedendo e transferindo a dita interveniente, ora cessionária todo o aludido crédito, inclusive parcelas à vista a serem recebidas do(s) devedor(es), autorizando a presente averbação, obrigando-se por si seus herdeiros e sucessores a fazer a presente ação sempre boa, firme e valiosa, ficando, em consequência, a cessionária subrogada em todos os créditos, direitos, privilégios e garantias do contrato. Dou fê. B. Hte. 12/10/77. *[Handwritten signature]*  
mc/ caf/

Cartório do 2º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20210416328756934



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/10

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 21/9706

CONTINUAÇÃO DA MATRÍC. 6605

FICHA 2

R-6- 6605 Prot. 13955 CERTIFICO que me foi apresentada a cédula hipotecária emitida sobre a hipoteca retro registrada sob nº R-4, sendo emitente e favorecido a BMG-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já anteriormente caracterizada e devedor principal o devedor hipotecário citado e caracterizado no registro nº R-4 desta matrícula. Dou fé. Bhte. 24 de outubro de 1977 *Paulo Emilio Caldeira*

Av- 7- 6605 Prot. 1 2 6 3 0 5- De acordo com o documento de 26/03 1991, que ficou arquivado o BMG\_CREDITO IMOBILIÁRIO, passou a denominar-se BANCO ECONOMICO S/A: Dou fé. B. Hte. 10/11/92. *Paulo Emilio Caldeira*

Av- 8- 6605 Prot. 1 2 6 3 0 4- Certifico que me foi apresentada a Cédula Hipotecária de nº 01281, série A, sendo devedora, GILBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA e s/m, devidamente cancelada em 09/05/91, que ficou arquivada. Dou fé. B. Hte. 10/11/92. *Paulo Emilio Caldeira*

Av- 9- 6605 Prot. 1 2 6 3 0 4- De acordo com o termo de 09/05/1991 no final da Cédula Hipotecária de nº 01281, série A, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 4, ficha 1, em virtude da autorização dada pelo credor aos devedores. Dou fé. B. Hte. 10/11/92. *Paulo Emilio Caldeira*

R- 10- 6605 prot. 2 2 5. 2 5 3 - COMPRA E VENDA De acordo com a - escritura de 22/08/2005, 3º Tabelião de B.Hte. Lº 1347-N, fls. 15, GILBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, militar, CPF-076.834.996 68 e s/m MARIA AURORA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF 031.477.006-23, residentes e domiciliados nesta capital, casados sob o regime da comunhão universal de bens, representados por Lecy Ive-

Cartório do 2.º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte

SEGUE



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20210416328756934



ni Vieira Jambor, conforme procuração mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula a **PHILOMENO GALELA RIBEIRO CRUZ**, brasileiro, professor, casado com VANDA MARIA FONSECA RIBEIRO CRUZ, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta capital, CPF-140.503.826-87, pelo preço de R\$37.500,00 quitados. ITBI pago junto ao BANCO ITAU S/A, no valor de R\$971,61 sobre a avaliação de R\$38.298,42, em 11/08/2005, documento 371530-2. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG. EMITIDA A DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B.Hte. 23/08/2005.

BMA24829

caf/

**R.11 -6605- Prot.232348 -07/06/2006- Compra e Venda** - De acordo com contrato particular datado de 23/05/2006, do qual uma via ficou arquivada neste cartório, PHILOMENO GALELA RIBEIRO CRUZ, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, professor, CPF 140.503.826-87 e s/m VANDA MARIA FONSECA RIBEIRO CRUZ, brasileira, do lar, CPF 013.258.906-00, residentes e domiciliados nesta capital, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **WALMIR DE SOUZA MARTINS**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, supervisor de vendas, CPF 403.416.076-49 e s/m **CONSUELITA ALONSO SOUZA MARTINS**, brasileira, do lar, CPF 892.568.916-20, residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de R\$62.000,00 a serem pagos da seguinte forma: R\$9.928,97 com recursos próprios, R\$15.071,03 saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores e R\$37.000,00 conforme financiamento concedidos pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL. ITBI pago junto ao Banco Itau, no valor de R\$1.554,60, sobre a avaliação de R\$62.000,00, documento 2417103 em 30/05/2006. Dou fé. Belo Hte., 07/06/2006.

**R.12 -6605- Prot.232348 -07/06/2006- Alienação Fiduciária** - De acordo com o contrato particular datado de 23/05/2006 do qual uma via ficou arquivada neste cartório, WALMIR DE SOUZA MARTINS e s/m CONSUELITA ALONSO SOUZA MARTINS **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF para garantia de uma dívida de R\$37.000,00 que será paga em 180 prestações mensais a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetivo de 8,4722%, vencível a primeira prestação em

- Continua na ficha 3

Cartório do 2º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20210416328756934



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

5/10

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão N° 21/9706

Ficha n° 3

**R.12 -6605- Prot.232348 -07/06/2006-** Continuação:

23/06/2006, no valor total de R\$531,53, Tabela SAC/NOVO. Valor da Garantia Fiduciária R\$62.000,00. Cumpridas as exigências da Lei n° 7.433/85. Obrigam-se as partes as demais cláusulas condições e obrigações do contrato. Dou fé. Belo Hte., 07/06/2006. CAF/.

cod 32968/69

**Av.13 -6605- Prot. 280429 - 10/05/2011- EMOL.: R\$26,96 RECIVIL:**

**R\$1,62 TFJ: R\$8,90 - CANC. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico que a alienação fiduciária registrada sob o n° 12 foi cancelada em virtude da autorização dada pela credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF aos devedores: WALMIR DE SOUZA MARTINS e s/m CONSUELITA ALONSO SOUZA MARTINS em documento particular datado de 06/05/2011 que ficou arquivado neste cartório. Dou fé. Belo Hte., 10/05/2011, jss/jap/mab - b:gfd.

edm 51035

**AV.14 -6605- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do "Edifício Jupiter", está registrada sob o n° 184, livro 3-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Conforme a Convenção de Condomínio acima mencionada, o apartamento desta matrícula, possui área privativa com 93,59m², área comum com 40,41m², área real com 134,00m². **Protocolo n° 387693 de 10/10/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/55198, Código de segurança do selo de consulta: 8466-4772-9899-4922.** Dou fé. Belo Horizonte, 31/10/2019. [CIM/EES/ASS]. O Oficial Interino:

**AV.15 -6605- INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL** - Conforme requerimento datado de 22/10/2019, e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2019, arquivados nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral n° 140178 010 002-4. **Protocolo n° 387693 de 10/10/2019. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DDR/55198, Código de segurança do selo de consulta: 8466-4772-9899-4922.** Dou fé. Belo Horizonte, 31/10/2019. [CIM/EES/ASS]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

Cartório Sales - Belo Horizonte - Minas Gerais

Ficha n°



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20210416328756934



Mat. 6605 - continuação

**AV.16 -6605- CASAMENTO** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 141/142, livro 910-N, em 27/06/2011, no Serviço Notarial do 10º Ofício de Belo Horizonte/MG, consta que **WALMIR DE SOUZA MARTINS e CONSUELITA ALONSO SOUZA MARTINS casaram-se em 09/06/1982** sob o regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. Protocolo nº 387693 de 10/10/2019. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DDR/55198, Código de segurança do selo de consulta: 8466-4772-9899-4922. Dou fé. Belo Horizonte, 31/10/2019. [CIM/EES/ASS]. O Oficial Interino:

**AV.17 -6605- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE** - Conforme requerimento datado de 22/10/2019 e cópias autenticadas das cédulas de identidades, arquivados nesta Serventia, consta que **WALMIR DE SOUZA MARTINS** é portador da **identidade nº MG-2.126.915 PC/MG** e seu cônjuge **CONSUELITA ALONSO SOUZA MARTINS** é portadora da **identidade nº MG-1.643.511 PC/MG**. Protocolo nº 387693 de 10/10/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: DDR/55198, Código de segurança do selo de consulta: 8466-4772-9899-4922. Dou fé. Belo Horizonte, 31/10/2019. [CIM/EES/ASS]. O Oficial Interino:

**R.18 -6605- COMPRA E VENDA - Documento:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 141/142, livro 910-N, em 27/06/2011, no Serviço Notarial do 10º Ofício de Belo Horizonte/MG. **Transmitentes:** WALMIR DE SOUZA MARTINS, brasileiro, vendedor, portador da CI nº MG-2.126.915 SSP/MG, CPF nº 403.416.076-49, e seu cônjuge CONSUELITA ALONSO SOUZA MARTINS, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-1.643.511 SSP/MG, CPF nº 892.568.916-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/06/1982, residentes e domiciliados na Rua Mendes de Sá, nº 700, apto 101, Bairro Santa Efigênia, nesta Capital. **Adquirente: JOSÉ ROBERTO CARDOSO**, brasileiro, solteiro, professor, portador da CI nº MG-4.399.430 SSP/MG, CPF nº 767.114.986-15, residente e domiciliado na Rua Niquelina, nº 634, Bairro Santa Efigênia, nesta Capital. **Objeto: O imóvel desta matrícula. Valor: R\$107.000,00**, dos quais declararam receber no ato da lavratura da referida escritura a quantia de R\$87.000,00, pagos e

Continua na ficha N°. : 4



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20210416328756934



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

7/10

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 21/9706

Mat. **6605** - continuação:

Ficha **4**

quitados, e a quantia restante no valor de R\$20.000,00, receberão quando houver a entrega das chaves do imóvel desta matrícula ao adquirente, ocasião que os transmitentes darão ao adquirente plena e geral quitação do preço ajustado. **Valor fiscal:** R\$109.928,00. ITBI pago em 21/06/2011, o valor de R\$2.752,80, conforme Certidão de Quitação de ITBI arquivada no Cartório de Notas acima mencionado. Consta ainda na escritura que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às cláusulas e condições da escritura. **Protocolo nº 387693 de 10/10/2019. Código DAP: 1 x 4540-1, 4 x 8101-8, Emol.: R\$1.602,23, TFJ: R\$740,67, Total: R\$2.342,90. Selo de consulta: DDR/55198, Código de segurança do selo de consulta: 8466-4772-9899-4922.** Dou fé. Belo Horizonte, 31/10/2019. [CIM/EES/ASS]. O Oficial Interino:

**AV.19 -6605- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/10/2019, às 14:50:42h, em nome de **JOSÉ ROBERTO CARDOSO, CPF nº 767.114.986-15**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo nº 201906.0715.00831648-IA-230; processo nº 00118828820165030001; nome do processo: Felipe Araujo Mendes X Complexo Esportivo Nova Floresta Ltda - ME (Infinity Sports); data de cadastramento: 07/06/2019, às 13:42:58h; emissor da ordem: Marisa Estanislau Moreira, MG - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Paula Borlido Haddad, MG - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **Código HASH: c6f4 d1d0 a8df afc3 1868 24ee 293b b7ec 1b05 1a15. Protocolo nº 388134 de 25/10/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/55210, Código de segurança do selo de consulta: 6804-0787-4519-9847.** Dou fé. Belo Horizonte, 31/10/2019. [CIM/EES/ASS]. O Oficial Interino:

**AV.20 -6605- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 04/03/2020, às 15:32:53h, em nome de **JOSÉ ROBERTO CARDOSO, CPF nº 767.114.986-15**, consta a ocorrência de indisponibilidade

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20210416328756934



Mat. **6605** - continuação

aprovada sob protocolo n° 202003.0413.01082526-IA-140; processo n° 00112394820175030114; nome do processo: Danilo Ramon de Araújo Bueno Rodrigues; data de cadastramento: 04/03/2020, às 13:41:52h; emissor da ordem: Bernardo Luis Silva Tavares, MG - 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: Bernardo Luis Silva Tavares, MG - 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 4e21 a3d1 d32c 38df 0028 240c b338 36a6 0fcc d344. **Protocolo n° 391165 de 04/03/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DOR/84022, Código de segurança do selo de consulta: 9410-2770-1085-3680.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/03/2020. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

**AV.21 -6605- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, pesquisa em 10/02/2021, às 09:16:37h, em nome de **JOSÉ ROBERTO CARDOSO**, consta a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada sob protocolo n° 202102.0916.01483824-IA-020; processo n° 00115761920175030023; nome do processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 09/02/2021, às 16:22:03h; emissor da ordem: Dinalva Maria Pereira Fernandes, 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Dinalva Maria Pereira Fernandes, 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **Código HASH: 224a 6730 alc0 dlee 2207 8acc 4305 ac6a 358d b493. Protocolo n° 399016 de 10/02/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EKZ/73588, Código de segurança do selo de consulta: 2471-7765-2306-2111.** Dou fé. Belo Horizonte, 01/03/2021. [OPJ/EES/AEV]. O Oficial Interino:

**R.22 -6605- PENHORA** - Conforme Mandado datado de 04/03/2021, extraído do processo n° ATOrd 0011348-87.2016.5.03.0020, Ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, em que é autor: ANA TEREZA MACHADO, e réus: COMPLEXO ESPORTIVO NOVA FLORESTA LTDA-ME, ARISTON PEREIRA DE SOUZA NETO, MAXWELL MACEDO DE PAULA, JOSÉ ROBERTO CARDOSO, MONICA BATISTA DE OLIVEIRA, LAURA CHRISTINA BORGES PAIVA, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de JOSÉ

Continua na ficha N°.: 5



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20210416328756934





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais

9/10



Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 21/9706

Mat. 6605 - continuação:

Ficha 5

ROBERTO CARDOSO, CPF nº 767.114.986-15, pelo valor da dívida atualizada até 17/11/2020, que correspondia a R\$435.786,65. Foi nomeado depositário JOSÉ ROBERTO CARDOSO, CPF nº 767.114.986-15. Protocolo nº 399996 de 12/03/2021. Código DAP: 1 x 4527-8, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: ENQ/45003, Código de segurança do selo de consulta: 4400-2110-6506-7078. Dou fé. Belo Horizonte, 07/04/2021. [IPS/CIM/MAS]. O Oficial Interino:

Certifico o protocolo nº 400.780, datado de 13/04/2021, referente a Mandado de Penhora, processo nº 0011576-19.2017.5.03.0023, expedido pela Secretaria da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Documento em exigência neste Cartório. CERTIFICO ainda, que a presente é reprodução autêntica matrícula nº 6605, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 10 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$20,68 - TFJ.: R\$7,30 - Total: R\$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 22 de Abril de 2021, 14:27 h.

Oficial Interino, **Paulo Emilio Caldeira**  
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EOS40070

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0402.6284.3998.1183

Pedido Certidão Nº 21/9706 - de 16/04/2021

Quantidade de atos praticados: 001 - Data:22/04/2021

Atos(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino



EMOL.: R\$20,68 - TFJ: R\$7,30

Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20210416328756934



# EM BRANCO



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br). Código de validação: MG20210416328756934