



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011425-36.2016.5.03.0137 em 17/07/2019 16:55:41 - e18c555 e assinado eletronicamente por:

- LUCIANA DE PAULA BATISTA MOREIRA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código:1907171655043950000091240871



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Ofício nº 1618/19- Prot.276818.
Do Serviço Registral do 5º Ofício de Belo Horizonte
Ao Juízo da 37ª Vara do Trabalho desta Capital.

Belo Horizonte,, 05 de Julho de 2019.

Processo nº 0011425-36.2016.5.03.0137.
Autor: VANDERLANDE ALMEIDA FERRAZ.
Réus: TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA - ME, GILSEMAR ELI DE SOUZA, GIBSON ELI DE SOUZA.

Excelência,

Em resposta ao respeitável mandado, referente ao processo acima mencionado, informamos que a retificação de penhora foi averbada sob a AV.10-97525, Livro 02, conforme copia em anexo.

Salientamos ainda que seria de inigualável atenção, informar ao interessado que se dirija a esta serventia para que sejam pagos os emolumentos devidos no valor de R\$220,29, de acordo com o artigo 239 da Lei de Registros Públicos (Lei 6015 de 31/12/1973):

"As penhoras, arrestos e seqüestros de imóveis serão registrados depois de pagas as custas do registro pela parte interessada, em cumprimento de mandado ou à vista de certidão do escrivão, de que constem, além dos requisitos exigidos para o registro, os nomes do juiz, do depositário, das partes e a natureza do processo".

Parágrafo Único: "A certidão será lavrada pelo escrivão do feito, com a declaração do fim especial (a que se destina, após a entrega, em cartório, do mandado devidamente cumprido", atendendo assim ao PRINCÍPIO DA LEGALIDADE.

Ao encontro da citada norma, temos o art.2, §1º da Lei Estadual 15.424/04:

"Art 2º - Os emolumentos são a retribuição pecuniária por atos praticados pelo Notário e pelo Registrador, no âmbito de suas respectivas competências, e tem como fato gerador a prática de atos pelo Tabelião de Notas, Tabelião de Protesto de Títulos, Oficial de Registro de Imóveis, Oficial de Registro de Títulos e Documentos, Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Oficial de


PROTOCOLADO TRT 3ª REG 025148 17/JUL/2019 08:33 S

Registro Civil das Pessoas Naturais e Oficial de Registro de Distribuição."

"§1º - Os emolumentos e a respectiva Taxa de Fiscalização Judiciária Fixados nas tabelas constantes no Anexo desta Lei serão pagos pelo interessado que solicitar o ato, no seu requerimento ou na apresentação do título".

Ao ensejo e colocando-nos ao inteiro dispor de V.Exª., renovamos protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,



Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG



Ao Juízo da 37ª Vara do Trabalho desta Capital.
Av. Augusto de Lima, n.º 1.234, 4º andar.
CEP: 30.190-003 - Belo Horizonte/MG.



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 97525	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R.11-35445 e R.13-35445 ambos Lº 02 deste Serviço.
DATA 11/08/2009		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,227001 do terreno formado pelo lote 14 do quarteirão 24A do Bairro Heliópolis, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: GILSEMAR ELI DE SOUZA, brasileiro, engenheiro civil, maior, CIMG-4.375.052 SSP/MG, CPF-703.706.806-34, e s/m PATRICIA REGGIANI DE ABREU, brasileira, professora, CIM-4.127.757 SSP/MG, CPF-585.557.656-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Monte Cristo nº 30, Bairro Ipiranga, nesta capital. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

AV.1-97525 (INDICAÇÃO DE ESPECIFICAÇÃO) PROT.146360 de 22/07/2009 - DATA:11/08/2009. Certifico registro 5091, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Especificação de Unidades Autônomas, do Residencial Doutor Cinyras Ladeira. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

AV.2-97525 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.146360 de 22/07/2009 DATA:11/08/2009. Certifico baixa de construção e habite-se de 15/06/2009 para a garagem/subsolo do Residencial Doutor Cinyras Ladeira, com entrada pela rua Raimundo Arruda, com 122,90m² de área construída, edificada no imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 01193/2009 de 17/06/2009 expedida pela PMBH, processo nº 01002177/08-99, alvará nº 200803347 de 14/04/2009, em nome de Gilsemar Eli de Souza e Outros. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

AV.3-97525 (CND/INSS) PROT.146360 de 22/07/2009 DATA:11/08/2009. Certifico CND/INSS nº 022082009-11001012, datada de 17/07/2009, para dentre outros o imóvel objeto desta matrícula, em nome de Gilsemar Eli de Souza e Outros. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ama

AV.4-97525 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO) PROT.192613 de 31/07/2013 - DATA:02/05/2014. EXEQUENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA. EXECUTADOS: GILSEMAR ELI DE SOUZA, CPF-703.706.806-34; GILSON ELI DE SOUZA, CPF-925.073.796-34; GILSON ELI DE SOUZA - EIRELI, CNPJ-11.565.620/0001-94; e TRG


Continua no verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 97525

FOLHA Nº 1

EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ-05.774.544/0001-24. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.13.209578-7 no dia 20/05/2013 para a 20ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedido em 09/07/2013, pelo TJMG, assinado pela Escrivã Judicial Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  dra/jks

Protocolo 192613

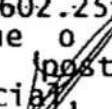
Data 31/07/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$194,28

Taxa de Fiscalização.....: R\$65,16

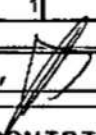
Recompe.....: R\$11,61

Total.....: R\$271,05Dou fé. O Oficial 

AV.5-97525 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.235624 de 29/02/2016 - DATA:02/03/2016. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/02/2016 pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201602.2517.00113074-IA-490, processo nº 00000170620145030012, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  drn/gan

Protocolo 235624 - Data 29/02/2016

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, 

AV.6-97525 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.251431 de 18/05/2017 - DATA:19/05/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 15/05/2017 pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201705.1508.00285045-IA-760, processo nº 00101787420165030022, que o imóvel objeto desta matrícula

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 97525 FOLHA N.º 2

fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/egf

Protocolo 251431 - Data 18/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	4		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV. 7-97525 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO)
PROT. 260952 de 07/03/2018 - DATA: 20/03/2018. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ-60.746.948/0001-12. EXECUTADO: GILSEMAR ELI DE SOUZA, CPF-703.706.806-34. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 844 do Novo Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.13.172.141-7, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 01/02/2018, pela Secretaria e Juízo da 34ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Raquel Bhering Nogueira Miranda. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/jis

Protocolo 260952 - Data 07/03/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	7		37,94	12,60	2,24	52,78
Total			96,77	29,51	5,78	132,06

Dou fé. O Oficial,

R. 8-97525 (PENHORA) PROT. 267396 de 10/09/2018
DATA: 27/09/2018. AUTOR: VANDERLANDE ALMEIDA FERRAZ. REU: TRG EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA ME e Outros (2). FIEL DEPOSITÁRIO: Gilsemar Eli de Souza e Patricia Reggiani de Abreu. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 04/09/2018 pelo Juízo e Secretaria da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente por Juliana Campolina Ladeira, processo 0011425-36.2016.5.03.0137. AVALIAÇÃO: R\$46.009,36. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

Protocolo 267396 - Data 10/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvaranga Petrólo, 568 - Lourdes - B. Hte - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: CXW75864
 Cód. Seg: 3000.0440.8260.3081

Protocolo Nº 276818-03/07/2019
 Autde. Atos Prát. 001 em 09/07/2019
 mol: RSD,00+TFJ, RSD,00=RSD,00
 Consulte a Val. deste Selo no site:
<http://selos.tjmg.jus.br>

DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 2

Penhora / Arresto / Sequestro (4524-5)	1	46.009,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	18		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial						

AV.9-97525 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.269449 de 01/11/2018 - DATA:23/11/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/09/2018 pela 44ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201809.2812.00615463-IA-800, processo nº 00117541020165030182, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a GILSEMAR ELI DE SOUZA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/hms

Protocolo 269449 - Data 01/11/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial						

AV.10-97525 (RETIFICACAO DE PENHORA) PROT.276818 de 03/07/2019 - DATA:05/07/2019. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 01/07/2019 pelo Juízo e Secretaria da 37ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Ana Maria Espi Cavalcanti, processo 0011425-36.2016.5.03.0137, que a penhora registrada sob o R.8 desta matrícula corresponde tão somente a 50% do imóvel, referente a cota parte de propriedade de Gilsemar Eli de Souza. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drn/ala

Protocolo 276818 - Data 03/07/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	15		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						