



240.325

Matrícula 32.453	IMÓVEL	Registro Anterior
Data 08.04.2002	Zona/Bairro S. SEBASTIÃO A. CLARAS Índice	Mat. 25.328, deste cartório.
	Lote _____ Quadra _____ Seção _____	
	Rua _____ Nº _____	
	Aptº _____ Loja _____ Sala _____	
	Área do Lote 77.346,00m2 FR. Ideal	Livro 2

Proprietário: **JOÃO TEIXEIRA DO CARMO FILHO**, casado, técnico de computação, cpf 318.039.706-34; **MARIA JOSE CARMO DE VASCONCELOS**, casada, do lar, cpf 274.979.336-04; **LÚCIA AUGUSTA CARMO FIGUEIREDO**, do lar, casada, cpf 758.124.526-87; **MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO**, solteiro, auxiliar de pessoal, cpf 407.859.636-34; **HILDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, casada, do lar, cpf 551.466.606-98, e, **MÁRCIA CRISTINA DO CARMO DINIZ**, casada, do lar, cpf 770.387.976-20, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

Características: Imóvel constituído pela área remanescente nº 01 (um) situada em São Sebastião das Águas Claras, nesta cidade de Nova Lima -MG, com área de 77.346,00m2, com as seguintes medidas e confrontações: frente na extensão de 20,20m, para a rua São Luiz; lado direito na extensão de 563,25 m, para o lote 09 e propriedade de Oldrich Dusanek; lado esquerdo na extensão de 734,30m, para os lotes 01 a 08 e propriedade de Orides Inácio Silva; e fundo na extensão de 215,90m, para o Ribeirão Águas Claras.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1 - Mt. 32.453 - Protocolo nº 48.635, em 08.04.2002 - ORIGEM DO LOTE - Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.03.2002 e planta de desmembramento aprovada em 27.03.2002, com a anuência da SEPLAN/MG em 12.03.2002, arquivadas, processo nº 1242/2002, o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento de uma área maior medindo 122.493,00m2, matriculada sob nº 25.328, neste cartório. Dou fé. O Oficial: *H. Clark*

Av-2-32.453 - Protocolo nº 68.806, em 02/10/2007 - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02/10/2007 e da certidão de casamento expedida em 24/09/2007 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 022913, às fls. 157, Livro 204-B, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é casada com AFRÂNIO DE OLIVEIRA JÚNIOR, desde 21/08/1986, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: *[assinatura]*

Av-3-32.453 - Protocolo nº 68.807, em 02/10/2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02/10/2007 e certidão expedida em 06/09/2007 pelo Cartório de Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 50063, às fls. 237, Livro 69, que atesta o óbito de Afrânio de Oliveira Júnior em 26/05/2007, procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é viúva. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: *[assinatura]*



FOLHA CARIMBO. PEDIDO Nº 240.325

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32453 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 28 de janeiro de 2020.

Assinatura: **Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta**

Emolumentos: R\$0,00 Recome: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00 (240.325 kmrs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºDKW75955 Cód. Seg.: 4151.5426.9891.1927	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta Emolumentos: R\$ 0,00 - TFJ R\$0,00 - ISSQN R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	