



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

|               |  |                   |
|---------------|--|-------------------|
| Matrícula     | Imóvel   | Registro Anterior |
| 15057<br>Data | Zona/Bairro <b>GRANJAS PRIMAVERA</b>                               | Mat. 12354        |
| 13/08/2001    | Lote 08                      Quadra 12                      Seção  | Deste             |
|               | Rua    N.º               | Cartório          |
|               | Apto 206 BL 01                      Loja                      Sala |                   |
|               | Área do Lote 3.600,00m <sup>2</sup> Fr. Ideal 0,0123982            |                   |

Características Confrontações

Fração ideal de 0,0123982 do Lote 08 da quadra 12 do bairro Granjas Primavera, em Justinópolis, neste Município de Ribeirão das Neves, com área de 3.600,00m<sup>2</sup>, com limites e confrontações

Proprietário

da planta e o apartamento 206 do Bloco 01 "a ser construído" no Residencial Glória com área total de 40,895m<sup>2</sup>.

PROPRIETARIA: Maria de Fatima Dias, bras., viúva, ajudante de serviços gerais, CIM.1.570.448-SSP/MG, CPF.811.577.706-49 res. à Rua Serra Negra, 972, bairro Santo André em B. Hte/MG.

| Cód. | Ato N. | Registros e Averbações   |
|------|--------|--|
| R    | 1      | <b>COMPRA E VENDA:</b> Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca datado em 04/06/2001. <b>TRANSMITENTE:</b> Probase Empreendimentos Ltda, CNPJ.21.091.210/0001-02 c/ sede à Av. João César de Oliveira, 3000, bairro Santa Cruz Industrial em Contagem/MG, representada por Mercia Lane de Campos, bras., solteira, comerciária, CIM.2.091.577-SSP/MG, CPF.294.007.596-49, residente em B. Hte/MG, conf. procuração lavrada no 2o. Serviço Notarial de Contagem/MG, Lv.194-P, fls.115. <b>ADQUIRENTE:</b> Maria de Fatima Dias, já qualificada. VALOR: R\$16.840,00 sendo R\$1.050,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$3.827,55 de desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$11.962,45 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R\$4,90 s/ R\$490,97 (fração ideal). RIBEIRAO DAS NEVES, 13/08/2001. Dou. Fé. A Oficial. <b>A</b> |
| R    | 2      | <b>HIPOTECA 1a. E ESPECIAL:</b> Conforme Contrato Particular datado em 04/06/2001. <b>DEVEDORA:</b> Maria de Fatima Dias, já qualificada. <b>CREDORA:</b> CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede   |

Continua no verso ...

- no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, CNPJ no.00.360.305/0001-04 representada p/ sua Agencia Calafate vinculada ao Escritório de Negócios Gutierrez através da gerente geral, Adivone Eustáquio de Avelar, conf. procuração lavrada no livro 2050, fls. 023 do 2o. Of. de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado no livro 683-P, fls.84/85 do 5o. Of. de Notas de B. Hte/MG. Interveniente Construtora/Fladora: Probase Empreendimentos Ltda, já qualificada e representada. VALOR DA DIVIDA: R\$11.962,45. VALOR DA GARANTIA: R\$16.840,00. PRAZOS: Construção: 06 meses e Amortização 240 meses. SACRE. Taxa anual de Juros: nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677% Vencimento do 1º Encargo Mensal: de acordo com a clausula 6a. Encargo Inicial: R\$144,01. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRAO DAS NEVES, 13/08/2001. Dou Fé. A Oficial. *A*
- AV 3 Baixa-Habite-se: nº021/2002, processo nº1102/2002, concedido pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves em 17/04/2002, considerando a construção do imóvel localizado à Rua Fatima no. 111, com área construída de 37,80m2, edificada no lote 08 da quadra 12 do bairro Granjas Primavera. Alvará de Licença Para Construção nº053, expedido em 06/06/2001, lançado para efeitos fiscais em R\$5.051,65, com as seguintes características gerais: sala conjugada c/ copa, 02 quartos, banho, cozinha conjugada com área de serviço. RIBEIRAO DAS NEVES. 13/05/2002. Dou Fé. A Oficial. *A*
- AV 4 CND/INSS: no.035112002-11022020 expedida em 02/05/2002 para averbação da obra de construção civil no imóvel localizado à Rua Fatima, 111, bairro Granjas Primavera. RIBEIRAO DAS NEVES, 13/05/2002. Dou Fé. A Oficial. *A*
- AV 5 Protocolo: 34175, data de entrada: 22/08/2019. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho-MG; Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, averba-se o Processo: 00001119620105030107; Fórum/Vara: 28ª Vara do Trabalho de B.Hte/MG. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 20/09/2019. Dou Fé. A Oficial.



# Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

*Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA

*Janice Aleixo Alves*

| REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>CÓPIA - FIEL</b></p> <p>CERTIFICO a requerimento da parte , conforme formalizado no pedido <b>21/002962</b> em <b>04/05/2021</b> , que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.</p> <p>Ribeirão. das Neves <b>04 de Maio de 2021.</b></p> |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta</b></p>   |

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das  
Neves

**Selo Eletrônico Nº ENX23975**  
**Cód. Seg.: 9944.7824.1407.3705**

Pedido Certidão Nº 21/2962 - criado em 04/05/2021  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 04/05/2021  
Emol.: R\$ 20,68 + TFJ: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Marisa Silveira  
Neto Otaviano  
Andrade:  
89970845691

Assinado de forma digital por  
MARISA SILVEIRA NETO  
OTAVIANO ANDRADE:  
89970845691 - Dados:  
04/05/2021

Código de Validação: MG20210504906002422