



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIALA: CRISTIANE MARTINS DA COSTA



[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 5.487

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 001

DATA 24/10/2.002.

Um imóvel rural com a área aproximada de 33.731,33m² (trinta e três mil, setecentos e trinta e um metros quadrados e trinta e três centímetros), desmembrado da 2ª. GLEBA, no lugar denominado PEROBAS, com área de 105ha (cento e cinco hectares), em São José da Lapa, desta Comarca, com as seguintes confrontações: pela frente confronta com a estrada marginal (antiga rodovia) numa extensão de 323,14 metros (trezentos e vinte e três metros e quatorze centímetros); pelo lado direito com Dr. Sebastião Issa e outros numa distância de 49,90 metros (quarenta e nove metros e noventa centímetros); pelo lado esquerdo com Dr. Sebastião Issa e outros (rua A) numa distância de 133,70 metros (cento e trinta e três metros e setenta centímetros); pelo fundo com Dr. Sebastião Issa e outros numa distância de 277,41 metros (duzentos e setenta e sete metros e quarenta e um centímetros), sendo que esta área encontra-se representada da seguinte forma: 23.980m² (vinte e três mil novecentos e oitenta metros quadrados) correspondendo a área residual do terreno do Espólio de Dr. Luiz Issa, objeto da matrícula 3.314, fls. 178, Livro 2-L, do CRI da Comarca de Santa Luzia-MG, que passou a ser matriculado sob o nº. 5.281, fls. 001, Livro nº. 02, deste Cartório e 9.751,33m² (nove mil, setecentos e cinquenta e um metros e trinta e três centímetros), correspondendo a parte da área total de 69,97 há, havida por herança pelos segundos outorgantes vendedores/intervenientes, conforme matrícula 5.281, fls. 001, Livro nº. 02 deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** Luiz Issa, Maria Luzia Issa Fernandino, professora, CI.M-1.522.707/SSPMG, CPF-518.203.406-78 e seu marido Rodrigo Fernandino, CI.M-2.826.063/SSPMG, CPF-156.879.026-00, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, à rua Dr. Ary Teixeira, nº. 341, Centro; Sebastião Issa, médico, CI.M-1.522.710/SSPMG, CPF-002.951.326-04 e sua mulher Sandra Silva Issa, CI.M-434.978/SSPMG, CPF-231.695.676-91, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, à rua Dr. Ary Teixeira, nº. 382- Centro e Marco Túlio da Fonseca Ferreira Issa, médico veterinário, CI.M-4.016.115/SSPMG, CPF-706.058.666-00 e sua mulher Vanusa de Abreu Fonseca Issa, CI.M-9.326.222/SSPMG, CPF-620.686.796-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, à Avenida Thales Chagas, nº 777/102, Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** Nº. R.5/5.281, fls. 001, Livro 02 do CRI deste Cartório. Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

Av.1/5.487. Em, 24/10/2.002. TÍTULO: Caracterização de imóvel urbano. Proceda-se esta averbação a requerimento do Espólio de Luiz Issa, protocolado neste cartório sob o nº. 7.353, fls. 111, Livro nº. 01 e com base na certidão processo nº. 915/02, expedida pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa, em 04 de outubro de 2.002, aqui arquivados, para constar que o imóvel objeto desta matrícula esta situado fora do perímetro rural daquele município. "CERTIDÃO - Certifico a requerimento do proprietário, processo nº. 915/02, que o imóvel objeto da escritura pública anexada pelos requerentes ao referido processo, com 33.731,33m² (trinta e três mil, setecentos e trinta e um metros quadrados e trinta e três centímetros), de propriedade dos mesmos, encontra-se localizado na área urbana deste município, de conformidade com a Lei Municipal nº. 434, de 18 de dezembro de 2.001. Para que produza os seus efeitos legais, determinou o Prefeito Municipal, Delmo Antônio Pretinho dos Santos, fosse lavrada a presente certidão, a qual por ele vai assinada. Prefeitura Municipal de São José da Lapa/MG, 04 de outubro de 2.002. A) Delmo Antônio Pretinho dos Santos - Prefeito Municipal.. Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R.2/5.487. Em, 24/10/2.0002. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES e INTERVENIENTES:** O Espólio de Luiz Issa, Maria Luzia Issa Fernandino, e seu



marido Rodrigo Fernandino; **Sebastião Issa** e s/mulher **Sandra Silva Issa** e **Marco Túlio da Fonseca Ferreira Issa**, e s/mulher **Vanusa de Abreu Fonseca Issa**, todos já qualificados. **ADQUIRENTES:** **Rômulo Pires de Oliveira**., brasileiro, industrial, casado com **Bianca Furtado de Oliveira**, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Belo Horizonte, à rua Beija Flor Dourado, nº. 121- Bairro Caçara, CI.M-751.765-SSP-MG, CPF 279.861.956-49; **Alberto Souza Seixas**, brasileiro, empresário, casado com **Irmã Pires de Oliveira**, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Belo Horizonte, à rua Cecília Fonseca Coutinho, nº. 205- Bairro Castelo, CI.M-219.703/SSP-MG, CPF 217.039.496-68, **Francisco Leite**, brasileiro, empresário, casado com **Maria Madalena Morais Leite**, pelo regime da comunhão de bens, residente em Belo Horizonte, à rua Atacarambu, nº. 44- Bairro São Geraldo, CI.M-4.151.816-SSP-MG, CPF 070.253.276-20; **João Batista de Assunção**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente nesta cidade, à avenida Thales Chagas, 1.873, CI.M-3.669.740-SSP-MG, CPF-499.491.956-91 e **Florentino Comercial LTDA**, com sede em Belo Horizonte, à rua Ferreiros nº. 89 sobre loja, Bairro São Gabriel, CGC-00.088.865/0001-51 e **Maura Ondina das Graças Silva**, brasileira, empresária, casada com **Gláucio Florentino da Silva**, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente em Belo Horizonte, à rua Antônio Peregrino Nascimento, nº 500/402- Bairro Palmares, CI nº. 3.202.755/SSPMG, CPF-534.381-406-91. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 18 de setembro de 2.002, lavrada pelo tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº. 055, fls. 065/067. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula, sendo que nesta gleba o Espólio de Luiz Issa vende ao Sr. Rômulo Pires de Andrade e ao Sr. Alberto Souza Seixas, em conjunto, uma fração ideal equivalente a 4.000m² (quatro mil metros quadrados), por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme contrato datado de 22/05/1999; o Espólio de Luiz Issa, vende ao Sr. Francisco Leite, uma fração ideal equivalente a 5.000m² (cinco mil metros quadrados), por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), conforme contrato datado de 10/03/1997; o Espólio de Luiz Issa, vende a João Batista de Assunção, uma fração ideal equivalente a 5.000m² (cinco mil metros quadrados), por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), conforme contrato datado de 17/09/1997; o Espólio vende a empresa Florentino Comercial Ltda., uma fração ideal equivalente a 9.980m² (nove mil, novecentos e oitenta metros quadrados), por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme contrato datado de 01/02/2001; os outorgantes vendedores/ intervenientes, **Maria Luzia Issa Fernandino** e seu esposo **Rodrigo Fernandino**, **Sebastião Issa** e sua esposa **Sandra Silva Issa**, **Marco Túlio da Fonseca Ferreira Issa** e sua esposa **Vanusa de Abreu Fonseca Issa** vendem a **Maura Ondina das Graças Silva** e seu esposo **Gláucio Florentino da Silva**, uma fração ideal equivalente a 3.000m² (três mil metros quadrados), por R\$ 6.000,00 (seis mil reais); os outorgantes vendedores/intervenientes, vendem a empresa **Florentino Comercial Ltda.**, uma fração ideal equivalente a 6.751,33m² (seis mil, setecentos e cinquenta e um metros quadrados e trinta e três centímetros), por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), totalizando esta gleba 33.731,33m². **VALOR:** R\$ 116.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

.....
R.3/5.487. Em, 21/05/2.004. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITTENTES:** **Rômulo Pires de Oliveira**., brasileiro, industrial, casado com **Bianca Furtado de Oliveira**, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Belo Horizonte, à rua Beija Flor Dourado, nº. 121- Bairro Caçara, CI.M-751.765-SSP-MG, CPF 279.861.956-49; **Alberto Souza Seixas**, brasileiro, empresário, casado com **Irmã Pires de Oliveira**, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Belo Horizonte, à rua Cecília Fonseca Coutinho, nº. 205- Bairro Castelo, CI.M-219.703/SSP-MG, CPF 217.039.496-68. **INTERVENIENTES ANUENTES:** **Francisco Leite**, brasileiro, empresário, ca-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: MANOEL ALVES ARRUDA FILHO



MATRÍCULA Nº 5.487

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 002

DATA 21/05/2.004.

~~XXXXXX~~**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.487=====**

sado com Maria Madalena Moraes Leite, pelo regime da comunhão de bens, residente em Belo Horizonte, à rua Atacarambu, nº. 44- Bairro São Geraldo, CI-M-4.151.816-SSP-MG, CPF 070.253.276-20; **João Batista de Assunção**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente nesta cidade, à avenida Thales Chagas, 1.873, CI-M-3.669.740-SSP-MG, CPF-499.491.956-91 e **Florentino Comercial LTDA**, com sede em Belo Horizonte, à rua Ferreiros nº. 89 sobre loja, Bairro São Gabriel, CGC-00.088.865/0001-51 e **Maura Ondina das Graças Silva**, brasileira, empresária, CI-M.3.202.755/SSPMG, CPF-534.381.406-91, e seu marido Gláucio Florentino da Silva, CI-M.3.773.383/SSPMG, CPF-563.638.696-68; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes em Belo Horizonte, na rua Antônio Peregrino Nascimento, nº 500/402- Bairro Palmares. **ADQUIRENTE: Maos Brasil Ltda.**, com sede em Belo Horizonte, na rua São João da Lagoa, nº. 67 – Bairro Santa Branca, CNPJ nº. 02.799.384/0001-80. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 30 de outubro de 2.003, lavrada pelo tabelião do 1º Ofício de Notas de São José da Lapa-MG, no livro nº. 042, fls. 122/123. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 4.000m² (quatro mil metros quadrados). **VALOR:** R\$ 30.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: *J. A. d.*

R.4/5.487. Em, 23/08/2.004. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Francisco Leite, empresário, CI-M.4.151.816/SSPMG, CPF-070.253.276-20, e sua mulher Maria Madalena Moraes Leite, empresária, CI-M.6.374.771/SSPMG, CPF-133.999.186-15; brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Atacarambu, nº. 44 – Bairro São Geraldo. **INTERVENIENTES ANUENTES:** Maos Brasil Ltda., com sede em Belo Horizonte, na Rua São João da Lagoa, nº. 67 – Bairro Santa Branca, CNPJ/MF nº. 02.799.384/0001-80; **João Batista de Assunção**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente nesta cidade, na Av. Thales Chagas, 1.873, CI-M-3.669.740/SSPMG, CPF-499.491.956-91; **Florentino Comercial LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Ferreiros nº. 89 sobre loja, Bairro São Gabriel, CNPJ/MF nº. 00.088.865/0001-51; e **Maura Ondina das Graças Silva**, brasileira, empresária, CI-M.3.202.755/SSPMG, CPF-534.381.406-91, e seu marido Gláucio Florentino da Silva, CI-M.3.773.383/SSPMG, CPF-563.638.696-68; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domicílios em Belo Horizonte, na Rua Antônio Peregrino Nascimento, nº 500, aptº. 402- Bairro Palmares. **ADQUIRENTE: Delmo Antônio Pretinho dos Santos**, empresa individual, que tem o Título de SAMITRA SANTOS MINERAÇÃO E TRANSPORTE, com sede em São José da Lapa, no Sítio Tabatinga, s/nº, Bairro Inácia de Carvalho, CNPJ/MF-19.860.105/0001-49, neste ato representada por Delmo Antônio Pretinho dos Santos, brasileiro, casado, empresário, CI-M.134.922/SSPMG, CPF-162.718.076-15, residente e domiciliado em São José da Lapa, na Rua Antônio Domingos da Costa, nº. 229, Bairro Inácia de Carvalho. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 12 de agosto de 2.004, lavrada pela Tabela do 1º Ofício de Notas desta cidade de Vespasiano, no Livro nº. 046-N, fls. 101/102. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados). **VALOR:** R\$ 65.000,00. **AVA-**



LIACÃO FISCAL: Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** O valor da venda será pago da seguinte forma: R\$ 40.000,00, já pagos; e o restante será representado por 05 notas promissórias, no valor de R\$ 5.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 27 de agosto de 2.004, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **CND/ESTADUAL:** Dispensada da apresentação, conforme consta da escritura. Dou fé. O Of.: *[Assinatura]*

.....
R.5/5.487. Em, 04/11/2.004. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Florentino Comercial Ltda., com sede em Belo Horizonte, na Rua dos Ferreiros, nº. 89 – Bairro São Gabriel, CNPJ/MF-00.088.865/0001-51. **ADQUIRENTES:** Carlos Antônio Garcia Leão, administrador de empresas, CI nº. 4352 – CRA/MG, CPF-008.646.096-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Lina Garcia Lacerda, industrial, CI-MG-3.034.100/SSPMG, CPF-548.950.146-49, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Gonçalves Dias, nº. 2.579, aptº. 700 – Bairro Lourdes; Azeneth Maria de Oliveira Garcia, industrial, CI-M.628.985/SSPMG, CPF-231.166.416-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Ricardo Garcia Leão, gerente administrativo, CI-M.4.628.452/SSPMG, CPF-231.166.506-59, residentes e domiciliados em Contagem-MG, na Rua Rio Congo, nº. 162 – Bairro Novo Riacho; e Valdemar da Silva, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Natônio Egydio de Lima, nº. 229, aptº. 101 – Bairro Santa Amélia, CI nº. 535.645/SSPDF, CPF-183.293.901-44; todos brasileiros. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 13 de outubro de 2.004, lavrada pelo Tabelião do 2º. Ofício de Notas desta cidade de Vespasiano, no Livro nº. 039-N, fls. 147. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 16.731,33m² (dezesseis mil, setecentos e trinta e um vírgula trinta e três metros quadrados). **VALOR:** R\$ 300.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. **CND/INSS; CPTCF:** Apresentadas, conforme consta da escritura. **CND/ESTADUAL:** Dispensada da apresentação, conforme consta da escritura. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

.....
Av.6/5.487. Em, 14/07/2.005. Proceda-se a esta averbação, a requerimento protocolado neste Cartório sob o nº. 9.994, fls. 152-V, Livro nº. 01, e nos termos da Declaração expedida por Francisco Leite e sua mulher Maria Madalena Moraes Leite, em 27 de maio de 2.005, aqui arquivados, para cancelar, como cancelado fica, o ônus de pagamento constante do R.4 representado por 05 (cinco) notas promissórias, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada uma. Emol.: R\$ 7,71. T.F.: R\$ 2,43. Total: R\$ 10,14. Dou fé. O Of.: *[Assinatura]*

.....
R.7/5.487. Em, 20/03/2.009. Protocolo nº. 14.284. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 29 de Janeiro de 2.009, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Vespasiano-MG, no Livro nº. 059-N, fls. 123. **TRANSMITENTE:** João Batista de Assunção, brasileiro, solteiro, autônomo, C.I.M-3.669.740/SSPMG, CPF-499.491.956-91, residente e domiciliado em 8910 SW 17TH Street, Boca Raton, Flórida-EUA. **ADQUIRENTE:** Focus – Produtos Fundidos Ltda., CNPJ-10.314.679/0001-47, com sede na Rodovia MG 424, Km 09, nº. 2.300, Bairro Industrial, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), objeto do R.2 retro. **VALOR:** R\$ 100.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 111.850,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R\$ 893,01. T.F.: R\$ 414,95. Total: R\$ 1.307,96; [glob] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

.....
Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de nº 3 (três).



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS



MATRÍCULA Nº 5487

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 3

DATA 24/10/2002

AV-8-5487 - 01/03/2018 - Protocolo: 45513 - 21/02/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício datado de 05 de abril de 2017, e Despacho datado de 05 de fevereiro de 2018, ambos expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraídos dos autos n.º 0012264-40.2016.5.03.0144. Ofício e Despacho assinados eletronicamente. As Certificações Digitais pertencem a [SOLANGE BARBOSA DE CASTRO COURA], documentos n.º 17040411243923000000042167564 e n.º 18020212181584300000061765665. Não consta dos documentos apresentados alteração após suas assinaturas. Em cumprimento à ordem judicial contida nos mencionados documentos, averba-se o **impedimento de qualquer transação relativa a fração ideal de 5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob o n.º 7 (R-7) retro, até ulterior determinação daquele Juízo. *Nihil.* [pta] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

AV-9-5487 - 13/06/2018 - Protocolo: 46864 - 08/06/2018

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201806.0716.00526501-IA-790, cadastrado em 07 de junho de 2018, pela Administração do Fórum de Belo Horizonte-MG, processo n.º 0024134247030. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**Mãos Brasil Ltda - EPP, CNPJ-02.799.384/0001-80**", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: BZC20880, código de segurança: 9276568933630982. [pta] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

AV-10-5487 - 11/04/2019 - Protocolo: 50699 - 05/04/2019

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício datado de 03 de abril de 2019, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, extraído dos autos n.º 0012264-40.2016.5.03.0144. Documento assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [SOLANGE BARBOSA DE CASTRO AMARAL], documento n.º 19040207571661800000085212696. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. Em cumprimento ao referido título, averba-se o **cancelamento** da indisponibilidade constante da averbação n.º 8 (AV-8) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: CPI93462, código de segurança: 1461537520018049. [pta] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

AV-11-5487 - 04/11/2020 - Protocolo: 57647 - 27/10/2020

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202010.2714.01369847-IA-270, cadastrado em 27 de outubro de 2020, pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00122196120175030092. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**Focus - Produtos Fundidos Ltda. - EPP (Focus Produtos Fundidos), CNPJ-10.314.679/0001-47**", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: DVO45541, código de segurança: 9218151292018918. [ptam] Dou fé. O Oficial: *Luciano*

CERTIFICAÇÃO NO VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, a requerimento do interessado, que esta cópia reproduz fielmente o original da matrícula n.º 5.487, do Livro 02, arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Vespasiano, 26 de fevereiro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Prazo de validade: 30 dias

Assinado digitalmente por: Joana Camara F. de Oliveira - Escrevente Autorizada.

Emol.: R\$ 20,68. Tx.: R\$ 7,30. ISS.: R\$ 0,62. Total: R\$ 28,60. Quantidade de atos e códigos: 01 (8401).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis - Vespasiano - MG

SELO ELETRÔNICO: EEB33800
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8106.3937.8513.9993

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Kelly Cristina Silverio - Auxiliar

Emol.: R\$ 20,68 - TFJ: R\$ 7,30 -
Valor final: R\$ 28,60 - ISS: R\$ 0,62



Registro de Imóveis de Vespasiano

EM BRANCO

Código de validação: MG20210225703924452