



240.325

| | | |
|------------------|--|--------------------------------|
| Matrícula | IMÓVEL | Registro Anterior |
| 32.440 | Zona/Bairro <u>S. SEBASTIÃO A. CLARAS</u> Índice | Mat. 25328, deste cartório. |
| Data | Lote 10 Quadra Secção | |
| 08.04.2002 | Rua Nº | |
| | Aptº Loja Sala | |
| | Área do Lote 2.790,00m2 FR. Ideal | Livro 2 |

Proprietário: JOÃO TEIXEIRA DO CARMO FILHO, casado, técnico de computação, cpf' 318.039.706-34; MARIA JOSÉ CARMO DE VASCONCELOS, casada, do lar, cpf 274.979.336-04; LUCIA AUGUSTA CARMO FIGUEIREDO, do lar, casada, cpf 758 124.526-87; MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO, solteiro, auxiliar de pessoal, cpf 407 859.636-34; HILDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada, do lar, cpf 551.466.606-98; e MÁRCIA CRISTINA DO CARMO DINIZ, casada, do lar, cpf 770.387.976-20, todos bra sileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 10 situado no lu gar denominado São Sebastião de Águas Claras, neste municí- pio de Nova Lima-MG, com área de 2.790,00m2, com as seguintes medidas e con frontações: frente na extensão de 22,55m, para a rua São Luiz; lado direito; na extensão de 139,75m, para propriedade de Orides Inácio da Silva; lado es querdo na extensão de 140,25m, para o lote 11; e fundo na extensão de 22,50m para o ribeirão das Águas Claras.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1-Mat.32440 - Protocolo nº 48.635, em 08.04.2002 - **ORIGEM DO LOTE** - Con- forme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta ci dade em 25.03.2002 e planta de desmembramento aprovada em 27.03.2002, com a anuência da SEPLAN/MG em 12.03.2002, arquivadas, processo nº 1242/2002, o imó vel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento de uma área maior medindo 122.493,00m2, matriculada sob nº 25328, neste cartório. Dou fé. O Ofi cial: *H. Clau*

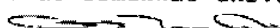
AV-2-32.440 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e apresentação de cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, retifica-se o CPF da proprietária Hilda Teixeira de Oliveira, a fim de que conste 551.466.606-97, que é o correto. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*


AV-3-32.440 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 022913, às fls. 157, Livro 204-B, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é casada com AFRANIO DE OLIVEIRA JÚNIOR, desde 21.08.1986, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*


AV-4-32.440 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 012378, às fls. 099, Livro 29 Baux, para constar que a proprietária Márcia Cristina Carmo Diniz é casada com JOÃO EDUARDO RODRIGUES DINIZ, desde 15.09.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*


AV-5-32.440 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - **AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 003183, às fls. 088, Livro 140, para

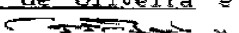
REGISTROS E AVERBAÇÕES

constar que a proprietária Lucia Augusta Carmo Figueiredo é casada com **JOSÉ MARCELO FIGUEIREDO**, desde 02.10.1978, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

AV-6-32.440 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 032833, às fls. 209, Livro 112, para constar que a proprietária Maria José Carmo de Vasconcelos é casada com **CELSON ARAUJO DE VASCONCELLOS**, desde 07.07.1966, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

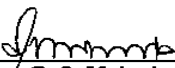
AV-7-32.440 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 007201, às fls. 005, Livro 24 Baux, para constar que o proprietário João Teixeira do Carmo Filho é casado com **SELMA GONÇALVES WERNECK**, desde 03.12.1982, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

AV-8-32.440 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Cartório de Registro Civil de Dom Silvério-MG, referente ao termo 602, às fls. 02 e vº, Livro B-04, averba-se o casamento de **MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO** e Ivone Aparecida Novais, que passou a assinar **IVONE APARECIDA NOVAES DO CARMO**, celebrado em 03.09.1988, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. Dou Fé. O Oficial: 

Av-9-32.440 - Protocolo nº 68.807, em 02/10/2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02/10/2007 e certidão expedida em 06/09/2007 pelo Cartório de Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 50063, às fls. 237, Livro 69, que atesta o óbito de Afrânio de Oliveira Júnior em 26/05/2007, procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária **Hilda Teixeira de Oliveira** é viúva. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32440 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 28 de janeiro de 2020.


Assinatura: Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta

Emolumentos: R\$0,00 Recomepe: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00 (240.325 kmrs)

| | |
|--|--|
| PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico Nº DKW75950 Cód. Seg.: 4203.8149.0035.3165 | |
| Quantidade de Atos Praticados: 1 At(o)s praticado(s) por: Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta Emolumentos: R\$ 0,00 - TFJ R\$0,00 - ISSQN R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br |  |