

MATRÍCULA 36.287	IMÓVEL	36.287 Registro Anterior
DATA 31/10/85	BAIRRO Sagrada Família ÍNDICE	6.701
	LOTE 13-parte - QUADRA 20 SEÇÃO	F.181
	RUA Genoveva de Souza - No 952	Lº 3º
	Barracão -	4º Ofício
	ÁREA DO LOTE 200m2 FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Wandichi José Santana que também assina Wandichi Santana, later - neiro, CI.M.1.011.583-MG, CPF. 276.796/756-00 e sua mulher, Maria de Gloria Martins Santana, comerciar, CI.M.4.202.107-MG, CPF.nº. 421.314.056/34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Barracão nº 952 da rua Genoveva de Souza, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, parte do lote 13 do quarteirão 20 do Bairro Sagrada Família, ex-Vila Maria Brasileira, com área de 200m2, com 20m. de frente por 20m. de fundos.

A. Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

COD. MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|-----|-------|--|
| R.1 | 36287 | Prot.nº 75.693 - 31/10/1985 - Doação - escritura do 1º Ofício-Notas-BH, fls. 66v, livro 378-F, datada de 05/07/1985 - <u>Doadores</u> : Wandichi José Santana que também assina, Wandichi Santana e sua mulher, Maria de Gloria Martins Santana; <u>donatarios</u> : Wandichi José Santana Junior, solteiro, maior, estudante, CI.M.2.527.755 CPF.548.494.386/87; Luiz Fernando Martins Santana; Alexandre Martins Santana; e Claudio Márcio Martins Santana, menores púberes, assistidos por seu pai, Wandichi José Santana acima qualificado. Objeto da doação: sua propriedade sobre o descrito imóvel. Valor: Cr\$ \$10.000.000. Dou fe. (Emol.Cr\$100.264 art.40/lei 7399: Cr\$20.052 - livro 1, fls. 28).
<i>A. Ferraz</i>
Amadeu Ferraz - Oficial |
| R.2 | 36287 | Prot.nº 75.693 - 31/10/1985 - Usufruto Vitalício - escritura, do 1º Ofício-Notas-BH, fls. 66v, livro 378-F, datada de 05/07/1985 - <u>Usufrutuária</u> : Maria de Gloria Martins Santana, casada; <u>nu-proprietarios</u> : Wandichi José Santana Junior, solteiro, maior; Luiz Fernando Martins Santana; Alexandre Martins Santana; e Claudio Márcio Martin - continua no verso |

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

1

TRANSPORTE

R.2 - 36.287 - Prot.nº - 31/10/85 - usufruto -continuação:

tins Santana, menores púberes, assistidos por seu pai Wandichi José Santana. Dou fé. (Emol.Cr\$100.264 art.40/lei 7399: Cr\$.... \$20.052 - Lei,fls.28).

Alexandra Faria
Alexandra Faria - Oficial

R-3-36.287. Protocolo nº 362.625, em 10/02/2017. **PENHORA.** De acordo com a determinação judicial instrumentalizada pelo ofício n. 00103/17, datado de 06/02/2017, expedido dos autos n. 01153-2011-020-03-00-3, da Secretaria do Juízo da Comarca da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, em processo de execução trabalhista, no qual figura como reclamante, ADILSON DE ALMEIDA, e como reclamado, FITCAR PEÇAS COMERCIAL LTDA., a fração ideal do imóvel, de propriedade do executado WANDICHI JOSÉ SANTANA JÚNIOR foi objeto de penhora, conforme auto de avaliação e penhora datado de 03/11/2014. Foi nomeado depositário: WANDICHI JOSÉ SANTANA JÚNIOR, CI M-2527755, CPF: 548.494.386-87, residente em Belo Horizonte. Valor da dívida: R\$13.545,22. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data do registro: 17/02/2017. (jago). Dou fé.

Alexandra Faria Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-4-36.287. Protocolo nº 391.334, em 03/06/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31/05/2019, sob o n. 201905.3112.00823376-IA-580, emanada do processo n. 00011531920115030020, em trâmite perante a 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **FITCAR PEÇAS COMERCIAL LTDA - EPP (FITCAR PEÇAS COMERCIAL LTDA)**, CNPJ n. 10.868.100/0001-98; e **OUTROS**, fica indisponível a fração de 1/4 da sua propriedade do imóvel acima matriculado, titularizada por **WANDICHI JOSÉ SANTANA JÚNIOR**, CPF n. 548.494.386-87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CUC78712. Código de segurança: 1662-9688-9538-7526. Data da averbação: 05/06/2019. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada