



240.325

Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
32.443	Zona/Bairro S. SEBASTIÃO A. CLARAS Índice			Mat. 25.328, deste cartório.
Data	Lote 13	Quadra	Seção	
08.04.2002	Rua	Nº		
	Aptº	Loja	Sala	
	Área do Lote 2.454,00m2	FR. Ideal		Livro 2

Proprietário: JOÃO TEIXEIRA DO CARMO FILHO, casado, técnico de computação, cpf 318.039.706-34; MARIA JOSÉ CARMO DE VASCONCELOS, casada, do lar, cpf 274.979.336-04; LUCIA AUGUSTA CARMO FIGUEIREDO, do lar, casada, cpf 758.124.526-87; MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO, solteiro, auxiliar de pessoal, cpf 407.859.636-34; HILDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada, do lar, cpf 551.466.606-98; e, MÁRCIA CRISTINA DO CARMO DINIZ, casada, do lar, cpf 770.387.976-20, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

Características: Imóvel constituído pelo lote nº 13 situado no lugar denominado São Sebastião das Águas Claras, neste município de Nova Lima-MG, com área de 2.454,00m2, com as seguintes medidas e confrontações frente na extensão de 22,20m, para a rua São Luiz; lado direito na extensão de 125,50m, para o lote 12; lado esquerdo na extensão de 117,70m para o lote 14; e fundo na extensão de 26,85m, para o ribeirão Águas Claras.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1-Mat. 32.443 - Protocolo nº 48.635, em 08.04.2002 - **ORIGEM DO LOTE** - Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.03.2002 e planta de desmembramento aprovada em 27.03.2002, com a anuência da SEPLAN/MG em 12.03.2002, arquivadas, processo nº 1242/2002, o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento de uma área maior medindo 122.493,00m2, matriculada sob nº 25328, neste cartório. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*


AV-2-32.443 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e apresentação de cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, retifica-se o CPF da proprietária Hilda Teixeira de Oliveira, a fim de que conste 551.466.606-97, que é o correto. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*


AV-3-32.443 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 022913, às fls. 157, Livro 204-B, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é casada com **AFRANIO DE OLIVEIRA JÚNIOR**, desde 21.08.1986, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

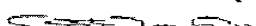
AV-4-32.443 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 012378, às fls. 099, Livro 29 Baux, para constar que a proprietária Márcia Cristina Carmo Diniz é casada com **JOÃO EDUARDO RODRIGUES DINIZ**, desde 15.09.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

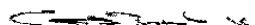
AV-5-32.443 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 003183, às fls. 088, Livro 140, para constar que a proprietária Lucia Augusta Carmo Figueiredo é casada com **JOSE**

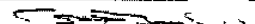
REGISTROS E AVERBAÇÕES

MARCELO FIGUEIREDO, desde 02.10.1978, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

AV-6-32.443 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 032833, às fls. 209, Livro 112, para constar que a proprietária Maria José Carmo de Vasconcelos é casada com **CELSO ARAUJO DE VASCONCELLOS**, desde 07.07.1966, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

AV-7-32.443 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 007201, às fls. 005, Livro 24 Baux, para constar que o proprietário João Teixeira do Carmo Filho é casado com **SELMA GONÇALVES WERNECK**, desde 03.12.1982, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

AV-8-32.443 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Cartório de Registro Civil de Dom Silvério-MG, referente ao termo 602, às fls. 02 e vº, Livro B-04, averba-se o casamento de **MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO** e Ivone Aparecida Novais, que passou a assinar **IVONE APARECIDA NOVAES DO CARMO**, celebrado em 03.09.1988, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

AV-9-32.443 - Protocolo nº 68.807, em 02/10/2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02/10/2007 e certidão expedida em 06/09/2007 pelo Cartório de Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 50063, às fls. 237, Livro 69, que atesta o óbito de Afrânio de Oliveira Júnior em 26/05/2007, procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária **Hilda Teixeira de Oliveira** é **viúva**. Emol: R\$8,14; TFI: R\$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32443 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 28 de janeiro de 2020.


Assinatura Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta

Emolumentos: R\$0,00 Recome: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00 (240.325 kmrs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNB: 05.945-1 Selo Eletrônico Nº DKW75952 Cód. Seg. 8575.5580.5342.5517	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ator(s) praticado(s) por: Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta Emolumentos: R\$ 0,00 - TFI R\$0,00 - ISSQN R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	