



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS  
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



MATRÍCULA 22.191	IMÓVEL			22.191
	BAIRRO	7ª seção suburbana	ÍNDICE	
DATA 05/6/1981	LOTE	04	QUADRA 29	R. 3243
	RUA	Tenente Durval - casa - Nº 173		F. 234
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL		Lº 3-F
				1º Ofício
				LIVRO 2.

PROPRIETÁRIO  
Antônio Amaro Corrêa e Florinda Amaro Corrêa, falecidos que foram casados entre si.

CARACTERÍSTICOS  
Casa residencial nº 173 da rua Tenente Durval, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, inclusive dois barracões, e seu terreno, lote nº 04 do quarteirão 29 da 7ª seção suburbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	22191	Prot. nº 40.208 - 05/06/1981 - Herança - Formal de Partilha de 25/2/1981, do Cartório do 2º Ofício do Judiciário-BH, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível, Dr. Walter Veado. <u>Transmitentes</u> : Espólios de Antônio Amaro Correa e Florinda Amaro Correa; <u>adquirentes</u> : Expedito Amaro Corrêa, CPF. 280.241.176/49 casado; 2) Sônia Amaro Guimarães, casada com Erdinan Barreto Guimarães, CPF. 024.478.946/00; 3) Abigail Amaro Teixeira, casada com Ruy Camilo Teixeira, CPF. nº 079.669.036/72; 4) Hélio Amaro Correa, maior, solteiro, CPF. 274.315.096/34; 5) Débora Amaro da Silva, casada com José Glantino da Silva, CPF. 012.159.576/53. Valor do imóvel: Cr\$280.000,00. Partilha: a cada um dos 5 relacionados herdeiros filhos apenas Cr\$ ..... \$56.000,00, correspondente a 1/5. Esta partilha foi homologada por sentença de 20/02/1981, do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível, Dr. Walter Veado, transitada em julgado. Dou fé.
R.2	22191	Prot. nº 40.209 - 05/06/1981 - compra e venda - escri - continua no verso -

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º 1

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG  
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



TRANSPORTE

R. 2 - 22.191 - Prot. nº 40.209 - c/venda - 05/6/81-continuação:

tura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício-Notas-BH, fls. 62, livro 150, de 27/04/1981 - vendedores: Hélio Amaro Correia, solteiro, maior, enfermeiro, C.I.L.165.928-SSP/MG, CPF. 274.315.096/34; - Expedito Amaro Correia, e s/m. Hilda Amaro Moreira, todos brasileiros, residentes nesta Capital, CPF. 280.241.176/49 e ..... 280.240.876/34, respectivamente; José Galantino da Silva, técnico mecânico, e sua mulher, Débora Amaro da Silva, CPF. MF. nº. 012.159.576/53, residentes nesta Capital, residente; digo, Capital; Erdinam Barreo Guimarães, e sua mulher, Sonia Amaro Correia, CPF. 024.478.946/00; e Ruý Camilo Teixeira e s/mulher, Abigail Amaro Teixeira, CPF. 079.669.036/72, brasileiros, comerciantes, residentes em Coronel Fabriciano; comprador: Vicente Jovani, brasileiro, CPF. 016.137.826/91, casado, motorista, residente nesta Capital. Preço: Cr\$1.240.000,00, pago e quitado. Dou fé.

*Amaro*  
Amaro - Oficial

R.3 - 22.191 - Prot. nº 127.622 -06/1/1994 - compra e venda- escritura do 3º Ofício-BH, fls.33, livro 730-N - 27/12/1993- vendedores: Vicente Jovani, motorista, CI.M-115.259-SSPMG, CPF. sob nº. 016.137.826/91 e sua mulher Ione Rodrigues da Trindade Jovani, comerciante, Ident.M-1.179.897-MG, CPF.743.341.156-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domicilia dos nesta Capital, na rua Tenente Freitas, nº 260, Bairro Santa Te reza; compradora: Construtora Axial Ltda, com sede nesta Capital, na rua Levi Coelho, nº 51, Bairro Santa Efigênia, CGC/MF. nº 66.358.938/0001-96. Preço: CR\$16.152.982,00, pago e quitado. Dou fé. Compareceu também como comprador o Sr. Armando Miranda de Albuquerque Maranhão, brasileiro, médico, CI.M-437.785-MG, CPF. nº 062.993.776-15, casado sob o regime de comunhão de bens com , Izaura Kaelher de Albuquerque Maranhão, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Congonhas, nº 782, anto. 501, Bairro Santo Antônio. Dou fé.

830

*Angela F. Garcia Ferraz*  
ANGELA F. GARCIA FERRAZ  
OFICIAL

AV. 4 - 22.191 - Prot. nº 127.350 - 25/01/1994 - Corrigenda - de la certidão de 20/01/1994, expedida pelo Cartório do 3º Ofício-Notas-BH, assinada por sua escrevente juramentada, Maria das Graças Anastácio, na escritura do mesmo Cartório, de fls. 33, livro 730-N, de 27/12/1993, registrada acima sob nº R.3, fica corrigida quanto à compradora que é apenas a firma Construtora Axial Ltda, representada por seus diretores, Kleber Vicente Maria e Armando Miranda de Albuquerque Maranhão. Dou fé.

*Angela F. Garcia Ferraz*  
ANGELA F. GARCIA FERRAZ  
OFICIAL

- Continua na Ficha 02F -



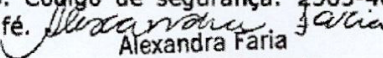
**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

**Matrícula nº22.191**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

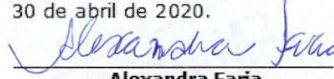
**Ficha nº 02F**

**R-5-22.191.** Protocolo nº 402.067, em 28/04/2020. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 06/03/2020, expedido dos autos n. 0012639-71.2014.5.03.0092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, em ação trabalhista, na qual figura como réu **IPC INDUSTRIA DE PISOS DE CONCRETO EIRELI - EPP;** e **KLEBER VICENTE MARIA,** e autor **ADRIANO SILVA DE PAULA,** a fração de 50% do imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 19/02/2020. A fração do imóvel foi avaliada em R\$325.000,00. Valor da execução: R\$5.962,10. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: DOZ94046. Código de segurança: 2503-4666-9231-7237. Data do registro: 30/04/2020. (sgs). Dou fé.

  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 30 de abril de 2020.

  
Alexandra Faria  
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: DOZ94046  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9285.5571.6057.3730

Quantidade atos praticados:1  
Ato(s) praticado(s) por: Alexandra Faria - Escrevente

Emol.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00  
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

