

edificado no lote 12 da quadra 04, zona 08, lançado para efeitos fiscais em R\$ 33.866,00, em nome do Espólio de João Gargano, tendo as seguintes características gerais: Imóvel Residencial/Comercial de 03 pavimentos, localizado à Rua Dr. Cristiano Otoni nº 558, ex-Rua Presidente Kennedy - Centro em Pedro Leopoldo-MG, com as seguintes divisórias: **1º Pavimento:** 03 lojas com seus respectivos banheiros. **2º Pavimento:** 02 quartos, 01 suite, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 sala de estar, 01 copa, 01 área de serviço. **3º Pavimento:** 02 quartos, 01 suite, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 sala de estar, 01 copa, 01 área de serviço. Proprietário: Espólio de João Gargano - CPF 128.506.326. RT: Ademir Gonçalves - CREA: Ilegível. Este documento refere-se exclusivamente a situação física do imóvel (edificação), conforme verificação e documentação apresentada, o que não importa em reconhecimento de domínio e nem constitui elemento para comprovação dele. Pedro Leopoldo, 19 de Abril de 2004. Assinatura Ilegível - Divisão Ordenamento Físico Territorial e Secretaria Planejamento Urbano. Emolumentos: R\$ 122,96 - TF. R\$ 41,81. Dou fé. O Oficial. *Cristiano Otoni*

AV-04- Mat. 26228- Protoc. 49920- 13/10/2004: Averba-se nesta data a Certidão Negativa de Débito-CND/INSS datada de 12/08/2004 do teor seguinte: Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 007182004-11022060, em nome do Espólio de João Gargano, para o imóvel localizado à Rua Dr. Cristiano, nº 558, ex-Rua Presidente - Centro em Pedro Leopoldo-MG, com área Residencial construída de 232,06m² (duzentos e trinta e dois vírgula seis metros quadrados), e área Comercial construída de 108,41m² (cento e oito vírgula quarenta e um metros quadrados). Datado de 12 de Agosto de 2004. OBS: Confirmada pela internet dia 11/10/2004, no endereço: www.previdenciasocial.gov.br. Emolumentos: R\$ 5,00 TF. R\$ 1,70. Dou fé. O Oficial. *Cristiano Otoni*

R-05- Mat. 26228- Protoc. 65881- 31/10/2012: Transmitemte: Espólio de JOÃO GARGANO. **Adquirente(s):** 0)-THEREZINHA MARQUES DE SOUZA GARGANO, viúva, do lar, CPF 792.127.946-53, CI MG.5.642.854-SSPMG, residente e domiciliada à Rua Senador Melo Viana, nº 921, Centro, em Pedro Leopoldo/MG; 1)-MARIA JOSEFINA GARGANO MARQUES, CPF 646.941.356-00; 2)-JOÃO LUIZ GARGANO, CPF 230.254.686-53; 3)-HERNANI MARQUES GARGANO, CPF 512.308.796-68; 4)-MARIA APARECIDA GARGANO ETEROVICK, CPF 306.688.406-68; 5)-ROZÂNIA MARQUES GARGANO ARAÚJO, CPF 455.331.996-91; 6)-ROGÉRIA MARQUES GARGANO, CPF 428.697.906-78; 7)-MARIA RITA GARGANO DE BASTOS, CPF 526.024.276-91; 8)-MARIA DE FÁTIMA GARGANO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Com. Antº Alves, 451 • 33600-000 • Minas Gerais
(31) 3661-1733 • 3661-1216

OFICIAL

Césio Rosa Pereira

ESCREVENTE SUBSTITUTA

Patrícia Teixeira Pereira Gusmão

C E R T I D ã O

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRÍCIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
26228

FOLHA
2

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

OLASCUAGA, CPF 418.945.966-68; 9)-TEREZA CRISTINA GARGANO, CPF 600.625.256-20; 10)- WANDERLÉIA MARQUES GARGANO MOREIRA, CPF 531.752.476-87; 11)-MÔNICA REGINA GARGANO MACHADO, CPF 600.581.106-15; 12)-JOSÉ MARQUES DOS REIS NETO, CPF 792.244.316-15; 13)-ANDRÉIA CARLA GARGANO, CPF 903.951.826-20; e 14)-DANIEL HENRIQUE GARGANO, CPF 041.105.656-50; todos brasileiros. **Formal de Partilha:** Datado de 02/10/12, extraído dos autos do processo nº 210.03.014091-2, da Secretaria da 1ª Vara da comarca de Pedro Leopoldo/MG, e sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Otávio Batista Lomônaco, em 29/05/12, transitada em julgado. **IMÓVEL:** Haverá nas Loja 01, Loja 02 e Loja 03 localizadas no 1º pavimento; no Apartamento 201 localizado no 2º pavimento, e no Apartamento 101 localizado no 3º pavimento, todos situados à Rua Dr. Cristiano Otoni, nº 558, Centro, em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula. **Avaliação:** Avaliado em R\$102.621,91 sendo: 50% para a viúva e 3,571428% para cada um dos herdeiros acima numerados de 1 à 14. Emolumentos (valores de R\$12.939,30 - loja 01; R\$13.862,90 - loja 02; R\$21.281,40 - loja 03; R\$47.793,20 - apto 101; R\$47.793,20 - apto 201, conforme guia de ITCD): R\$2.038,21 - TF: R\$785,36 = R\$2.823,57. Dou fê. O Oficial

AV-06 - Mat. 26228 - Protoc. 65882 - 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Averba-se nesta data o casamento de Paulo Marques da Silva com Maria Josefina Gargano, que passou a assinar Maria Josefina Gargano Marques, registrado em 22/09/1976, sob o regime da comunhão de bens, matrícula 0360380155.1976.2.00019.066.0000303-96. **Consta a margem da certidão a seguinte averbação: SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de Pedro Leopoldo/MG, Dr. Márcio Túlio Reis de Carvalho. Sentença proferida no dia 26/05/04, com trânsito em julgado da decisão na forma da Lei. Autos de nº 210.02.006140-6. Consta a advertência de que o cônjuge virago voltará a assinar o seu nome de casada, qual seja: Maria Josefina Gargano Marques. Tudo conforme certidão datada de 24/10/12 do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, ficando arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fê. O Oficial

AV-07 - Mat. 26228 - Protoc. 65883- 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Averba-se nesta data o casamento de João Luiz Gargano com Blandina Cheila de Sales, que passou a assinar Blandina Cheila de Sales Gargano, registrado em 09/12/1981, sob o regime da comunhão universal de bens, matrícula 0360380155.1981.3.00002.131.0000661-04. **Consta a margem da certidão a seguinte averbação: SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Pedro Leopoldo/MG, Dr. Henrique Alves Pereira. Sentença deste Juízo datada de 24/06/02. Autos nº 210.02.006/58-1. Consta do Mand. a advertência de que o cônjuge virago voltará a assinar o seu nome de solteira, qual seja: "Blandina Cheila de Sales". Mand. cumprido e averbado aos 22/11/02. **Mandado de RECONCILIAÇÃO** do casal, por ordem do MM. Juiz de Direito da

Continua no Verso...

2ª Vara Cível desta comarca de Pedro Leopoldo/MG, Dr. Henrique Alves Pereira. Sentença deste Juízo datada de 25/01/10. Trânsito em julgado da decisão na forma da Lei. Autos nº 21002006158-1. O cônjuge virago voltará a assinar o seu nome de casada, qual seja: Blandina Cheila de Sales Gargano. Tudo conforme certidão datada de 24/10/12, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, ficando arquivada nesta Serventia. **OBS:** Pacto antenupcial registrado sob o nº 438, livro 03, desta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *Celestino*

AV-08 - Mat. 26228 - Protoc. 65884 - 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Averba-se nesta data o casamento de Eduardo Eterovick com Maria Aparecida Gargano, que passou a assinar Maria Aparecida Gargano Eterovick, celebrado em 06/07/1985 e registrado em 09/07/1985, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 0360380155.1985.3.00003.112.0001224-11, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, conforme certidão datada de 24/10/12, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *Celestino*

AV-09 - Mat. 26228 - Protoc. 65885 - 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Averba-se nesta data o casamento de Paulo Roberto de Sales Araújo com Rozânia Marques Gargano, que passou a assinar Rozânia Marques Gargano Araújo, celebrado em 18/06/1988 e registrado em 24/06/1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 0360380155.1988.3.00004.064.0001728-25, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, conforme certidão datada de 24/10/12, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *Celestino*

AV-10 - Mat. 26228 - Protoc. 65886 - 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Averba-se nesta data o casamento de Elvécio Lucas de Bastos Silva com Maria Rita Gargano, que passou a assinar Maria Rita Gargano de Bastos, celebrado em 04/05/1990 e registrado em 09/05/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 0360380155.1990.3.00004.213.0002026-40, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, conforme certidão datada de 24/10/12, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *Celestino*

AV-11 - Mat. 26228 - Protoc. 65887 - 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Averba-se nesta data o casamento de Marcônio de Freitas Perdigão com Maria de Fátima Gargano, que passou a assinar Maria de Fátima Gargano Perdigão, celebrado em 14/07/90 e registrado em 18/07/1990, sob o regime da comunhão universal de bens, matrícula 0360380155.1990.3.00004.230.0002060-07. Consta a margem da certidão a seguinte averbação: **SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL**, de ordem do MM. Juiz de Direito, da 2ª Vara Cível desta comarca de Pedro Leopoldo/MG, Dr. Octávio de Almeida Neves. Sentença do Juízo com data de 11/08/97, trânsito em julgado da decisão na forma da Lei. Consta a advertência de que o cônjuge virago voltará a assinar o seu nome de solteira, qual seja. *8*



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO**

Rua Com. Antº Alves, 451 • 33600-000 • Minas Gerais
(31) 3661-1733 • 3661-1216

OFICIAL

Césio Rosa Pereira

ESCREVENTE SUBSTITUTA

Patrícia Teixeira Pereira Gusmão

C E R T I D ã O

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA T. P. GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
26228

FOLHA
3

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

Patrícia Teixeira Pereira Gusmão

Maria de Fátima Gargano. Autos nº 210.97.0008202. Tudo conforme certidão datada de 24/10/12, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, ficando arquivada nesta Serventia. **Observações:** 1)-**Pactô antenupcial** registrado sob o nº 1261, livro 03, desta Serventia; 2)-**Anotação de falecimento:** Marcônio de Freitas Perdigão, faleceu ao 01/09/05, livro 259-C, fls. 242, termo 133459, em Cartório do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV-12 - Mat. 26228 - Protoc. 65888 - 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:
Averba-se nesta data o casamento de **Jesus Estenio Olascuaga Figueroa** com **Maria de Fátima Gargano**, que passou a assinar **Maria de Fátima Gargano Olascuaga**, registrado em 25/09/2008, sob o regime da separação de bens, matrícula 0360380155.2008.2.00033.236.0005635-54, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, conforme certidão datada de 30/10/12, ficando arquivada nesta Serventia. **OBS:** Esc. Púb. de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 162, livro 120, em 01/09/08, do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo/MG. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV-13 - Mat. 26228 - Protoc. 65889 - 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:
Averba-se nesta data o casamento de **Múcio dos Santos Moreira** com **Wanderléia Marques Gargano**, que passou a assinar **Wanderléia Marques Gargano Moreira**, registrado em 15/12/1995, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 0360380155.1995.2.00025.044.0002170-15, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, conforme certidão datada de 24/10/12, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV-14 - Mat. 26228 - Protoc. 65890 - 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:
Averba-se nesta data o casamento de **Alexandre Gonçalves Machado** com **Mônica Regina Gargano**, que passou a assinar **Mônica Regina Gargano Machado**, celebrado em 09/09/89 e registrado em 15/09/1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 0360380155.1989.3.00004.159.0001918-18, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, conforme certidão datada de 24/10/12, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV-15 - Mat. 26228 - Protoc. 65891- 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:
Averba-se nesta data o casamento de **Marcelo Costa Aguiar** com **Andréia Carla Gargano**, que continua a assinar o mesmo nome de solteira, registrado em 26/09/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 0360380155.1999.2.00027.230.0002951-07, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, conforme certidão datada de 24/10/12, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV-16 - Mat. 26228 - Protoc. 65892- 31/10/2012: CERTIDÃO DE CASAMENTO:

Continua no Verso

MATRÍCULA
26228

FOLHA
3-V

Averba-se nesta data o casamento de **Daniel Henrique Gargano com Luciana Paula de Freitas**, que continua a assinar o mesmo nome de solteira, registrado em 12/03/2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, matrícula 021253.01.55.2003.2.00055.210.0016312-81. **Consta a margem da certidão as seguintes averbações:** AV-01: Esc. Púb. de **SEPARAÇÃO**, lavrada no 2º Ofício de Notas da comarca de Sabará/MG, livro nº 169-N, fls. 172, datada de 01/04/09, que foi homologada a separação do casal, Daniel Henrique Gargano e Luciana Paula de Freitas, que passam a ter o estado civil de separados, quando então a varoa, já qualificada, permaneceu com o seu nome de solteira: Luciana Paula de Freitas. AV-02: Esc. Púb. de Conversão de Separação em **DIVÓRCIO**, lavrada no 2º Ofício de Notas da comarca de Sabará/MG, livro 173N, fls. 075, datado de 01/04/10, foi homologado a conversão da separação em divórcio do casal Daniel Henrique Gargano e Luciana Paula de Freitas, o cônjuge virago em virtude da separação já voltou a usar o nome de solteira. Os cônjuges passam a ter o estado civil de divorciados. Tudo conforme certidão datada de 23/10/12, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília/DF, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$11,10 - TF: R\$3,49 = R\$14,59. Dou fé. O Oficial

Cesio Rosa Pereira

Certifico que foi protocolado nesta Serventia sob nº 77863 (em andamento), em 19/06/2019, documentos solicitando a Averbação de Indisponibilidade.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 26228, com 6 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 01/07/2019.

Cesio Rosa Pereira

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA

JULIANA ALVES DA SILVA - ESCRIVENTE

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro - MG
Cep 33600-000 - Tel. (31) 3661-1733

Selo Eletrônico Nº CSS23624
Cód. Seg.: 2910.0678.2236.0767

Pedido Certidão Nº 19/3899 - criado em 01/07/2019
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 01/07/2019
Emol.: R\$0,00 + TFJ: R\$0,00 = Valor Final: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus/>

