



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 23.762. DATA: 17/12/1.997. IMÓVEL: Terreno rural, com a área de 10,00,00ha (dez hectares), em terras de campo, denominado FAZENDA URUCUIA, neste município de Esmeraldas, dentro da seguinte confrontação: Começa no marco C-S, na divisa de terrenos com Oto Lopes de Sousa. Sobe em linha reta até um coqueiro; vira à esquerda por mais ou menos 110,00 metros, dividindo com Oto Lopes de Souza, até a cerca de divisa com Célio Ferreira Melo; vira à esquerda, em linha reta por mais ou menos 330,00 metros, dividindo por cerca de arame; vira novamente à esquerda confrontando com os próprios doadores, por 350,00 metros, mais ou menos, até atingir o marco C-3; vira à esquerda, em linha reta até o marco C-4, dividindo com Márcio Teixeira de Melo e outros; vira à direita até o marco C-5, ponto de início desta descrição. PROPRIETÁRIOS: Márcio Teixeira de Melo, CPF. 279.252.266-68, C.I.M-1.311.506/MG, e s/m. Valéria Ferreira Teixeira de Melo, CPF. 270.319.006-97, C.I.M-860.750/MG, brasileiros, fazendeiros, residentes e domiciliados em Urucuaia, Esmeraldas. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 13.290 e R-1-13.290, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. *Francisco José Rezende dos Santos*

OFICIAL

R-1-23.762. PROTOCOLO 27.019, fls. 110 do livro 1-A. 17/12/1.997. DOADORES: Márcio Teixeira de Melo, CPF. 279.252.266-68, C.I.M-1.311.506/MG, e s/m. Valéria Ferreira Teixeira de Melo, CPF. 270.319.006-97, C.I.M-860.750/MG, brasileiros, fazendeiros, residentes e domiciliados em Urucuaia, Esmeraldas. DONATÁRIOS: 1) Christiane Ferreira Teixeira de Melo, menor púbere, nascida em 14/12/1.981; e 2) Guilherme Ferreira Teixeira de Melo, menor impúbere, nascido em 07/03/1.983, brasileiros, a 1ª assistida e o 2º representado por seu pai Márcio Teixeira de Melo. DOAÇÃO - Escritura Pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 23 de outubro de 1.997, LVº 73, fls. 93v. VALOR DADO AO IMÓVEL: R\$14.000,00 (quatorze mil reais). INCRA nº 426.067.019.348-5. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. *Francisco José Rezende dos Santos*

OFICIAL

R-2-23.762. PROTOCOLO 49.040, fls.157, do livro 1-B. 04/03/2.010. TRANSMITENTES: 1) Christiane Ferreira Teixeira de Melo, gerente administrativa, CPF.012.705.386-75, CIRGMG-11.610.240-SSP/MG; e 2) Guilherme Ferreira Teixeira de Melo, representante comercial, CPF. 012.705.366-21, CIRGMG-11.610.324-SSP/MG, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados em Esmeraldas-MG. ADQUIRENTE: Fazenda Drumontana Ltda - EPP, CNPJ.03.109.635/0001-10, com sede em Esmeraldas-MG, representada por Eolo Gaspardini Drumond. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 19 de fevereiro de 2010, LVº 89-N, fls.175/v VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais) pagos e quitados. VALOR FISCAL R\$22.200,00. Dispensada CND/INSS. INCRA nº 950.114.803.758-4. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. —

Aurélio Joaquim da Silva

Escritor Autorizado
Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

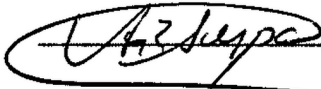
Cont. no verso...

Continuação ...

AV-3-23.762. PROTOCOLO 51.404, fls.23, do livro 1-C. 03/11/2.010. Certifico que me foi apresentado, o Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, datado de 15/09/2.010, firmado entre o Instituto Estadual de Florestas e Eolo Gasparini Drumond, e s/m., constando que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de **10ha**, não inferior a 20% do total da propriedade, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF Os limites da área preservada são: Partindo do ponto PP, situado na cerca de divisa com propriedade de Vicente Bretz, segue pela mesma cerca, confrontando com o VICENTE BRETZ com o azimute de $158^{\circ}45'42''$ e a distância de 108,28m até o ponto 1; deste, segue com o azimute de $205^{\circ}51'19''$ e a distância de 314,41m até o ponto 2; deste, segue confrontando com o ONÉSIMO com o azimute de $265^{\circ}07'32''$ e a distância de 120,78m até o ponto 3; deste segue, confrontando com o MARCÍLIO TEIXEIRA DE MELO E OUTROS com o azimute de $339^{\circ}05'50''$ e a distância de 374,21m até o ponto 4; deste, segue, confrontando com o CÉLIO FERREIRA MELO com o azimute de $82^{\circ}15'42''$ e a distância de 166,46m até o ponto 5; deste segue com o azimute de $82^{\circ}38'26''$ e a distância de 136,37m até o ponto 6; deste, segue com o azimute de $84^{\circ}49'37''$ e a distância de 51,77m; até o ponto inicial da descrição deste perímetro. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Demais condições constantes do termo a que se obrigam as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. **Também averbada na matrícula 16.812. INCRA nº 950.114.803.758-4.**

Dou fé. —

Alexander A. Resende Serpa
Escrevente Autorizado
Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 23.762.


Av-04/23.762. Em 18 de janeiro de 2018. Protocolo nº 93.007, de 11 de janeiro de 2018. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 11 de janeiro de 2018, Registro nº 250875, Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.1108.004.28640-IA-090, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00108070420145030027. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Ré:** FAZENDA DRUMONTANA LTDA EPP, CNPJ nº 03.109.635/0001-10, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/23.762.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


R-05/23.762. Em 06 de abril de 2018. Protocolo nº 94.316, de 03 de abril de 2018. **Penhora. Título:** À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe -JT de 16/03/2018, e Auto de Penhora e Avaliação de 19/03/2018, 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, autos do processo nº 0010807-04.2014.5.03.0027, Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), sendo **Autor:** RAIMUNDO XISTO. **Ré:** FAZENDA DRUMONTANA LTDA - ME, CNPJ nº 03.109.635/0001-10, e outros. **Imóvel:** Imóvel objeto do R-02/23.762. **Valor da execução:** R\$ 62.391,49 (sessenta e dois mil trezentos e noventa e um reais e quarenta e nove centavos). **Fiel Depositário:** Não consta. **Fundamento:** Artigo 829, do Novo CPC.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-06/23.762. Em 08 de novembro de 2018. Protocolo nº 98.201, de 06 de novembro de 2018. **Penhora. Título:** À vista do Despacho de 23/10/2018, e Auto de Penhora e Avaliação de 26/06/2018, 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, autos do processo nº 0011257-58.2014.5.03.0087, sendo **Autor:** ELCIO NEI PEREIRA DA SILVA. **Ré:** FAZENDA DRUMONTANA LTDA - ME, CNPJ nº 03.109.635/0001-10. **Imóvel:** O Imóvel objeto do R-02/23.762. **Valor da execução:** R\$ 363.552,94 (trezentos e sessenta e três mil quinhentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos). **Fiel Depositário:** Judith Gaspardini Drumond, brasileira, casada, comerciante, RG nº M-1.750.452 SSP/MG, CPF nº 137.298.966-87, residente na Rua Miosótis, nº 56, Bairro Caiçara, Belo Horizonte/MG. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.

Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico e dou fê, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994, que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 23.762.


A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Substituta

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 24/03/2021 16:52:44

PODER JUDICIÁRIO - T MG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.
SELO DE CONSULTA: EKV06107
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7531.6320.4426.4401
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 19,51 - Rec: R\$ 1,17 TFER\$ 7,30 -
ISSQN: 0,58 - Total R\$ 28,56
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



**Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI_MG. www.crimg.com.br**

Cód. de Validação: MG20210323440880085

Assinado
digitalmente por
CÁSSIA
APARECIDA DE
AGUIAR:470659
90672
Data: 24/03/2021
17:35:59-03:00