

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PA JUSTIÇA TRABALHO BELO HORIZONTE, MG
Av. Augusto de Lima, 1.234
30190-003 - Belo Horizonte - MG

Ofício n.º 0354/2019/PA JUSTIÇA DO TRABALHO DE BHTE/MG

Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2019.


Ao MM. Juiz (a)
Da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG
Av. Augusto de Lima, 1234
30.190-003 - Belo Horizonte – MG

Assunto: **DESPACHO 1911081514044690000098280956** – PROCESSO 0010403-83.2018.5.03.0003

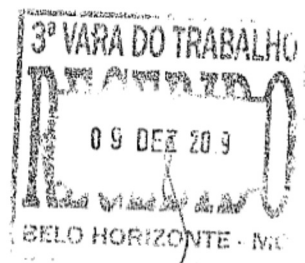
Meritíssimo (a) Juiz (a),

- 1 Em resposta ao despacho supracitado, informamos que Bruna Flaviana da Silva Neves, CPF 099.249.946-12, é titular do contrato habitacional de número 844441266190-0, referente ao imóvel que encontra-se alienado à CEF.
- 2 Enviamos em anexo demonstrativo de Posição da Dívida para Liquidação, onde constam o prazo remanescente e a importância total da dívida para liquidação.
- 3 Esclarecemos ainda que o contrato está vinculado à agência Barro Preto, MG (0083-3) com endereço à Av Augusto de Lima, 1578, bairro Barro Preto, Belo Horizonte, MG - CEP: 30190-003. Telefone (31) 3339-4200.

Atenciosamente,


Poliana Félix Alves
Técnico Bancário Novo
PA JUSTIÇA TRABALHO BELO HORIZONTE, MG


Fabio Marcelino de Souza
Gerente de Atendimento e Negócios
PA JUSTIÇA TRABALHO BELO HORIZONTE, MG



Guilherme

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 03ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE
ATSum 0010403-83.2018.5.03.0003
AUTOR: JENNIFER ROCHA FRANCO FORTUNA
RÉU: BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES 09924994612 , BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES



CONCLUSÃO - PJe

RECEBUEMOS
2019/11/08 10:10:10
PJE - 104/0620-5

Nesta data, faço os autos conclusos.

BELO HORIZONTE, 8 de Novembro de 2019.

NOEMIA MARIA ALVES

DESPACHO - PJe

Vistos os autos.

Reiterem-se os termos do ofício dirigido ao credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00360.305/0001-04, para que preste informações a este Juízo acerca da exata posição do financiamento do imóvel matriculado sob número 60353 do Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte (matrícula id fa2fc18 que deverá seguir anexa a este documento). Deverá ser fornecido o valor atual do débito e das prestações faltantes.

Aproveito para renovar meus protestos de elevada estima e distinto apreço, colocando-me à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Por medida de economia e celeridade processuais, DOU FORÇA DE OFÍCIO ao presente despacho.

Prestadas as informações oficie-se ao Cartório de Registro de Imóveis, prestando as informações acerca da penhora efetivada, inclusive sobre a intimação do credor fiduciário.

JUIZ(A) DO TRABALHO

Documento assinado eletronicamente pelo(a) Juiz(a) da 3ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - Lei 11.419/2006

BELO HORIZONTE, 8 de Novembro de 2019.

SILENE CUNHA DE OLIVEIRA
Juiz(a) Titular de Vara do Trabalho

PJe

98290956



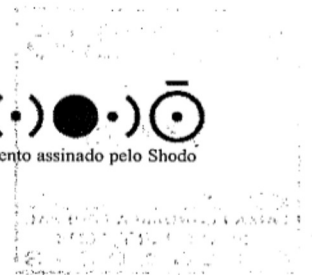
Assinado eletronicamente por: [SILENE CUNHA DE OLIVEIRA] - 9b522a9
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



Documento assinado pelo Shodo

ASSINATURA CONFERIDA

[Handwritten Signature]
FÁBIO MARCELINO DE SOUZA
Mat. 093.838-0


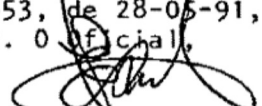
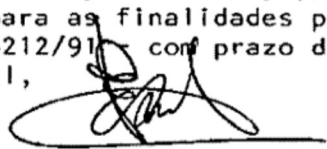


MATRICULA 60353 DATA 26/AGO/92	IMÓVEL CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOM PEDRO II		Registro Anterior Matrículas: 56.205 a 56.210, d/ Cartório.	
	ZONA/BAIRRO			
	LOTE vide abaixo	QUADRA 35		SEÇÃO
	RUA			Nº
	APTO. 404	LOJA		SALA
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,00518		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Apartamento situado à Rua "B" nos 69 e 79 e nº 110 da Rua "A", Tipo "G", Bloco III, com área total de 61,53m², e sua fração ideal do terreno formado pelos lotes 1-A, 6, 7, 8, 9 e 10, da quadra 35, do BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA, com direito a vaga de estacionamento indeterminada.

PROPRIETÁRIO
 SEITEC - SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA., com sede n/Capital, CGC-17.224.452/0001-50.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
 OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob nº 1.497, Lº 3-F, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES- Hipoteca inscrita sob nº 4 das matrículas nºs 56.205 a 56.210, n/Cartório, sendo credora a Caixa Econômica Federal e devedora a proprietária acima qualificada, no valor total de CR\$844.586.400,00. Dou fé. B.Hte., 26/AGO/92. O Oficial,  NE-94.371
AV	2	BAIXA DE CONSTRUÇÃO- Cfe. certidão da PBH de 05-JUN-92, arquivada, foram concedidos "habite-se" e baixa de construção parcial e relativos aos Blocos 1, 2, 3, 4, 5 e 6 do Residencial Dom Pedro II, (para a unidade constante d/matricula, além de outras), em 03-06-92, de acordo com alvará nº 853, de 28-05-91, em nome da proprietária. Dou fé. B.Hte., 26/AGO/92. O Oficial,  NE-94.371
AV	3	CND/INSS- Emitida em 21-MAI-92, nº 070080, Série "C", arquivada, protocolo 411-502.10.02/1347/92, para fins de averbação do imóvel; válida para as finalidades previstas nos Incisos I e II, do Art.47, da Lei 8212/91, com prazo de 3 meses. Dou fé. B.Hte., 26 / AGO/92. O Oficial,  NE-94.371

VIDE-VERSO



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010403-83.2018.5.03.0003 em 10/09/2019 18:19:07 - fa2fc18 e assinado eletronicamente por:

- NOEMIA MARIA ALVES

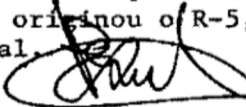
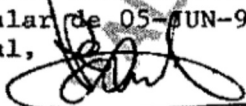
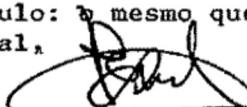
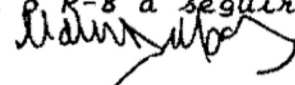



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



Documento assinado pelo Sudo

- AV 4 CANCELAMENTO DE ÔNUS: Fica cancelada a hipoteca a que se refere a AV-1, somente com relação à unidade constante d/matricula, em face de autorização dada pela Caixa credora, na cláusula 6ª do contrato que originou o R-5, a seguir. Dou fé. B. Hte, 28/OUT /92 . O Oficial,  NE-95.450
- R 5 COMPRA E VENDA: Adquirente: RICARDO VALENTIN FARIA, brasileiro, solteiro, nascido em 13-12-58, serv. pub. soc. ec.m., CI-M-1.042.777-SSPMG, CIC-277.884.586-00, residente e domiciliado n/Capital. Transmittente: SEITEC - SERVIÇOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$58.390.598,94. quitado. ITBI s/-o mesmo valor, cfe. GUA arquivada. O comprador se obrigou a cumprir a convenção de condomínio do edifício. CND/IAPAS da transmittente constante do contrato. Título: contrato particular de 05-JUN-92. arquivado. Dou fé. B. Hte, 28/OUT/92. O Oficial,  NE-95.450
- R 6 HIPOTECA - 1ª E ESPECIAL: Devedor: o mesmo adquirente já qualificado no R-5. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada. Valor: Cr\$52.551.470,89. Prazo: 276 meses, mais 72 meses de prorrogação, em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de Cr\$604.171,78, vencível 30 dias após a data de apuração dos custos/saldo devedor=05-06-92. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: Cr\$. \$58.390.523,22. Limite Cobertura FCVS: Cr\$51.572.325,00. Juros: 8,70% ao ano. Taxa efetiva anual: 9,0554%. Demais condições e especificações como no contrato. Título: o mesmo que originou o R-5. Dou fé. B. Hte, 28/OUT/92. O Oficial,  NE-95.450
- AV 7 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca... constante do R-6, em face da autorização dada pela CEF (com base no disposto no item VII, do artigo 849 do Código Civil Brasileiro), cfe. arrematação a que se refere o R-8 a seguir. Dou fé. B. Hte, 22/08/2001. O Oficial,  NE-150673 Prot-149294 ML/GLB
- R 8 ARREMATAÇÃO EXTRAJUDICIAL- Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua agência n/Capital, CNPJ 00.360.305/0094-09, devidamente representada. Transmittente: RICARDO VALENTIN FARIA, já qualificado. Valor: R\$28.300,00. ITBI pago s/ R\$28.300,00, cfe. a Continua na Próxima Folha .. 

MATRÍCULA

60353

DATA

26/08/1992

COD. ATOS Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Guia de Recolhimento arquivada. Imóvel arrematado em face da "Execução Extrajudicial", nos termos do parágrafo 1º do artigo 30 do Decreto Lei nº 70, de 21/11/66, Lei 8.004/90, e regulamentação complementar. Título: Carta de Arrematação de 02-JUL-2001, arquivado. Dou fé. B. Hte, 22/08/2001. O Oficial *Dejônio* NE-150673 Prot-149294 ML/GLB Rev-MER

AV 9 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Cfe. Lei nº 7105 de 02/01/1996, a Rua "B" passou a ter a denominação de RUA JOSÉ SANGUINETE. Dou fé. B. Hte, 23/08/2006, O Oficial *Dejônio* NE-189029 Prot-185393 em 22/08/06 ALS/LAO Rev-MER SELO Nº BLY 88961

R 10 COMPRA E VENDA: Adquirente: PATRÍCIA REIS ROCHA,..... brasileira, solteira, nascida em 07/05/1977, vendedora, CI M-7.424.143 SSP-MG, CPF 031.665.566-05, residente e domiciliada em Ribeirão das Neves-MG. Transmitente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília-DF, devidamente representada. Preço: R\$31.500,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir, e será pago cfe. disposto na cláusula quarta do contrato; Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$3.499,99; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$4.626,38, financiamento concedido pela credora: R\$23.373,63. ITBI pago s/ R\$31.500,00, cfe. certidão da PBH e guia de recolhimento, arquivadas. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar a Convenção de Condomínio respectiva. Foi apresentada, ficando arquivada, CND/INSS da vendedora. Título: Contrato Particular de 26/07/2006, arquivado. Dou fé. B. Hte, 23/08/2006. O Oficial *Dejônio* NE-189029 Prot-185393 em 22/08/2006 ALS/LAO Rev-MER SELO Nº BLY 88962

Continua no verso . . .

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

- R 11 **HIPOTECA 1ª E ESPECIAL: Credora: CAIXA ECONÔMICA..... FEDERAL - CEF, já qualificada, devidamente representada. Devedora: PATRICIA REIS ROCHA, qualificada no R-10. Valor: R\$28.000,01 - R\$4.626,38 (desconto FGTS) = R\$23.373,63. Prazo: 204 meses, em prestações mensais e sucessivas sendo a primeira delas assim discriminada: encargo inicial: prestação (a+j): R\$231,44; seguros: R\$17,36; total: R\$248,80 vencível em 26/08/2006. Sistema de Amortização: SAC-NOVO. Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000%; Efetiva: 6,1677%. Valor da garantia: R\$30.000,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que deu origem ao R-10. Dou fé. B. Hte, 23/08/2006. O Oficial, *Stipiano* NE-189029 Prot-185393 em 22/08/2006 ALS-LAO Rev: MER SELO NQ BLY 88963**
- AV 12 **RATIFICAÇÃO À CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Averbada sob o nº 01, à margem do registro 1.497, Lº 3-F, d/Cartório, conforme instrumento particular de Ratificação de 27/01/2006, arquivado. Dou fé. B. Hte, 10/09/2008. O Oficial, *Stipiano* NE-186468 Prot-202411 em 09/09/2008 ALS/FC Rev.-ECD-SELO Nº BUH 25998**
- AV 13 **CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme requerimento de 02/04/2014 e autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em instrumento particular de 05/03/2014, arquivados, fica cancelada a hipoteca constante do R-11 d/matricula. Dou fé. B. Hte., 07/04/2014. O Oficial, *Maíra* NE- 262623 Prot-259180 em 02/04/2014 HIL/HTL-REV.-ASB-SELO Nº- CMW/90422 Emolumentos: R\$ 32,61, Taxa Fiscalização: R\$ 10,76, Recompe: R\$ 1,96, Total: R\$ 45,33.**
- R 14 **COMPRA E VENDA - Adquirente: BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES, brasileira, solteira, gerente, CI - MG-13.950.678 PC/MG, CPF - 099.249.946-12, residente e domiciliada n/Capital. Transmitedente: PATRICIA REIS ROCHA, CNH 00446816410 DETRAN/MG, já qualificada. Preço: R\$169.000,00, pagos da seguinte forma: a)R\$33.800,00 com recursos próprios; b)R\$135.200,00, com o financiamento concedido pela CEF. Valor fiscal: R\$172.750,67. ITBI pago sobre o valor fiscal conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar a convenção de condomínio. Título: Instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1266190-0, de 22/06/2016, ficando uma via arquivada. Condições: com alienação fiduciária conforme R-15 a seguir. Dou fé. B. Hte., 11/08/2016. O Oficial, *Stipiano* NE-283876-Prot-301736 em 02/08/2016**

Continua na folha 3...

MATRÍCULA

60353

DATA

26/08/1992

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

FSA/FSA-Rev.-ASB-Emolumentos: R\$ 623,26, Taxa Fiscalização: R\$ 306,98, Recome: R\$ 37,40, Total: R\$ 967,64.

R 15

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Creedora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, devidamente representada. **Transmitente/Devedor fiduciante:** BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES, já qualificada. **Valor:** R\$135.200,00. **Prazo:** 360 meses em prestações sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de: R\$1.062,56, vencível em: 22/07/2016. **Sistema de amortização:** PRICE. **Taxa anual de juros contratada:** Nominal: 8,1600%; Efetiva: 8,4722%. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$180.000,00. **Valor da garantia:** R\$180.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do contrato. **Título:** o mesmo que deu origem ao R-14. Dou fê. B. Hte., 11/08/2016. O Oficial, *[Assinatura]* NE-283876 - Prot-301736 em 02/08/2016. FSA/FSA-Rev.-ASB-Emolumentos: R\$ 623,26, Taxa Fiscalização: R\$ 306,98, Recome: R\$ 37,40, Total: R\$ 967,64.

AV 16

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/07/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00104038320185030003. Dou fê. B. Hte., 01/08/2019. O Oficial, *[Assinatura]* NE-309895 - Prot-341245 em 25/07/2019. AND/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CYV/19546, Código de Segurança: 6466-3814-5000-8520.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

3

CM-003

Solicitado por: 02925584659 - Data da Solicitação: 10/09/2019 18:05



Posição da Dívida para Liquidação

Contrato: 844441266190-0 Credor: 1102 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Data: 02/12/19

Dados do mutuário:

Nome: BRUNA FLAVIANA DA SILVA NEVES CPF: 00009924994612
Endereço: R JOSE SANGUINETE Número: 00000 Complemento: A404 BL III
Bairro: SAO JOAO BATIS CEP: 31515220 Cidade: BELO HORIZONTE UF: MG

Dados do Contrato:

Unidade Operacional:	00833	Garantia Atualizada:	R\$ 183.379,17
Situações Especiais:	063 117 128	Taxa de Juros Nominal Anual:	8,1600%
Data da Escritura:	22/06/2016	Taxa de Juros Efetiva Anual:	8.4722%
Prazo Amortização:	360	Prazo Remanescente:	319
Encargo Total:	R\$ 1.082,71	Prestação A+J:	R\$ 1.027,25

Posição da Dívida em 02/12/19:

Encargo em Atraso + Mora:	R\$ 5.737,42	Saldo Devedor:	R\$ 133.677,69
IOF Complementar:	R\$0,00		
Diferença de Prestação:	R\$ 614,28	Devolução do Desconto FGTS:	R\$ 0,00
Juros Diários:	R\$ 303,00	Dívida Total:	R\$ 133.980,69
Seguro Mensal:	R\$ 0	Saldo FGTS/Sobra:	R\$ 0,00
Valores Complementares:	R\$ 0,00	Desconto a ser Concedido:	R\$ 0,00
Total da Dívida Vencida:	R\$ 6.654,70	Total de Isenções:	R\$ 0,00
		Despesas recuperáveis:	R\$ 0,00
		Total da Dívida para Liquidação:	R\$ 140.332,39

Informações Complementares:

Aviso: Contrato em execucao. Processo: SIALF00000004648639 Fase: 071