

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



MATRÍCULA

15.643

DATA

29/11/79

BAIRRO	Sagrada Família	IMÓVEL	
LOTE	5 e 6	QUADRA	28-A
RUA	Conde Ribeiro do Vale	INDICE	
Apto. 103 do Ed. Conde do Vale		SEÇÃO	901
ÁREA DO LOTE		N.º	
		FR. IDEAL	0,0831

15.643.
Registro Anterior
R.1/14337
R.1/14338
Livro 2
42 Of.
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Pauleni-Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta Capital, CGC. nº 19.253.269/0001/08.

CARACTERÍSTICOS

Apto. nº 103 do 1º pavto do Edifício Conde do Vale, a ser construído à rua Conde Ribeiro do Vale nº 901, com a área de 97,25m² com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, direito a uma vaga na garagem descoberta do prédio de acordo com a escritura de convenção de condomínio do edifício e seu terreno, fração ideal de 0,0831 dos lotes 05 e 06 do quarteirão 28-A do Bairro Sagrada Família, antiga Vila Maria Brasileira, com áreas, limites e confrontações da planta respectiva.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1

15643

Prot. nº 25.936 - 30/11/1979 - 1ª hipoteca - contrato de 27/11/1979 - credora: Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo; devedora: Pauleni-Empreendimentos Imobiliários Ltda; valor do mútuo: Cr\$ \$5.660.160,00 (13.200,00000 UPC do BNH), destinado à construção do Edifício Conde do Vale, à rua Conde Ribeiro do Vale nº 901, com 12 unidades habitacionais e áreas comuns, as quais juntamente com o terreno garantem esta hipoteca. Juros: 10% ao ano, nominal, sobre o saldo devedor em conta vinculada. Vencimento da hipoteca: 27/01/1981. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato ora reportado. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

- continua no verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 14

Este certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Código de Validação CRI: MG20200819110798392
Galves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

TRANSPORTE

R. 2 - 15.643 - Prot. nº 26.241 - 13/12/1979 - Incorporação Imobiliária - a requerimento de 08/11/1979, da firma Pauleni-Empta Empreendimentos Imobiliários Ltda, rica registrada a incorporação imobiliária denominada "Edifício Conde do Valle" nos lotes nºs 05 e 06 do quarteirão 28-A do Bairro Sagrada Família, do qual faz parte a unidade retra matriculada. Foi apresentada toda a documentação exigida pelo artigo 32 da lei 4.591, de 16/12/1964 e decreto nº 55.815, de 06/03/1965. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 3 - 15.643 - Prot. nº 33.325 - 17/09/1980 - Suplementação de Crédito - pelo instrumento part. de 09/09/1980, a MUTUAL-Asso - ciação de Poupança e Empréstimo, como credora; e a firma PAULENI-Empreendimentos Imobiliários Ltda, como devedora, declararam que por contrato de 27/11/79, registrada acima sob nº 1, a primeira abriu à segunda um crédito no valor de 13.200.00000 UPC do BNH, correspondente naquela data a Cr\$5.660.160,00, para a construção do Ed. Conde do Vale, à rua Conde Ribeiro do Vale nº 901, o qual crédito acrescido de juros, taxas, correção monetária e demais encargos tem o valor atual de Cr\$7.984.548,00. Por este mesmo instrumento ora reportado, a credora - MUTUAL - abriu à devedora - Pauleni-Empreendimentos Imobiliários Ltda - um crédito suplementar de Cr\$3.024.450,00, correspondente nesta data a 5.000.00000 UPC do BNH). Ficou estipulado como prazo máximo para término da construção respectiva no mes de dezembro de 1980. O crédito ora aberto está sujeito aos juros, correção monetária e demais encargos previstos no contrato principal já mencionado de 27/11/1979, o qual fica ratificado, com exceção das alterações ora concretizadas, inclusive o seu vencimento que se dará em 27/04/1981. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

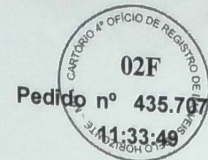
Av. 4 - 15.643 - Prot. nº 35.648 - 10/12/1980 - Baixa de Construção - pelo documento de 05/12/1980, nº 10.581, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 28/11/1980 concedeu a Baixa de Construção e "habite-se do prédio nº901 da rua Conde Ribeiro do Vale, construído nos lotes 05 e 06 do quart. 28-A do Bairro Sagrada Família, com as seguintes características da construção: - residencial: 1º ao 3º pavto: 290,06m2-cada, hall: 15m2, de acordo com o alvará 2436, de 08/10/79, em nome de Pauleni Emp. Imob. Ltda. Foi apresentado e arquivado o cert. quit. do IAPAS, de 28/11/1980, nº 664.771, série A, em nome de Pauleni Empreendimentos Imobiliários Ltda - obra a cargo de Tenap Enga e Planejamentos Ltda, relativo ao descrito imóvel construído. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

continua na ficha 2

4° REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELA HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



249

Ord.	Mat. Nº		15.643
		<p>Apto. nº 103 - do Ed. Conde do Vale, à rua Conde Ribeiro do Vale, 901 e seu terreno, fração ideal de 0,0831 dos lotes 05 e 06 do quart. 28-A da Sagrada Família</p> <p style="text-align: right;">Livro 2</p>	
5	15643	<p>Prot. nº 41.131 - 09/07/1981 - lib. hip. - conforme aut. rização da credora, MUTUAL-ASSOCIAÇÃO de Poupança e Empréstimo através do contrato de 26/6/1981, fica liberada da hipoteca registrada acima sob nº 01 e seu aditamento averbado sob nº 03, o imóvel retro matriculado, de vida por Pauleni-Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dou fe.</p> <p style="text-align: right;"><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p>	
6	15643	<p>Prot. nº 41.131 - 09/07/1981 - compra e venda - contrato de 26/06/1981 - <u>Vendedoras:</u> Pauleni-Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC. 19.253.269/0001-08, com sede nesta Capital; <u>compradores:</u> Virgílio Corfeia Mota, comerciante e sua mulher, Luci Aparecida Ferreira Mota, industrial; brasileiros, CPF. 265.019.456/15, residentes nesta Capital. Preço: Cr\$ 2.250.000,00, quitado. Obrigam-se os compradores a convenção de condomínio do Ed. Conde do Vale. Dou fe.</p> <p style="text-align: right;"><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p>	
7	15643	<p>Prot. nº 41.131 - 09/07/1981 - 1ª hipoteca - contrato de 26/06/1981 - <u>credoras:</u> Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo; <u>devedoras:</u> Virgílio Corrêa Mota e sua mulher, Luci Aparecida Ferreira Mota, brasileiros, residentes nesta Capital. Valor do mútuo: Cr\$ 1.867.682,00 (2.127,53969 UPC do BNH). Juros: 10% ao ano, nominal; taxa efetiva anual: Cr\$ 10,471%; prazo: 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, a inicial de Cr\$ 24.505,61 (27,91516 UPC do BNH), vencível em 01/08/1981 e as demais em igual dia dos meses seguintes. Valor da garantia: Cr\$ 2.500.000,00 (2.847,83450 UPC do BNH). Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fe.</p> <p style="text-align: right;"><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p>	
8	15643	<p>Prot. nº 41.132 - 09/07/1981 - cédula hipotecária de 26/06/1981 - nº 002.698 série "A" do valor de Cr\$ 1.867.682,00; <u>Emitente e favorecida:</u> Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo; <u>devedoras:</u> Virgílio Corrêa Mota e sua mulher, Luci Aparecida Ferreira Mota. Dou fe.</p> <p>Esta cédula representa a hipoteca precedente. Dou fe.</p> <p style="text-align: right;"><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p>	
		<p>continua no verso</p>	
		<p>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELA HORIZONTE - MG FICHA N.º 29</p>	

"Este certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
 Código Validação CRI: MG20200819110798392
 Calves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Av.9 - 15.643 - Prot.nº 66.958 - 16/08/1984 - TRANSPORTE - Incorporação - Conforme Ata datada de 02/01/1984, da Assembleia Geral Extraordinária houve a incorporação da Mutual-Associação de Poupança e Empresa do Triângulo Mineiro-Apetrim, surgindo a Mutual-Apetrim Crédito Imobiliário S/A, com a transferência para este de todo o ativo e passivo das referidas empresas ora sucedidas. Esta incorporação foi aprovada pelo Conselho Monetário Nacional, em sua reunião de 07/07/1983, propiciando a obtenção da Carta Patente da Mutual-Apetrim Crédito Imobiliário S/A em 07/12/1983. Dou fé.

Av.10 - 15.643 - Prot.nº 67.113 - 16/08/1984 - Endosso - Certificado que em 31/05/1984, a Mutual-Apetrim Crédito Imobiliário S/A endossou em favor do Banco Nacional da Habitação para efeito de caução em garantia, a cédula hipotecária averbada acima sob nº. 08. Dou fé.

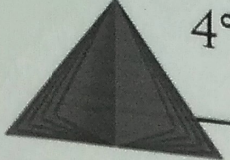
Av.11 - 15643 - Prot.nº 141.268 - 29/03/1996 - Sucessão - conforme o Decreto nº 2.291 de 21/11/1986, o Banco Nacional da Habitação-BNH, foi sucedido pela Caixa Econômica Federal-CEF. Dou fé.

Av.12 - 15643 - Prot.nº 141.269 - 29/03/1996 - Foram apresentadas e arquivadas: 1) a Certidão Negativa do INSS; 2) Certidão Negativa da Justiça Federal, ambas relativas à MUTUAL APETRIM - Crédito Imobiliário S/A Dou fé.

Av.13 - 15643 - Prot.nº 141.270 - 29/03/1996 - Cessão de Crédito - Pelo documento particular datado de 16/01/1996, com força de escritura pública, conforme a legislação vigente, a MUTUAL APETRIM - Crédito Imobiliário S/A cedeu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, o seu crédito do valor atualizado de R\$ 36.297,31, referente à hipoteca registrada acima, em pagamento de parte da dívida relativa ao contrato celebrado entre as partes, em 13/01/1995, no valor total, posicionado em 01/02/1995, de R\$74.729.728,76. Constatou no instrumento ora reportado que a MUTUAL Apetrim Crédito Imobiliário S/A, em cumprimento às exigências previstas no art.1069 do Código Civil Brasileiro, notificou formalmente aos mutuários sobre esta cessão através do Aviso de Recebimento: AR, com recibo firmado pelos próprios mutuários, conforme documentação comprobatória da providência apensada ao processo relativo ao contrato de financiamento. Em consequência desta cessão passa a CEF a ser detentora de todos os direitos creditórios decorrentes do contrato ora reportado. Dou fé.

Av.14 - 15.643 - Prot.nº 163.488 - 30/04/1999 - cancelamento - conforme autorização da Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do BNH, dada de 30/04/1999 - fica cancelado o endosso averbado acima sob nº 10. Dou fé.

continua na ficha .03 -



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



251

Mat. N.º		15.643 Livro 2
15	15643 Apto.nº 103 do Conde do Vale, na rua Conde Ribeiro do Vale, 901 e seu terreno, fração ideal de 0,0831 dos lotes nºs.05 e 06 do quarteirão 28-A do Bairro Sagrada Família Prot.nº 163.489 - 30/04/1999 - canceladas as hipotecas e a autorização da credora, Caixa Econômica Federal-CEF, datada de 30/04/1999 - ficam canceladas a hipoteca registrada acima sob nº07, e sua cessão averbada sob nº13 garantidas pelo imóvel retro matriculado, devidas por Virgílio Correia Mota e sua mulher, Luci Aparecida Ferreira Mota, bem como sua correspondente cédula hipotecária nº 002.698, série A, averbada sob nº 08, na qual constou esta autorização. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFICIAL INTERINA	
16	15643 Prot. nº 189.051 - 11/09/2002 - Partilha em Divórcio-Formal de Partilha emitido em 14/09/1995 pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara de Família-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Antônio Lucas Pereira, extraído do processo nº 024 94 028735/2, da ação de divórcio consensual do ex-casal: Virgílio - Correia Mota, português, comerciário, CPF. MF nº. 265.019.456/15; e Luci Aparecida Ferreira Mota, brasileira, secretária, CPF. 325.333.906/82, que voltou ao seu nome de solteira, Luci Aparecida Ferreira, residente nesta Capital, na rua Conde Ribeiro do Vale nº 901/103, Bairro Sagrada Família-BH. Na partilha o imóvel retro matriculado do valor de R\$46.000,00 ficou pertencendo exclusivamente à divorcianda, Luci Aparecida Ferreira. O divórcio foi decretado e a partilha homologada por sentença de 11/02/1994 do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família-BH, Dr. Wellington Fonseca Júnior, transitada em julgado. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> ANGELA R. GARCIA FERRAZ OFICIAL INTERINA	
<p>Av-17-15.643. Protocolo nº 364.473, em 11/04/2017. CERTIDÃO PREMONITÓRIA. Por requerimento datado de 07/03/2017 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 06/04/2017, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 0024.14.277.967-7, Ação de Execução de Título Extrajudicial, admitida em 16/10/2014, em trâmite perante a 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, figurando como exequente SMP PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 05.802.727/0001-06; e como</p>		
	FICHA N.º	024

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
- Continua no Verso -

Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Código de Validação CRI: MG20200819110798392
F. Galves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



259

TRANSPORTE

Executados ANDERSON RODRIGUES FONTE BOA; LUCI APARECIDA FERREIRA, CPF nº 25.333.906-82; MARGARIDA CORREIA RATO MACATRÃO, CPF nº 275.169.206-06. Valor da causa: R\$99.013,47. Valor do débito atualizado em 02/05/2016: R\$150.472,54. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total R\$20,37. Data da averbação: 12/04/2017. (psao). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 19 de agosto de 2020.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DVZ62787
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2936.9160.6213.5663

Quantidade atos praticados: 1
Atos praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol: R\$19,46 - TFJ: R\$6,87
Valor final: R\$26,33 - ISS: R\$0,92

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Código Validação CRI: MG20200819110798392
Belo Horizonte - MG Tel: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br
Alves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte