

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

- Cartório de Registro de Imóveis -  
Betim - Minas Gerais

MATRICULA Nº 54.838-

*Mariane Reis*  
Oficial - Célia Nequeira de Rezende Campos

29 de abril de 1.983.

Imóvel: - Lote 05 da quadra 02 do Bairro Teixeira, zona urbana \*\*\* desta cidade, com área de 360m<sup>2</sup>, mais ou menos, com os limites e com fronteiras da planta respectiva aprovada. Proprietário: - José Manoel\* dos Santos, brasileiro, casado. Registro anterior: - 33.408 livro 3-AD deste Cartório. *mm*

R-1-54.838, Protoc. 53.402, livro 1-B- 29 de abril de 1.983. Transmitem te: - José Manoel dos Santos e s/m. Rita da Silva Santos, brasileiros, casados, servente de pedreiro, TE 14.940-30ª z/MG, ela do lar, TE n.º 29.168 30ª z/MG, residentes nesta cidade. Adquirente: - GERALDO PANNI brasileiro, casado, motorista, CPF 0875794667-68, residente nesta cidade. Compra e venda - pública, Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro 65-A fls. 152, em 22 de abril de 1.983. Valor - CR\$150.000,00. Dou fé. *Mariane Reis*, *mm*.

AV-2-54.838. Protoc. 56.653. liv. 1-B- 18 de outubro de 1983. Certifico que foi apresentado para averbação nesta matrícula, a Certidão seguinte: - Prefeitura Municipal de Betim - Certidão de Habite-se - Certificado, a requerimento de parte interessada, protocolizado sob o n.º 2.193/83, que o imóvel residencial de propriedade de 'Geraldo Panni,' construído no lote de n.º 05 da quadra de n.º 02 à R. Prefeito Alcides Braz, n.º 287 do Bairro Teixeira, nesta Cidade, imóvel este 'constituído de 06 cômodos com área de construção de 69,00m<sup>2</sup>, acha-se em perfeitas condições de ser HABITADO, conforme verificação efetuada pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos. Imóvel este constituído de 06 cômodos e varanda com área de construção de 69,00m<sup>2</sup>. Para constar mandei datilografar a presente Certidão, que segue devidamente assinada. Prefeitura Municipal de Betim, 21 de setembro de 1983. (a.) Ilegível - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos! Certifico que o imóvel supra obteve Baixa de Construção na mesma data do Habite-se. Foi apresentado o CND do IAPAS n.º 411-087.02/0228/83, referente ao imóvel acima, emitido em 29 de setembro de 1983, válido por seis meses. Documentos estes que ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. *Ardenel Santos*.

Emol. Cr\$ 800,00 Art. 40 Cr\$ 171,04 1º Ex. 11/03

AV-3- 54.838. Protoc. 195.857. liv. 1-F - 31 de Outubro de 2003. CERTIDÃO DE CASAMENTO- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do Município e Comarca de Colatina, Distrito de São Gabriel-ES, em 14.01.1960, termo 1.395, fls.195, livro 05, Geraldo Panni é casado com Arlinda Carreço  
Continua no verso .....

PJe



Assinado eletronicamente por: MARISA MARTA ROCHA LIMA - 08/10/2018 13:50 - d2bf67e

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1810081350167350000076614374&d2bf67e> - Pág. 2

Número do processo: ATOrd 0010041-19.2017.5.03.0132

Número do documento: 1810081350167350000076614374



(Continuação do anverso .....)

Panni, sob o regime da comunhão de bens. Casamento realizado em 14.01.1960. Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. SFC. Dou fé.

*M. Z. de Almeida*

R-4- 54.838. Protoc. 195.858, liv. 1-F - 31 de Outubro de 2003.  
DOAÇÃO- Doador(es): GERALDO PANNI, brasileiro, vigilante, portador da CI nº M-4.183.788-SSP-MG, CPF nº 085.794.667-68 e s/m ARLINDA CORREÇO PANNI, brasileira, do lar, portadora da CI nº M-4.183.014-SSP-MG, CPF nº 898.032.056-68, residentes e domiciliados à Rua Professor Alcides Braz, nº 287, Bairro Angola, Betim-MG, casados sob o regime da comunhão universal de bens.  
Donatário(s): (da nua propriedade): 1) EDILSON PANNI, brasileiro, mestre de obra, casado com Amélia Alves Freitas Panni, sob o regime da comunhão universal de bens, portador da CI nº M-3.708.468-SSP-MG, CPF nº 402.546.316-49, residente e domiciliado à Rua Pio Andrade, nº 202, Congonhas-MG; 2) EDNA PANNI, brasileira, solteira, maior, autônomo, portadora da CI nº M-4.381.558-SSP-MG, CPF nº 697.198.026-34, residente e domiciliada à Rua Professor Alcides Braz, nº 287, Bairro Angola, Betim-MG; 3) EDNEIA PANNI, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da CI nº M-5.296.611-SSP-MG, CPF nº 854.118.176-68, residente e domiciliada à Rua Alcides Braz, nº 287, Bairro Angola, Betim-MG; 4) EDERSON PANNI, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CI nº MG-11.356.079-SSP, CPF nº 062.731.646-81, residente e domiciliado à Rua Professor Alcides Braz, nº 287, Bairro Angola, Betim-MG; 5) Herdeiros filhos de Ézio Panni, falecido: a) EZIO PANNI JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CI nº MG-7.529.405-SSP, CPF nº 050.223.196-32, residente e domiciliado à Rua do Acre, nº 134, apt. 503, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG; b) ERICK PANNI, brasileiro, menor impúbere, CPF nº 077.613.886-36; c) QUÉSIA APARECIDA PANNI, brasileira, menor impúbere, CPF nº 077.613.856-10, representado por sua mãe Silésia Aparecida Panni, brasileira, do lar, viúva, portadora da CI nº M-5.712.102-SSP-MG, CPF nº 846.276.976-00, residente e domiciliada à Av. Parana, nº 302, Bairro Tereza Cristina, São Joaquim de Bicas-MG; 6) Herdeiros filhos de Hernande Panni, falecido: a) STEFFANO RIBEIRO PANNI, brasileiro, menor impúbere, portador da CI nº MG-14.608.199-SSP-MG, CPF nº 077.613.676-39; b) MICHELLY RIBEIRO PANNI, brasileira, menor impúbere, portadora da CI nº MG-14.608.251-SSP-MG, CPF nº 077.613.726-32, representado por sua mãe Deuzina de Assis Ribeiro, brasileira, solteira, maior, portadora da CI nº M-3.213.837-SSP-MG, CPF nº 870.448.706-00, residente e domiciliada à Rua Matozinhos, nº 461, Bairro Granja São João, Betim-MG.  
Título: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 159, fls. 154, em 26/09/2003. Valor fiscal: R\$ 46.606,66. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 014.016.0039.001. SFC/D. Dou fé.

*M. Z. de Almeida*  
continua fls. 2 .....





# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais



Comarca de  
Betim

## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO



fls.-2 -

Matricula Nº 54838 (Continuação de fls. 1 .....

AV-5- 54.838 . Protoc. 195.858, liv. 1-F - 31 de Outubro de 2003.  
USUFRUTO. Fica reservado o direito ao USUFRUTO vitalício sobre o  
imóvel aqui matriculado à favor de GERALDO PANNI e s/m ARLINDA  
CORREÇO PANNI, já qualificados, conforme consta no próprio  
X instrumento que originou o R-4. SFC. Dou fé.

*M. de Fátima de Rezende Campos*  
Oficial

AV-6- 54.838. Protoc. 340.241 de 23/07/18, liv. 1-AD- 03 de  
agosto de 2018. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a  
INDISPONIBILIDADE o imóvel aqui matriculado, conforme consta na  
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do Protocolo:  
201807.2314.00560184-IA-590; nº do Processo:  
00100599520175030049; Nome do Processo: Silva Portas Sócio  
Edilson; Data de Cadastramento: 23/07/2018; Emissor da Ordem:  
Ronaldo Jose Freitas de Almeida, MG - 1ª Vara do Trab. de  
Barbacena; Aprovado por: Ronaldo Jose Freitas de Almeida, MG -  
1ª Vara do Trab. de Barbacena; Relatório de Indisponibilidade:  
Edilson Panni, CPF nº 402.546.316-49. Fica arquivado o referido  
documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 340241.  
Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00.  
Total: R\$0,00. Selo: CFI/053525; Código de Segurança: 6342-  
3839-1204-5776. PSS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale -  
Oficial.

*Karolina O. dos Santos Lima*  
Escrivente Autorizada

AV-7- 54.838. Protoc. 341.381 de 20/08/18, liv. 1-AD - 29 de  
agosto de 2018. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a  
INDISPONIBILIDADE parte do imóvel aqui matriculado, de  
propriedade de Edilson Panni, conforme consta na Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do Protocolo:  
201808.2012.00582005-IA-740; nº do Processo:  
00100411920175030132; Nome do Processo: Andre Americo Alves de  
Morais X Construtora Silva; Data de Cadastramento: 20/08/2018;  
Emissor da Ordem: Juliana Garcia Pinheiro Sousa, MG - 2ª Vara  
do Trab. de Barbacena; Aprovado por: Juliana Garcia Pinheiro  
Sousa, MG - 2ª Vara do Trab. de Barbacena; Relatório de  
Indisponibilidade: Edilson Panni, CPF nº 402.546.316-49. Fica  
- Continua no verso.....



Assinado eletronicamente por: MARISA MARTA ROCHA LIMA - 08/10/2018 13:50 - d2bf67e

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1810081350167350000076614374&d2bf67e> - Pág. 4

Número do processo: ATOrd 0010041-19.2017.5.03.0132

Número do documento: 1810081350167350000076614374

(Continuação do anverso.....)

arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 341381. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo: CGQ/061139; Código de Segurança: 8272-1165-5387-8154. ERE/X Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Vander Zambeli Vale*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG
Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 54838, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. Betim, 04 de Outubro de 2018.
 Cristina Antunes de Deus e Silva
Pedido Nº 18/026383 - Hora: 14:58
<b>ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:</b> 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais; 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis - Betim
<b>Selo Eletrônico Nº CIX05883</b> <b>Cód. Seg.: 5148.0960.4429.9284</b>
Certidão: 18/26383 Criado em 27/09/2018 Quantidade de Atos Praticados: 001 Data: 04/10/2018 Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00

Pedido de Consulta a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>



Assinado eletronicamente por: MARISA MARTA ROCHA LIMA - 08/10/2018 13:50 - d2b67e

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1810081350167350000076614374&d2b67e> - Pág. 5

Número do processo: ATOrd 0010041-19.2017.5.03.0132

Número do documento: 1810081350167350000076614374