



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

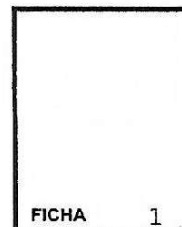
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 122458 P.421.718 DATA 07 / 11 / 2014
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,15815 do **Lote 05 (cinco) do Quarteirão 13 (treze) do Bairro Serrano**, com área de 360,00m², limites e confrontações da CP-285-001-M, que corresponde ao **APARTAMENTO 401**, de cobertura, localizado no 5º e 6º pavimentos do **EDIFÍCIO NATÁLIA**, situado na Rua Helia Ricaldoni de Freitas, nº 769, com área privativa (principal) 101,32m², outras áreas privativas (accessórias) 65,54m², área privativa (total) 166,86m², área de uso comum 65,07m², área real total 231,93m², com direito de uso da vaga de garagem de nº 03, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ VICENTE TEIXEIRA, brasileiro, aposentado, CI M-418.270 SSP/MG, CPF 156.054.266-72 e sua mulher MARIA DO CARMO FREITAS TEIXEIRA, brasileira, aposentada, CI M-1.653.465 SSP-MG, CPF: 609.457.706-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta capital à Rua Flor da Redenção, nº 100, Bairro Jardim Montanhês. **Registro Anterior:** R.8 da Matrícula 12756, livro 02, desta Serventia. Emol. R\$7,90, TFJ R\$2,48, Total R\$10,38. A Oficiala,

AV.1. 122458

DATA:07.11.2014. **CONVENÇÃO.** A convenção de condomínio do Edifício Natália está registrada sob o nº 7.694, Livro 3-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, e registrada sob nº 10 na Matrícula 12756, desta Serventia, a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 03/12/2014. A Oficiala,

AV.2. 122458

DATA:07.11.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 03/07/2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.003.194/10-68, em 03/07/2014 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$578,88, TFJ R\$268,99, Total R\$847,87. Data da averbação: 03/12/2014. A Oficiala,

AV.3. 122458

P.421.719

DATA:07.11.2014. **CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 186982014-88888426, referente a área residencial de obra nova de: 1.007,62m². Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 03/12/2014. A Oficiala,

Continua no verso.

03/03/2021 11:31:49



111.659

pag. 1 de 3
Continua na página 02





R-4-122.458 - Prot. 495.582 de 06/09/2018 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JOSÉ VICENTE TEIXEIRA, brasileiro, aposentado, DI M-418.270 SSP/MG, CPF 156.054.266-72 e seu cônjuge MARIA DO CARMO FREITAS TEIXEIRA, brasileira, aposentada, DI M-1.653.465 SSP/MG, CPF 609.457.706-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13/12/1979, residentes e domiciliados na Rua Flor de Redenção, 100, Bairro Jardim Montanhês, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: LEANDRO LUCIO ANTUNES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, DI M-5.570.232 SSP/MG, CPF 031.293.696-60, residente e domiciliado na Rua Ozanam, 21/203, Bairro Ipiranga, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 109, do livro 872, em 10/08/2018, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$300.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$431.150,41. ITBI pago em 03/08/2018, no valor de R\$12.934,51. Índ. cad. 725013 005 0089. Dou fé. mfg/lemgc. Emol: R\$1.867,60. TFI: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Qtd/Cod: 1/4546-8. Belo Horizonte, 02 de outubro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-5-122.458 - Prot. 523.524 de 15/06/2020 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 05/06/2020 e certidão datada de 19/03/2020, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5117186-20.2018.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por GIULIANA GOMES PINTO, CPF 872.449.696-00, contra LEANDRO LUCIO ANTUNES DA CUNHA, CPF 031.293.696-60 e outro, tendo sido dado à causa o valor de R\$306.362,46. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. lfm/rsl. Emol: R\$17,69. TFI: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DTI93787 - Cód. Seg: 3116-4133-4121-3797. Belo Horizonte, 24 de junho de 2020. O Oficial: *[assinatura]*

R-6-122.458 - Prot. 535.999 de 23/02/2021 - PENHORA - Conforme Termo de penhora, de 11/02/2021, extraído do processo nº 5117186-20.2018.8.13.0024, expedidos pelo Juiz de Direito Fernando Fulgêncio Felicíssimo da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autora GIULIANA GOMES PINTO, CPF 872.449.696-00 e réus LEANDRO LUCIO ANTUNES DA CUNHA, CPF 031.293.696-60 e ANTUNES ENGENHARIA EIRELI ME, CNPJ 05.128.125/0001-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$306.362,46, tendo como fiel depositário LEANDRO LUCIO ANTUNES DA CUNHA, CPF 031.293.696-60. Dou fé. afb/pcgs. Emol: R\$51,69. TFI: R\$16,08. ISS: R\$2,44. Total: R\$70,21. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ELH28884 - Cód. Seg: 3518-3167-2881-4581. Belo Horizonte, 02 de março de 2021. O Oficial: *[assinatura]*

03/03/2021 11:31:50



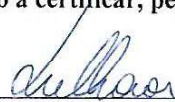
111.659

pag. 2 de 3
Continua na página 03



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 122458 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de março de 2021.



_Matheus Campolina Moreira - Oficial / _Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /
_Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. / _Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
_Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut. / _Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut.

Emol: R\$ 19,51 / Recivil: R\$ 1,17 / Tx. Fiscal.: R\$ 7,30 / ISS: 0,98 / Total: R\$28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 111.659 acfl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4



Selo Eletrônico nº ELH29439
Cód. Seg.: 2463.2166.8563.6582

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Luiz Eduardo M. G.
Chamon - Escrevente
Emol. R\$ 20,68 - TFJ R\$ 7,30 - ISS 0,98
Valor Final R\$28,96



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

03/03/2021 11:31:50



111.659

