



240.325

<b>Matrícula</b>	<b>IMÓVEL</b>			<b>Registro Anterior</b>
32.447	Zona/Bairro S. SEBASTIÃO A. CLARAS	Índice		Mat. 25.328, deste cartório
<b>Data</b>	Lote 17	Quadra	Secção	
08.04.2002	Rua	Nº		
	Aptº	Loja	Sala	
	Área do Lote 7.927,00m2	FR. Ideal		Livro 2

**Proprietário** : JOÃO TEIXEIRA DO CARMO FILHO, casado, técnico de computação, cpf 318.039.706-34; MARIA JOSÉ CARMO DE VASCONCELOS, casada, do lar cpf 274.979.336-04; LUCIA AUGUSTA CARMO FIGUEIREDO, do lar, casada, cpf 758 124.526-87; MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO, solteiro, auxiliar de pessoal, cpf 407 859.636-34; HILDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada, do lar, cpf 551.466.606-98; e MÁRCIA CRISTINA DO CARMO DINIZ, casada, do lar, cpf 770.387.976-20, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

**Características**: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 17 situado no lugar denominado São Sebastião das Águas Claras, neste município de Nova Lima-MG, com área de 7.927, m2, com as seguintes medidas e confrontações: frente na extensão de 141,75m, para a rua São Luiz; lado direito na extensão de 68,05m, para o lote 16; lado esquerdo na extensão de 72,50m, para o ribeirão das Águas Claras; e, fundo na extensão de 177,10m, para o ribeirão das Águas Claras.

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

**AV-1-Mat. 32.447** - Protocolo nº 48.635, em 08.04.2002 - **ORIGEM DO LOTE**-Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.03.2002 e planta de desmembramento aprovada em 27.03.2002, com a anuência do SEPLAN/MG em 12.03.2002, arquivadas, processo nº 1242/2002, o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento de uma área maior medindo 122.493,00m2, matriculada sob nº 25.328, neste cartório. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*


**AV-2-32.447** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e apresentação de cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, retifica-se o CPF da proprietária Hilda Teixeira de Oliveira, a fim de que conste **551.466.606-97**, que é o correto. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

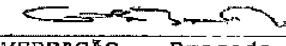
**AV-3-32.447** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 022913, às fls. 157, Livro 204-B, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é casada com **AFRANIO DE OLIVEIRA JÚNIOR**, desde 21.08.1986, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

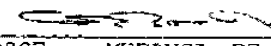
**AV-4-32.447** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 012378, às fls. 099, Livro 29 Baux, para constar que a proprietária Márcia Cristina Carmo Diniz é casada com **JOÃO EDUARDO RODRIGUES DINIZ**, desde 15.09.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

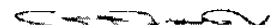
**AV-5-32.447** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 003183, às fls. 088, Livro 140, para

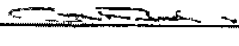
## REGISTROS E AVERBAÇÕES

constar que a proprietária Lucia Augusta Carmo Figueiredo é casada com **JOSÉ MARCELO FIGUEIREDO**, desde 02.10.1978, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

**AV-6-32.447** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procedê-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 032833, às fls. 209, Livro 112, para constar que a proprietária Maria José Carmo de Vasconcellos é casada com **CELSON ARAUJO DE VASCONCELLOS**, desde 07.07.1966, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

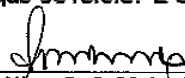
**AV-7-32.447** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procedê-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 007201, às fls. 005, Livro 24 Baux, para constar que o proprietário João Teixeira do Carmo Filho é casado com **SILVIA GONÇALVES WERNECK**, desde 03.12.1982, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

**AV-8-32.447** - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Cartório de Registro Civil de Dom Silvério-MG, referente ao termo 602, às fls. 02 e vº, Livro B-04, averba-se o casamento de **MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO** e Ivone Aparecida Novais, que passou a assinar **IVONE APARECIDA NOVAES DO CARMO**, celebrado em 03.09.1988, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

**AV-9-32.447** - Protocolo nº 68.807, em 02/10/2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02/10/2007 e certidão expedida em 06/09/2007 pelo Cartório de Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 50063, às fls. 237, Livro 69, que atesta o óbito de Afrânio de Oliveira Júnior em 26/05/2007, procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária Hilde Teixeira de Oliveira é viúva. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32447 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 28 de janeiro de 2020.



Assinatura: Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta

Emolumentos: R\$0,00 Recome: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00 (240.325 kmrs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico Nº DKW75954 Cód. Seg.: 6035.3394.9127.9678	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Atos(s) praticado(s) por: Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta Emolumentos: R\$ 0,00 - TFI: R\$0,00 - ISSQN R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	