



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
63.529		63263, Lº2
DATA		d/ serviço.
04/01/96		

IMÓVEL constituído pelo lote 20, da quadra 106, do bairro Juliana, com área, limites e confrontações constantes da planta e do memorial descritivo arquivados neste serviço, conforme CP-282-12-M, aprovada em 30/05/95, pelo Decreto 8318 da PMBH. PROPRIETÁRIOS: JOÃO BATISTA DA ROCHA e s/m MARIA LÚCIA FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, casado, proprietário, CPF-013.617.596-15, residente nesta capital; JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA e s/m HELENA DE OLIVEIRA BRAGA ROCHA, brasileiro, casado, proprietário, CPFs - 104.450.636-00 e 427.041.466-91 respectivamente, residentes n/capital e VALDIR ANTÔNIO DA ROCHA e s/m MARIA DA SAÚDE ASSIS ROCHA, brasileiro, casado, proprietário, CPF-015.782.866-20, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*
Av.1- 63529 - Prot.50.503 - 04/01/96. ORIGEM. Conforme certidão da PMBH de 20/09/1995, arquivada, de acordo com a planta CP-282-12-M, aprovada em 30/05/95, o lote constante desta matrícula originou-se de subdivisão de um terreno com área de 353.763,75m², do Bairro Juliana, de propriedade de João Batista da Rocha e outros por procuração da CICUBE - Companhia Imobiliária e Construtora Belo Horizonte. Ficaram arquivados juntamente com a certidão, a planta CP-282-12-M, aprovada em 30/05/95, pela PMBH, requerimento dos proprietários, requerendo o loteamento, prova de domínio, e memorial descritivo. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* shs

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 63529

FOLHA N° 2

AV.2-63529 (ORIGEM) PROT.117643 de 04/09/2006
Certifico face certidão expedida em 16/11/2006 pela PMBH, conforme planta CP 282.012-M, aprovada pelo decreto 8318 de 30/05/1995, que o lote 20 do quarteirão 106 do Bairro Juliana, originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, sendo a área de vias de 80.422,00m², a área verde de 35.448,00m² e a área institucional de 35.411,11m² que passam para o patrimônio público municipal no ato do registro, sendo o total aprovado com área de 353.763,75m² de propriedade de João Batista da Rocha e de Jose Antonio da Rocha. Corresponde ao lote 20 do quarteirão 9 da planta particular não aprovada do Bairro Etelvina Carneiro. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 15,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Mar de Rosas; 9,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 7; 27,50m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 021; 31,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 19; 4,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 8; todos do quarteirão 106 do Bairro Juliana; e a área de 398,30m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

AV.3-63529 (RETIFICACAO DE CPF) PROT.117643 de 04/09/2006
DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada do CPF de JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA, que o n° correto do mesmo é 104.454.636-00 e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

3.4-63529 (RETIFICACAO DE CPF) PROT.117643 de 04/09/2006
DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada do CPF de MARIA LÚCIA FERREIRA DA ROCHA, que o n° correto do mesmo é 925.278.926-04 e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

AV.5-63529 (RETIFICACAO DE CPF) PROT.117643 de 04/09/2006
DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada do CPF de MARIA DA SAÚDE ASSIS ROCHA, que o n° correto do mesmo é 050.491.476-62 e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

R.6-63529 (COMPRA E VENDA) PROT.117643 de 04/09/2006
DATA:27/11/2006. TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA DA ROCHA, fazendeiro, CIM-127.456/SSPMG, CPF-013.617.596-15, e s/m MARIA LÚCIA FERREIRA DA ROCHA, do lar, CIM-131.260/SSPMG, CPF-925.278.926-04; JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA, agricultor,

Continua no verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

CIM-1.518.781/SSPMG, CPF-104.454.636-00, e s/m HELENA DE OLIVEIRA BRAGA ROCHA, do lar, CIM-1.189.723/SSPMG, CPF-427.041.466-91; e VALDIR ANTÔNIO DA ROCHA, fazendeiro, CIMG-3.769.108/SSPMG, CPF-015.782.866-20, e s/m MARIA DA SAÚDE ASSIS ROCHA, do lar, CIMG-7.138.763/SSPMG, CPF-050.491.476-62, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda do Estreito n/capital, no ato representados por sua procuradora Companhia Imobiliária e Construtora Belo Horizonte - CICUBE, com sede n/capital, à Rua Goitacases, nº 52/1º andar, CNPJ-17.276.825/0001-36, no ato representada por seus diretores Dalmo Soares de Matos, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF-000.913.836-68, CIM-70.128/SSPMG, e Gilson Soares de Matos, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF-057.567.406-78, CIM-70.248/SSPMG, residentes n/capital, conforme procurações de fls. 124, Lº 146, fls. 132, Lº 148, ambas do 2º Ofício de Notas de Contagem/MG e subdoteamento lavrado às fls. 32, Lº 671-P do 1º Ofício de Notas d/capital. ADQUIRENTE: MARILDA FRANÇA, brasileira, divorciada, auxiliar de informática, CIM-857.916/SSPMG, CPF-220.297.106-87, residente e domiciliada à Rua 14 Bis, nº 15/32, Bloco D-8, Bairro Carlos Prates, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/03/2004, lavrada no Serviço Notarial do Município de Lagoa Dourada, Comarca de São João Del Rey/MG, Lº 49, fls. 9 e v. e Escritura Pública de Retificação e Ratificação datada de 04/10/2006, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício d/capital, Lº 1564-N, fls. 48. VALDR: R\$0,01, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$14.498,35, tendo sido recolhido o valor de R\$362,46 no dia 23/04/2004, nº do protocolo 002471, (índice cadastral do imóvel: 959.106.020.001-8). Dou fé. O Oficial, pvc/phc

AV.7-63529 (CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO) PROT.117643 de 04/09/2006 DATA:27/11/2006. Certifico de conformidade com certidão expedida em 04/09/2006 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1999 a 08/2006, constando porém PARCTO EM ANDAMENTO - Número parcelamento: 2994934/2005. Informações Parcelas: PARC.PAGAS 18,7246200. Dou fé. O Oficial, pvc/phc

AV.8-63529 (QUITADA MUNICIPAL) PROT.131570 de 10/04/2008 DATA:05/05/2008. Certifico de conformidade com certidão expedida em 25/04/2008 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de de 01/2000 a 04/2008. Dou fé. O Oficial, jef/dsf

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 63529

FOLHA Nº3

R. 2-63529 (COMPRA E VENDA) PROT. 131570 de 10/04/2008
DATA: 05/05/2008. TRANSMITENTE: MARILDA FRANÇA, já qualificada no R. 6 desta matrícula, residente e domiciliada, na rua Conselheiro Lafaiete, nº 204/13, bairro Sagrada Família. ADQUIRENTE: ARISTIDES ODILON DA COSTA, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, CIM-6.615.207 SSP/MG, CPF-034.153.318-14, residente e domiciliado nesta capital, na rua Mar de Rosas, nº 99, bairro Etelvina Carneiro. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07/04/2008, lavrada no Serviço Notarial do 8º Ofício de B.Hte., L.º 895N, fls. 102. VALOR: R\$45.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$45.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$1.125,00 no dia 27/03/2008, (índice cadastral do imóvel: 959.106.020.001-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 3,00 de 2008. O adquirente tem conhecimento da não apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome da transmitente. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/dsf

AV. 10-63529 (CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO)
PROT. 223533 de 17/04/2015 - DATA: 01/06/2015. EXEQUENTE: BANCO BRADECO S/A. EXECUTADO: ARISTIDES ODILON DA COSTA, CPF-034.153.318-14 e outros. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.15.048920-1 no dia 21/01/2015 para a 22ª Vara Cível, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 12/02/2015, pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum, assinado pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* dqs/plf

Protocolo 223533

Data 17/04/2015

Emolumentos dos Atos.....	R\$80,98
Taxa de Fiscalização.....	R\$24,73
Recompe.....	R\$4,84
Total.....	R\$110,55

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 27/04/2021.
O Oficial *[assinatura]*
Dr. Sebastião de B. Quintão
Dr.ª Paula L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS B.HTE
SELO DE CONSULTA: EPB04860
CODIGO DE SEGURANÇA 0270 0408 4303 4819

Quantidade de atos praticados: 001
Atos praticados por: SEBASTIÃO B. QUINTÃO - OFICIAL
Ped. Certidão Nº 21/12783 Data: 27/04/2021

Emol: R\$ 20,00 - TFJ: R\$ 7,30
Valor Final: R\$ 27,00 - ISSQN: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Código de Validação:
MG20210426561323399