



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

AVERA LÚCIA CARDOSO

MATRÍCULA: 103.816 **FICHA:** 01

DATA: 07 de julho de 2006

IMÓVEL: Apartamento 1501, do Edifício Residencial Ville de Concorde, à Rua Engenheiro Godofredo dos Santos, nº 48, e seu terreno fração ideal de 0,0284593 dos lotes 09 e 10, do quarteirão 94, do Bairro Estoril. O apartamento supra matriculado tem direito a duas vagas duplas cobertas, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob o nº 3765, Lº 3, Registro Auxiliar desta serventia.

PROPRIETÁRIA: TENDA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, na Av. Governador Benedito Valadares, nº 750, Bairro Vila Oeste, CNPJ 17.405.978/0001-36.

Reg. ant.: Matrícula 87.084, Lº 2, Registro Geral desta serventia. nrp

AV-1-103.816-Prot. 282.050-07-07-2006. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 28-06-2006, que fica arquivada, que em 07-06-2006 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo: 01-007472/00-39) para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 200001189 de 27-01-2000, em nome de Tenda Engenharia e Comércio Ltda. Dou fé. vlc.

AV-2-103.816-Prot. 282.050-07-07-2006. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND/Previdência Social, nº 002232006-11001040, datada de 10-01-2006, para o imóvel situado à Rua Engenheiro Godofredo dos Santos, nº 48. Dou fé. vlc.

R-3-103.816 - Prot. 304.077 de 30/05/2008. **COMPRA E VENDA - Transmitente:** Tenda Engenharia e Comércio Ltda., CNPJ 17.405.978/0001-36, sediada na rua Timbiras, 2665, loja 02, bairro Funcionários. **ADQUIRENTES: DANIELLE CRISTINA GOMES BRANDAO REIS**, sócio administradora, CIC 028.462.606-64, CI MG-8.598.047 SSP/MG, e seu marido **KILDARE BARBOSA DOS REIS**, programador visual, CIC 672.871.746-34, CI M-4.071.354 SSP/MG, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Engenheiro Godofredo dos Santos, 48, ap. 1501, Estoril. Conforme Contrato por Instrumento Particular datado de 04/04/2008, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$115.288,68, sendo R\$69.910,66 de recursos próprios; R\$20.341,33 de FGTS, e R\$25.036,69 através de financiamento garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. (ITBI arquivado e pago em 24/04/2008, no valor de R\$3.475,73 sobre a avaliação de R\$139.029,44 - Índ. Cadastral: 170094 009 0540). Dou fé. KPPP. Emol. R\$375,13; Tfu: R\$184,77; RC: R\$22,51. Belo Horizonte, 20 de junho de 2008. O Oficial: *[Assinatura]*

R-4-103.816 - Prot. 304.077 de 30/05/2008. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedores (fiduciantes): Danielle Cristina Gomes Brandao Reis** e seu marido **Kildare Barbosa dos Reis**, qualificados no R-3. **CREDORA (FIDUCIÁRIA): BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo

(segue no verso)

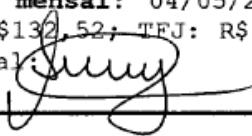
17/03/2020 09:06:18



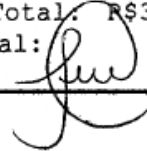
508.394

continua

denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP. Conforme instrumento particular descrito no R-3 acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido aos devedores fiduciários nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$25.036,69. **Valor do encargo mensal:** R\$592,66. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 61 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 7,72% e efetiva: 8,00%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 04/05/2008. Demais condições: as do contrato. Dou fé. KFPP. Emol. R\$132,52; TFJ: R\$54,13; RC: R\$7,95. Belo Horizonte, 20 de junho de 2008. O Oficial:



R-5-103.816 - Prot. 460.658 de 11/05/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 20/04/2018, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0024.12.047.611-4, expedida pela Secretaria da 9ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL VILLE DE CONCORDE** e executado **DANIELLE CRISTINA GOMES BRANDÃO REIS**, CPF 028.462.606-64 e **KILDARE BARBOSA DOS REIS**, CPF 672.871.746-34, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$358.000,00, para garantia do débito de R\$10.674,95, tendo como fiel depositária Danielle Cristina Gomes Brandão Reis, DI MG-8.598.047, CPF 028.462.606-64. Dou fé. gpd. Emol: R\$25,56. TFJ: R\$7,96. Total: R\$33,52. Qtd/Cod: 1/4526-0. Belo Horizonte, 16 de maio de 2018. O Oficial:



17/03/2020 09:06:19



508.394

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 103816 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de março de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$18,36 Recivil: R\$1,10 Taxa fiscalização: R\$6,87 Total: R\$ 26,33
508.394 jwrl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: DLY48489

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6985.7103.2475.0232

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente

Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87

Valor Final R\$26,33 - ISS R\$0,92

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



17/03/2020 09:06:19



508.394