



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - **EUGÊNIO KLEIN DUTRA**
 OFICIAL INTERINO - **PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA** Pág. 1/2

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº19/17740, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA
40143
 DATA
 09/FEV/84

ZONA/BAIRRO 6a. SEÇÃO SUBURBANA			
LOTE 15-parte	QUADRA 46-A	SEÇÃO	
RUA vide abaixo		Nº	
APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	

Registro Anterior
 2.628, Lº
 3-B, deste
 Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Metade do Galpão nº 160 da Rua Jaguari com Rua Caparaõ, coberto de telhas, ar mação de telhado de madeira de lei e paredes de alvenaria, e s/terreno forma- do por parte do lote acima referido, sendo 20m para a Rua Caparaõ, e cerca de 18m para a Rua Jaguari,, limites e confrontações de acordo com a planta respec- tiva.

PROPRIETÁRIO
 Adquirente: **MANOEL JOAQUIM SAHIONE AZEVEDO**, brasileiro, casado (com Célia Pau- Tino Azevedo), Comerciante, CI-M-2.719.446-MG, CPF-015.860.506-30

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
 Continuação do adquirente: residente e domiciliado nesta Capital.

acs/

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA -Transmitentes: SILVIO DA COSTA PAULINO JÚNIOR , Den- tista, CI-M-607.354, CPF-074.761.676-00, e sua mu- lher IRENE DE MAGALHÃES PAULINO , Dentista, CI-M-1.086-349-MG, CPF - 079.395.746-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/ Capital. Preço: Cr\$50.000,00, quitado, incluindo os imóveis matricu- lados s/nºs. 40142 e 40144, além de outro que não pertence à .. circunscrição deste Cartório. ITBI s/o valor total de Cr\$..... \$6.000.000,00. Títulos: EP. de 21.01.83(Lº 76, fls.10) e EP. de .. Aditamento de 11.11.83(Lº 91, fls.195), ambas do 7º Ofício de No- tas desta Capital. Dou fê. B.Hte. 09/ 02/84. O OFICIAL <i>Manoel Dutra</i>
R	2	PENHORA DE 62,5% DO IMÓVEL - Credor : WS POLLO LTDA, CNPJ 70.966.270/0001-37, devidamente representado. Devedores : MANOEL JOAQUIM SAHIONE AZEVEDO, já qualificado, e sua mulher CELIA PAULINO AZEVEDO, CPF - 435.660.736-87. Valor da dívida : R\$180.750,57. Depositários : Célia Paulino Azevedo, já qualificada, e Marco Aurélio Paulino de Azevedo, CPF 746.124.506-63. Título : Certidão de 18/04/2016, e termo de penhora assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr., Eduardo Veloso Lago, Continua no verso ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - **EUGÊNIO KLEIN DUTRA**
OFICIAL INTERINO - **PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA**

Pág. 2/2

Nota de Entrega nº 19/17740

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, movida pela credora contra Marcó Aurélio Paulino Azevedo, Manoel Joaquim Sahione Azevedo, e Célia Paulino Azevedo - Processo nº 0024.05.657.642-4, arquivados. Dou fé. B. Hte., 23/06/2016. O Oficial NE- 282184 - Prot-298375 em.17/05/2016 ARS/ARS-Rev.-MCP-Emolumentos: R\$ 22,33, Taxa Fiscalização: R\$ 7,37, Recompe: R\$ 1,34, Total R\$ 31,04.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 19/017740, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 40143, à qual me reporto, com 2 (duas) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 18/06/2019. O Oficial, **Paulo Eugênio Reis Dutra** (assinada digitalmente)

SGR

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte</p> <p>Selo Eletrônico Nº CXD67433 Cód. Seg.: 2580.5276.3603.8581</p> <p>Pedido Certidão Nº 19/17740 - criado em 18/06/2019 Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 19/06/2019 Emol.: R\$ 18,84 + TFJ: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br O Oficial: Assinado Digitalmente</p>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Prazo de validade: 30 dias.