

37866



COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Nº 007

CNPJ 20.939.526/0001-49

Bel. Márcio da Silveira Cassini *OFICIAL* Eunice Carabetti da Silveira Cassini *SUBSTITUTA* Bel. Cecília Carabetti da Silveira Cassini *SUBSTITUTA*

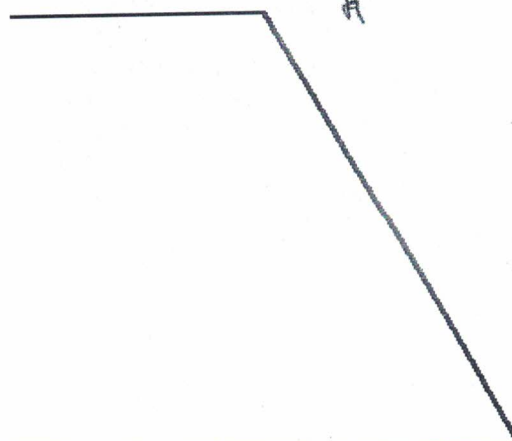
RUA D. PEDRO II, 153 - CAIXA POSTAL 54 - TELEFAX: (37) 3371-1067  
e-mail: criplumhi@hotmail.com

MATRÍCULA 37.866	<b>LIVRO Nº 2 - SU REGISTRO GERAL</b>	Registro Anterior Nº .....
23/12/2016		<b>VIDE ABAIXO</b>
DATA		

**IMÓVEL:**  
**UM APARTAMENTO A2, do Bloco 12 - TÉRREO e 1º PAVIMENTO,** com a área de uso privativo de 100,59m², área de uso comum de 474,56m², área real total de 575,15m², fração ideal de 0,00824, e **02 vagas de estacionamento,** em terreno anexo com a área de **62.100,00m², lote 71 e 72 da quadra 25,** confrontando pela frente com a Rua das Pipas, numa extensão de 30,00 metros; pelos fundos com Mendes Júnior Empreendimentos Ltda, numa extensão de 324,00 metros; pelo lado direito com a área verde, numa extensão de 179,00 metros e com o lote 73, numa extensão de 103,00 metros; pelo lado esquerdo, com a área verde, numa extensão de 382,50 metros e com o lote 70, numa extensão de 51,00 metros; situado na Rua Principal, nº 362, no **BAIRRO ENGENHEIRO JOSÉ MENDES JÚNIOR, CONDOMÍNIO MIRANTE DE ESCARPAS,** na cidade de Capitólio-MG, Comarca de Piumhi-MG; havido por compra e venda, devidamente registrada sob o nº 06 e posteriores R.07, Av.08, R.09 e Av.16, todos da matrícula 29.084, fls.100, L.2-NN; fls. 045. L.2-PC e fls. 055. L.2-SD. **PROPRIETÁRIA: LMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.257.904/0001-49, estabelecida na Av. Raja Gabaglia, nº 1.011, Ed. II, sala 0002, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte-MG. **Fica o proprietário sub-rogado às cláusulas e condições da convenção de condomínio registrada sob o nº 13.372, do livro 3-aux. Permanecem as cláusulas e condições em relação ao regulamento de construções e condições gerais do loteamento.** Dou fé. Emol. R\$17,03. Recompe. R\$1,02. TFJ. R\$5,68. Func. Josiane. Oficial. *[Assinatura]*

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

**R.1/37.866.** Data 27/02/2019. Protocolo nº 133.329. Procede-se a este registro nos termos do Ofício, expedido pela Justiça de 1ª Instância - Secretaria da 2ª Vara Empresarial - Comarca de Belo Horizonte -MG, em 15/02/2019, e Termo de Penhora, autos nº 5066628-78.2017.8.13.0024 (PJE), natureza: Cumprimento de Sentença Arbitral, exequente: **ESPÓLIO DE SÉRGIO NERTAN ALVES DE BRITO,** executado: **LMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** **fica o imóvel objeto da matrícula PENHORADO,** ficando o inventariante do Espólio de Sérgio Nertan Alves de Brito, Sr. Guilherme Alvarenga Alves de Brito, CPF 780.549.666-87, como depositário do bem penhorado. Dou fé. Isento de Emolumentos. Func. Marcelle. Oficial. *[Assinatura]*





COMARCA DE PIUMHI - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ nº 20.939.526/0001-49

Bel. Márcio da Silveira Cassini - Eunice Carabetti da Silveira Cassini  
OFICIAL SUBSTITUTA

Rua Dom Pedro II, 197 - Caixa Postal: 54 - Tel./Fax: (37) 3371-1067

e-mail: cripiumhi@hotmail.com

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 37866 a que se refere. É o que contém no original, o referido é verdade e dou fé. Func. Alexandra. PIUMHI, 26 de outubro de 2020. **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site: <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.**

Código de validação: MG20201023230844006

Assinada digitalmente por: Marcelle Gonçalves de Castro Lima

Pedido de Certidão nº: 83.890. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$18,36 / Recome: R\$1,10 / Taxa fiscalização: R\$6,87 / ISS: R\$ 0,92 / Total: R\$27,25

<p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b> Ofício de Registro de Imóveis Piumhi- MG</p> <p>Selo Eletrônico nº DZT90517 Cód. Seg. 6743.7864.1823.2329</p>	
<p>Quantidade de Atos Praticados 1 Ato(s) praticado(s) por: Marcelle Gonçalves de C. Lima - Escrevente</p> <p>Emol. R\$ 19,46 - TFJ R\$ 6,87 Valor Final R\$ 27,25 - ISS R\$0,92 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	

