



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

## REGISTRO DE IMÓVEIS

*Bel. Mauro Lúcio dos Santos*  
OFICIAL

*Bel. Nerci Maria dos Santos*  
SUBSTITUTA

*Soraia Silvana Santos Lima*  
SUBSTITUTA

*Simone Sonara Santos Oliveira*  
SUBSTITUTA

*Suzana Samara Santos Oliveira*  
SUBSTITUTA

*Suelen Silmara Santos*  
SUBSTITUTA

**Mauro Lúcio dos Santos**, oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

**M A T R I C U L A N ° 109034**

**DATA: 24/01/2012**

**TÍT. ANT.: Incorporação de 30/04/1.984**

**VALOR:**

**IMÓVEL URBANO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS**

**CASA RESIDENCIAL DE N.º. 685-F**, com a área construída de 69,84m<sup>2</sup>., e sua respectiva fração ideal de 0,58455"B" sobre o lote de terreno n.º 372, da quadra 045, zona 36, sub lote 001, com a área total de 414,00m<sup>2</sup>. (quatrocentos e quatorze metros quadrados), situado na AVENIDA BOM JARDIM, no BAIRRO DAVANUZE, nesta cidade, confrontando-se: 12,00m de frente com Avenida Bom Jardim; 34,50m pela direita com o lote 384; 34,50m pelo lado esquerdo com o lote 360; 12,00m pelos fundos com o Bairro Vale do Sol.....  
**PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA DAVANUZE LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.035.550/0001-01.....  
Reg. ant: 103.019, L.º 02, deste cartório.....  
**EMOLUMENTOS: R\$13,96, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,39, TOTAL: R\$18,35.**  
EFA. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1-109.034, em 24 de janeiro de 2.012.

Procede-se a esta averbação, que focaliza o registro n.º 8.381, feito às fls.109 e 110, do Lv.º 3-Aux. "AE", deste cartório, em data de 29/06/2010, referente à Convenção de Condomínio, onde se acha localizado o imóvel constante da presente matrícula. Ficando esclarecido que: A proprietária terá o direito de utilização de uma área de 242,00m<sup>2</sup>, no terreno, medindo 3,40ms de frente para a Avenida Bom Jardim; 34,50ms pelo lado esquerdo com o lote 360; 20,00ms + 8,60ms + 14,50ms pelo lado direito com a fração "A" e com o lote 384 e 12,00ms de fundo com o Bairro Vale do Sol. DIREITOS E DEVERES são os constantes da convenção ora focalizada e arquivada neste cartório. Dou fé. EFA. O Oficial: *[Assinatura]*

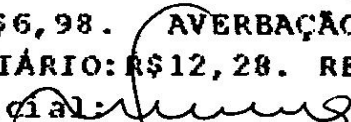
**AV.2-109.034, em 26 DE SETEMBRO DE 2016. Protocolo n.º366.367, datado de 19/09/2016.**

Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão fornecida pela Escrivã da 1ª Vara Cível, Eliana Capanema Hess, por ordem do MM juiz, datado de 09/09/2016, extraída dos autos do processo n.º 223 13 007966-6, Ação de rescisão contratual cumulada com

continua no verso ...



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG:  
ww.cring.com.br. Código de validação: MG20210120350599429

restituição de valores em fase de cumprimento de sentença, proposta por DANIEL PEREIRA DE MORAES contra IMOBILIÁRIA DAVANUZE LTDA, a qual determina a **PENHORA** dos imóveis constantes da presente matrícula, sendo o valor da causa de R\$98.000,00. Dou fé. ARQUIVAMENTO (1) EMOLUMENTOS: R\$5,01. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$1,67. RECOMPE: R\$0,30. TOTAL: R\$6,98. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$37,22. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$12,28. RECOMPE: R\$2,23. TOTAL: R\$51,73. BHQ. O Oficial: 

---

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Está certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R\$19,51; ISSQN: R\$0,98; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 7,30; RECOMPE: R\$1,17; TOTAL: R\$ 28,96. Data do ato: Vide Selo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

DIVINOPOLIS CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº EIT45105

Código de Segurança: 1365.5440.4026.8653

Pedido Certidão Nº 21/1124 - criado em 21/01/2021

Quantidade de Atos Praticados: 001 - 22/01/2021

Ato(s) praticados por: Simone Sonara Santos Oliveira - Oficiala substituta

Emol.: R\$ 20,68 + TFJ: R\$ 7,30 = Valor : R\$ 27,98 - ISS: 0,98



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>