

**EDITAL DE LEILÃO.** JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3ª REGIÃO – 25ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 0010406-35.2019.5.03.0025. **EXEQUENTE:** ZAQUEU FERREIRA DOS SANTOS. **EXECUTADO:** CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES MARANATA LTDA. O leilão ocorrerá na modalidade **exclusivamente eletrônico**, e realizado nos sites do leiloeiro: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br); O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis nos sites ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

**DATA DO LEILÃO:** 14/04/2021, a partir de 9h00min.

**LANCE MÍNIMO:** No leilão serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, qual seja, **50% do valor da avaliação.**

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 01 (uma) longarina de 04 lugares, cor amarela, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 350,00; 01 (uma) longarina de 03 lugares, cor amarela, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 300,00; 19 (dezenove) cadeiras, tipo universitárias, com prancheta, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 1.900,00; 01 (uma) impressora multifuncional, marca Samsung, modelo SCX4623F, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 900,00; 01 (um) computador Samsung com teclado e monitor de LED marca positivo, avaliado em R\$ 1.500,00; 01 (um) computador Positivo com monitor de LED marca DELL e teclado, avaliado em R\$ 1.500,00; 02 (duas) cadeiras giratórias de escritório, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00; 02 (duas) cadeiras fixas pretas de polipropileno, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 200,00; 05 (cinco) cadeiras fixas estofadas, azuis, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00; 01 (uma) mesa de escritório com 03 gavetas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00; 02 (dois) armários azuis, com 03 gavetas, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 400,00; 01 (um) armário azul vertical com 04 prateleiras, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00; 02 (duas) mesas de escritório na cor azul, com 2 gavetas, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 500,00; 01 (um) refrigerador CCE 320, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00; 01 (um) fogão de 4 bocas, Mônaco, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.850,00 (nove mil e oitocentos e cinquenta reais);

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Av. José Lopes Muradas, nº 106 – Bairro Floramar – Belo Horizonte-MG

**FORMA DE PAGAMENTO:** O leilão será aberto somente para pagamento à vista.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelo Leiloeiro Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, na data e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. O leiloeiro fica autorizado a alternar a sequência de lotes caso julgue necessário.

2º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

3º) Nos termos do art. 887 §2º do CPC, o presente edital será publicado nos sites: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br).

4º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá realizar o cadastro e se habilitar nos sites do leiloeiro ([www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br)) e, somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login*, poderá ofertar os lances.

5º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”.

6º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

7º) Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para o recebimento de lances até o fim do expediente do Leiloeiro, desde que respeitadas todas as condições do leilão realizado. Eventualmente, no tocante aos bens que não receberem lances, em atendimento aos princípios da economia e celeridade processual, poderá o Leiloeiro receber propostas condicionais para que sejam levadas à apreciação do Magistrado, até o fim do ato de leilão.

8º) Pelos serviços prestados, caberá ao Leiloeiro o recebimento de comissão no percentual de 10% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo arrematante**.

9º) A comissão do Leiloeiro deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, **impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão**, e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16h00min.

10º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

11º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado ao Leiloeiro no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16h00min.

12º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão do Leiloeiro, que reterão o valor correspondente. Na hipótese de não pagamento da comissão, o Leiloeiro poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

13º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, o leiloeiro será remunerado com o correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração do leiloeiro será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

14º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

**15º)** A Nota de Arrematação será expedida pelo Leiloeiro após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

**16º)** Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 13º.

**17º)** Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **09/02/2021**.