



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTE

RUA GOITACAZES, 407
MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 40.568

DATA:- 23 de novembro de 1987

IMÓVEL:- Apartamento nº 402, do Edifício Portobello, à Rua Donato da Fonseca nº 84, e seu terreno fração ideal de 0,07600 dos lotes 3 e 4, do quarteirão 33, da Vila Afonso Pena, Ex-Colônia Afonso Pena, atual Coração de Jesus, com direito a duas vagas de garagem, conforme convenção de condomínio do referido Edifício, registrada sob nº 1655, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- VALLE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF nº 18.606.078/0001-64.-

Reg. ant.:- R-3-Matrícula 36.234 e R-2-Matrícula 36.235, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1-40.568 -Prot. 111740 -23-11-87.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 21-07-87, que fica arquivada, que em 20-07-87, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o apartamento nº 402, do prédio nº 84, da Rua Donato da Fonseca, construído nos lotes supra matriculado, conforme alvará 1477, de 01-08-85.- (Averbação esta feita a requerimento da Valle Empreendimentos e Construções Ltda, datado de 11-11-87 que fica arquivado).- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz\$769,68.- Art. 40:- Cz\$153,94, Lº 1, fls. 52.- *Lucia Lucia Cardoso*

AV-2-40.568 -Prot. 111741-23-11-87.- Certifico que foi apresentado para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do IAPAS, série A, nº 826134, datada de 11-11-87, em nome de Valle Empreendimentos e Construções Ltda, para o imóvel situado à Rua Donato da Fonseca nº 84.- (Averbação esta feita a requerimento da Valle Empreendimentos e Construções Ltda, datado de 11-11-87 que fica arquivado).- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz\$54,98.- Art. 40:- Cz\$11,00, Lº 1, fls. 52.- *Lucia Lucia Cardoso*

R-3-40.568-Prot. 117299 -19-08-88.- Transmittente:- Valle Empreendimentos e Construções Ltda.- Adquirente:- L'AGUA DI FIORI, com sede nesta capital, CGC nº 21.824.644/0001-74.- COMPRA E VENDA:- Público de 05-07-88, 3º Ofício, Lº 566-B, fls. 013.- Preço:- Cz\$3.468.633,00, recebido e quitado.- A compradora declara conhecer e se obriga a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do prédio.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz\$7.627,20.- Art. 40:- Cz\$1.525,44, Lº 1, fls. 61.- *Lucia Lucia Cardoso*

AV-4-40.568-Prot. 119873 -01-12-88.- Conforme certidão datada de 28-11-88, passada no traslado da escritura de 05-07-88, 3º Ofício, Lº 566-B, fls. 013, novamente apresentada, o nome correto da adquirente constante do R-3-supra é L'ACQUA DI FIORI PRODUTOS AROMÁTICOS LTDA, e não como constou por ocasião do registro.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz\$5.119,00.- Art. 40.- Cz\$1.023,80, Lº 1, fls. 64.- *Lucia Lucia Cardoso*

(segue no verso)

02/02/2021 13:43:55



546.430

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210202866204030

pag. 1

Continua na página 02

continua

AV-5-40.568-Prot. 173.873 de 16-10-95 e feita em 08-11-95.- Conforme Ofício nº 085.804-3, datado de 11-10-95, do MM. Juiz de Direito da 17a. Vara Cível desta Comarca, que fica arquivado, o mesmo determinou a averbação da caução para o imóvel desta matrícula, extraída dos autos da ação Cautelar de Sustação de Protesto que a JLM Ltda move contra Abril S/A (Edidora Abril S/A), imóvel esse de propriedade do caucionante L'Acqua di Fiori Produtos Aromáticos Ltda, para garantia de título levado a protesto e sustado liminarmente por determinação deste Juízo.- Dou fé.- vlc.- *Luca Lucia Tardos*

AV-6-40.568-Prot. 174.074-A de 25-10-95 e feito em 08-11-95.- Conforme Ofício nº 628/95, datado de 13-10-95, do MM. Juiz de Direito da 26a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Francisco Batista de Abreu, que fica arquivado, extraído do - proc. nº 02495057.144-8, ação: Execução, entre partes como autor: Banco do Brasil S/A e Réu: L'Acqua Di Fiori Produtos Aromáticos Ltda e outros, o mesmo comunicou para que fosse tomado conhecimento da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, até ulterior deliberação deste juízo.- Dou fé.-vle.- *Luca Lucia Tardos*

AV-7-40.568-Prot.174.376-08-11-95.- Conforme Ofício nº 066471-4, datado de - 23 de agosto de 1995, do Doutor José de Anchieta da Mata e Silva, MM. Juiz de Direito da 15a. Vara Cível desta Comarca, o mesmo determinou a averbação da caução oferecida sobre o imóvel desta matrícula, requerido nos autos da Ação Sustação de Protesto, proposta por JLM Ltda contra Abril S/A, cujo - imóvel é de propriedade da depositária L'Acqua Di Fiori Produtos Aromáticos - Ltda, conforme requerimento datado de 08-11-95, também arquivado.- Dou fé.vlc. *Luca Lucia Tardos*

AV-8-40.568: 30-12-2004. Conforme documento datado de 15-12-2004, do MM. Juiz de Direito em substituição na 17ª Vara Cível desta comarca, Dr. Eduardo Veloso Lago, processo 02595 090827-7, sendo autor: JLM Ltda e Ré: Abril S/A, o mesmo juiz determinou o cancelamento da caução que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula (Av.5-40.568). Dou fé. L/E. *Luca Lucia Tardos*

AV-9-40.568: 30-12-2004. Conforme Ofício n.057.144-8 do MM. Juiz de Direito da 26ª Vara Cível desta comarca, Dr. Genil Anacleto Rodrigues Filho, datado de 15-12-2004, Ação de Execução, sendo autor: Banco do Brasil S/A e Ré: L'Acqua Di Fiori Produtos Aromáticos Ltda e outros, o mesmo juiz determinou o cancelamento da averbação da penhora, Av-6-40.568, que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula, tendo em vista acordo realizado entre as partes, bem como a extinção desta Execução. Dou fé. L/E. *Luca Lucia Tardos*

AV-10-40.568: 30-12-2004. Conforme Mandado do MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta comarca, Dr. Mauricio Torres Soares, datado de 21-12-2004, processo 02495.066.471-4, Sustação de Protesto, sendo autor: JLM Ltda e Ré: Abril S/A, o mesmo determinou o cancelamento da caução que recaiu sobre o imóvel constante desta mstrícula (Av-7-40.568). Dou fé.L/E. *Luca Lucia Tardos*

Continua na ficha 02

02/02/2021 13:43:55



546.430

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210202866204030

pag. 2

Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 40.568 **FICHA:** 02F

DATA: 17/07/2013

Mafina
Mafina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Av-11-40.568 - Prot. 382.176 de 15/07/2013 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme 20ª alteração contratual datada de 06/12/1996, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 1504116, em 10/12/1996, a **L'ACQUA DI FIORI PRODUTOS AROMÁTICOS LTDA** passou a denominar-se **IPEC - INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA**. Dou fé. dcof. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 17 de julho de 2013. O Oficial:

R-12-40.568 - Prot. 382.178 de 15/07/2013 - **HIPOTECA CEDULAR** - Devedora: **IPEC - INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA**, CNPJ nº 21.824.644/0001-74, com sede na Rua General Andrade Neves, 194, 204, Bairro Barroca, Belo Horizonte-MG. CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, 177, Porto Alegre-RS. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Industrial nº 2013012530106101000005, datada de 12/07/2013, emitida em Belo Horizonte-MG, registrada sob o nº **8.736**, Lº 3 Auxiliar desta Serventia. **Garantias:** 1) O imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca cedular, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à devedora, nas seguintes condições: **Valor:** R\$640.000,00. **Forma de utilização do crédito:** Aplicação do Crédito/Capital de Giro. **Encargos/Juros:** taxa efetiva de juros capitalizada semestralmente de 1,00% ao mês, equivalente a 12,69% ao ano. **Vencimento:** 09/08/2017. **Forma de pagamento:** 48 parcelas, mensais e sucessivas, vencíveis no dia 09 de cada mês, vencendo a primeira em 09/09/2013 e a última em 09/08/2017. **Praça de pagamento:** agência 0125 - do Banrisul, Belo Horizonte-MG. **Avaliação:** R\$425.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. dcof. Emol: R\$1.436,91. TFJ: R\$949,44. Total: R\$2.386,35. Belo Horizonte, 17 de julho de 2013. O Oficial:

Av-13-40.568 - Prot. 395.882 de 11/03/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 10/02/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.14.069073-6, da 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, contra **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA**, CNPJ nº 21.824.644/0004-17; **LEOPOLDO MESQUITA**, CPF nº 001.801.816-53 e **MARLENE GEISA VILANI MESQUITA**, CPF nº 418.912.016-20, tendo sido dado à causa o valor de R\$327.438,21. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. ntmb. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 17 de

Continua no verso.

02/02/2021 13:43:55



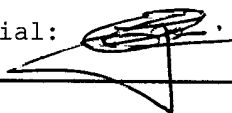
546.430


Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210202866204030

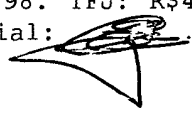
pag. 3

Continua na página 04

março de 2014. O Oficial: 

Av-14-40.568 - Prot. 395.774 de 10/03/2014 - **ADITAMENTO** - Conforme instrumento particular de aditamento à Cédula de Crédito Industrial, datado de 10/03/2014, que fica arquivado, as partes resolveram aditar a cédula registrada sob o nº **8.736**, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, bem como a hipoteca cedular registrada no **R-12**, quanto ao seguinte: **Valor da dívida atualizado:** R\$714.980,72. **Forma de pagamento:** 60 parcelas, mensais e sucessivas, calculadas através do SAC, vencíveis nos dias 08 de cada mês, acrescida dos juros e da variação do CDI, divulgado pelo CETIP, vencendo-se a primeira em 08/05/2014, comprometendo-se a devedora a liquidar com a última parcela em 08/04/2019 todas as obrigações decorrentes da cédula. **Juros:** A devedora pagará ao credor a taxa efetiva de juros, capitalizada mensalmente, de 1,00% ao mês, equivalente a uma taxa de 12,68% ao ano, considerando, para tanto, os dias úteis do mês, incidente sobre o saldo devedor e exigível mensalmente, juntamente com o pagamento das parcelas de amortizações, no vencimento ou liquidação da cédula. **Variação do CDI:** conforme item III. Ficam ratificadas e inalteradas as demais cláusulas e condições da cédula. Dou fé. krc. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 31 de março de 2014. O Oficial: 

Av-15-40.568 - Prot. 404.436 de 11/08/2014 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 09/07/2014, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.14.061707-7, da 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO BRADESCO S/A**, contra **IPEC - INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA**, CNPJ nº 21.824.644/0001-74 e **LEOPOLDO MESQUITA**, CPF nº 001.801.816-53, tendo sido dado à causa o valor de R\$49.891,91. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. krc. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 14 de agosto de 2014. O Oficial: *Orauzaf.*

Av-16-40.568 - Prot. 416.547 de 17/04/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 14.061.707-7 de 26/03/2015, que fica arquivado, extraído do processo nº 0617077-73.2014.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Christyano Lucas Generoso da 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Dou fé. tamd. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 20 de abril de 2015. O Oficial: 

Continua na ficha 03

02/02/2021 13:43:55



546.430

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210202866204030



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial

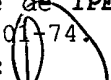


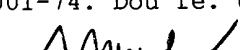
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

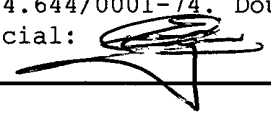
MATRÍCULA: 40.568 FICHA: 03F

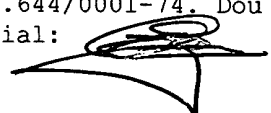
DATA: 12/06/2015


Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

Av-17-40.568 - Prot. 418.856 de 10/06/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201506.0916.00058898-IA-720, de 09/06/2015, extraído do processo nº 9598201401209007, enviado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Tribunal Superior do Trabalho - TST, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **IPEC - INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA**, CNPJ nº 21.824.644/0001-74. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 12 de junho de 2015. O Oficial: 

Av-18-40.568 - Prot. 429.800 de 24/02/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201602.2319.00112384-IA-910, de 23/02/2016, extraído do processo nº 06143201401409002, enviado pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 29 de fevereiro de 2016. O Oficial: 

Av-19-40.568 - Prot. 446.575 de 19/05/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201704.1816.00272609-IA-640, datado de 17/05/2017, extraído do processo nº 867518020144013800, enviado pela 24ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA**, CNPJ nº 21.824.644/0001-74. Dou fé. vcs. Nihil. Belo Horizonte, 23 de maio de 2017. O Oficial: 

Av-20-40.568 - Prot. 447.167 de 31/05/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201705.2309.00290019-IA-609, datado de 29/05/2017, extraído do processo nº 690149320164013800, enviado pela 24ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. vcs. Nihil. Belo Horizonte, 02 de junho de 2017. O Oficial: 

Continua no verso.

02/02/2021 13:43:55




546.430


Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br


Código de Validação: MG20210202866204030


pag. 5

Continua na página 06

Av-21-40.568 - Prot. 450.526 de 28/08/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201708.2412.00347281-IA-860, datado de 24/08/2017, extraído do processo nº 00003411420145030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2017. O Oficial: 

Av-22-40.568 - Prot. 451.302 de 15/09/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201709.1218.00304594-IA-009, datado de 12/09/2017, extraído do processo nº 279945920154013800, enviado pela 24ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 20 de setembro de 2017. O Oficial: 

Av-23-40.568 - Prot. 451.303 de 15/09/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201709.1218.00358654-IA-220, datado de 12/09/2017, extraído do processo nº 086372520174013800, enviado pela 24ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 20 de setembro de 2017. O Oficial: 

Av-24-40.568 - Prot. 451.564 de 22/09/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201709.2110.00365458-IA-209, datado de 21/09/2017, extraído do processo nº 03221201451309001, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 27 de setembro de 2017. O Oficial: 

Av-25-40.568 - Prot. 451.565 de 22/09/2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201709.2112.00365662-TA-580, datado de 21/09/2017, extraído do processo nº 00003411420145030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi

Continua na ficha 04

02/02/2021 13:43:55



546.430

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210202866204030



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 40.568 FICHA: 04F

DATA: 27/09/2017

Karine Resende Conte
Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-21**. Dou fé.
ccs. Nihil. Belo Horizonte, 27 de setembro de 2017. O Oficial: *Karine Resende Conte*

Av-26-40.568 - Prot. 452.526 de 20/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201710.1908.00365872-IA-600, datado de 19/10/2017, extraído do processo nº 00007291820135030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2017. O Oficial: *Karine Resende Conte*

Av-27-40.568 - Prot. 453.514 de 10/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201604.1812.00128935-IA-110, datado de 18/04/2016, extraído do processo nº 00023982520135030140, enviado pela 40ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0004-17. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 13 de novembro de 2017. O Oficial: *Karine Resende Conte*

Av-28-40.568 - Prot. 463.021 de 12/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.1116.00550210-IA-960, datado de 11/07/2018, extraído do processo nº 273878020144013800, enviado pela 25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Belo Horizonte, 13 de julho de 2018. O Oficial: *Karine Resende Conte*

R-29-40.568 - Prot. 463.393 de 20/07/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 10/05/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5096418-44.2016.8.13.0024, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Christina Bini Lasmar da CENTRASE CÍVEL - Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PORTOBELLO** e executada **IPEC - INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA.**, CNPJ

Continua no verso.

02/02/2021 13:43:55




546.430


Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

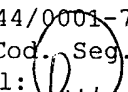
Código de Validação: MG20210202866204030


pag. 7

Continua na página 08

21.824.644/0001-74, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para a garantia do débito de R\$74.087,90, tendo como fiel depositária IPEC - Indústria de Perfumes e Cosméticos Ltda., CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. tcfs. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 24 de julho de 2018. O Oficial: 

Av-30-40.568 - Prot. 469.326 de 14/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.1409.00678040-IA-490, datado de 14/12/2018, extraído do processo nº 00009512220145030025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CMT54124 / Cod. Seg.: 8795-9196-9352-0417. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2018. O Oficial: 

Av-31-40.568 - Prot. 476.114 de 14/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.1317.00838631-IA-061, datado de 13/06/2019, extraído do processo nº 6759220145090002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. vscm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CUG40612 / Cod. Seg.: 3547-7768-1048-0140. Belo Horizonte, 18 de junho de 2019. O Oficial: 

Av-32-40.568 - Prot. 477.148 de 12/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.1117.00865414-IA-360, datado de 11/07/2019, extraído do processo nº 199838000445743, enviado pela 25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Nº Selo: CWU55965 / Cod. Seg.: 0372-9976-8080-5166. Belo Horizonte, 26 de julho de 2019. O Oficial: 

Av-33-40.568 - Prot. 482.895 de 02/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201912.0215.01007912-IA-570, datado de 02/12/2019, extraído do processo nº 199938000058769, enviado pela 24ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a

Continua na ficha 05

02/02/2021 13:43:56



546.430

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210202866204030



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 40.568 **FICHA: 05F**

DATA: 26/12/2019

Guilherme Tófoli Carvalho
Escrevente Autorizado

indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DGC98495 / Cod. Seg.: 4073-5292-5198-5210. Belo Horizonte, 26 de dezembro de 2019. O Oficial:

Av-34-40.568 - Prot. 485.306 de 31/01/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202001.3113.01051877-IA-940, datado de 31/01/2020, extraído do processo nº 00110100320185030131, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DLY28490 / Cod. Seg.: 1806-5827-6420-5939. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2020. O Oficial:

R-35-40.568 - Prot. 488.007 de 14/05/2020 - **ARRESTO** - Conforme termo de arresto, datado de 16/04/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº. 1045454-16.2019.8.26.0100, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Anna Paula Dias da Costa da 44ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, sendo exequente **DAYCOVAL LEASING S/A - BANCO MÚLTIPLO S.A.**, CNPJ 43.818.780/0001-94 e executada **IPEC - INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0001-74, foi determinado o registro do arresto que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor da causa é R\$125.130,84, tendo como fiél depositária **IPEC - INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. ntmb. Emol: R\$48,64. TFJ: R\$15,14. Total: R\$63,78. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: DOU78160 / Cod. Seg.: 3658-4579-2483-6026. Belo Horizonte, 25 de maio de 2020. O Oficial:

R-36-40.568 - Prot. 489.739 de 10/07/2020 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 289/25V/2020, de 18/05/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº. 95.00.24349-0, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Valmir Nunes Conrado da 25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executado **IPEC INDÚSTRIA DE PERFUMES E COSMÉTICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0001-74, foi determinado o registro da

Continua no verso.

02/02/2021 13:43:56



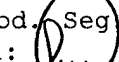
546.430

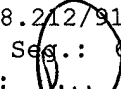
Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

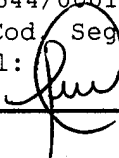
Código de Validação: MG20210202866204030

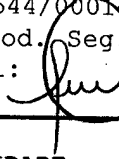
pag. 9

Continua na página 10

penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$400.000,00, para garantia do débito de R\$425.417,64, atualizado em 06/03/2018, tendo como fiel depositário Leopoldo Mesquita, DI M-161.933. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-15. N° Selo: DVE00441 / Cod. Seg.: 6499-6033-9857-2468. Belo Horizonte, 15 de julho de 2020. O Oficial: 

Av-37-40.568 - Prot. 489.739 de 10/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-36 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1° da Lei 8.212/91. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. N° Selo: DVE00441 / Cod. Seg.: 6499-6033-9857-2468. Belo Horizonte, 15 de julho de 2020. O Oficial: 

Av-38-40.568 - Prot. 489.468 de 03/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202007.0211.01208657-IA-000, datado de 02/07/2020, extraído do processo n° 00109793620195030005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: DVE01353 / Cod. Seg.: 6607-3611-9430-7674. Belo Horizonte, 16 de julho de 2020. O Oficial: 

Av-39-40.568 - Prot. 490.104 de 22/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202007.2212.01240164-IA-350, datado de 22/07/2020, extraído do processo n° 00102750520195030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: DVE07002 / Cod. Seg.: 1040-1387-0248-3955. Belo Horizonte, 23 de julho de 2020. O Oficial: 

Av-40-40.568 - Prot. 490.359 de 29/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202007.2915.01250926-IA-200, datado de 29/07/2020, extraído do processo n° 00104401620195030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: DVE11420 / Cod. Seg.: 9509-

Continua na ficha 06

02/02/2021 13:43:56



546.430

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210202866204030



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 40.568 FICHA: 06F

DATA: 03/08/2020

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

9423-0992-3120. Belo Horizonte, 03 de agosto de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-41-40.568 - Prot. 492.112 de 14/09/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202009.1414.01315604-IA-570, datado de 14/09/2020, extraído do processo nº 00107554020195030186, enviado pela 48ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DXQ16508 / Cod. Seg.: 3082-8009-4695-5287. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-42-40.568 - Prot. 493.040 de 05/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202010.0509.01341062-IA-260, datado de 05/10/2020, extraído do processo nº 00103713520195030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EAI24975 / Cod. Seg.: 6843-0723-6379-2769. Belo Horizonte, 15 de outubro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-43-40.568 - Prot. 493.248 de 09/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202010.0817.01347889-IA-320, datado de 08/10/2020, extraído do processo nº 50407893020198210001, enviado pela 14ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre-RS, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EAI24971 / Cod. Seg.: 7468-9580-9157-3344. Belo Horizonte, 15 de outubro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-44-40.568 - Prot. 494.068 de 28/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202010.2806.01370827-IA-420, datado de 28/10/2020, extraído do processo nº 00109835520195030108, enviado pela 29ª Vara do

Continua no verso.

02/02/2021 13:43:56




546.430


Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br


Código de Validação: MG20210202866204030

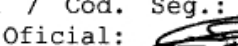
pag. 11

Continua na página 12

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: ECX45029 / Cod. Seg.: 1552-9594-1983-8943. Belo Horizonte, 27 de novembro de 2020. O Oficial: 

Av-45-40.568 - Prot. 495.012 de 17/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202011.1713.01395959-IA-250, datado de 17/11/2020, extraído do processo n° 00105448120185030010, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: ECX45029 / Cod. Seg.: 1552-9594-1983-8943. Belo Horizonte, 27 de novembro de 2020. O Oficial: 

Av-46-40.568 - Prot. 495.323 de 24/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202011.2411.01404881-IA-960, datado de 24/11/2020, extraído do processo n° 00110519720185030024, enviado pela 24ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC)**, CNPJ 21.824.644/0001-74. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: ECX45029 / Cod. Seg.: 1552-9594-1983-8943. Belo Horizonte, 27 de novembro de 2020. O Oficial: 

R-47-40.568 - Prot. 497.612 de 18/01/2021 - **PENHORA** - Conforme Despacho datado de 16/01/2021, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0010874-21.2018.5.03.0029, proferido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Flavia Cristina Souza dos Santos Pedrosa da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, sendo exequente **KENEDI DA SILVA LEITE** e executada **IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA**, CNPJ 21.824.644/0001-74, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$700.000,00, para garantia o débito de R\$3.731,92, atualizado em 31/05/2019, tendo como fiéis depositários Leopoldo Mesquita, CPF 001.801.816-53 e Marlene Geisa Villani Mesquita, CPF 418.912.016-20. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4525-2-12. N° Selo: EIB85531 / Cod. Seg.: 3663-1211-9352-5058. Belo Horizonte, 20 de janeiro de 2021. O Oficial: 

02/02/2021 13:43:57



546.430

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210202866204030

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 40568 a que se refere. Certifico ainda, a existência dos registros nºs 688066, 647699, 493480, 555184 e 521420, todos no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de IPEC - INDUSTRIA DE PERFUMES E COSMETICOS LTDA (IPEC), CNPJ 21.824.644/0001-74, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 02 de fevereiro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 19,51/ Recivil: R\$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R\$ 7,30/ ISS: R\$0,98 / Total: R\$28,96
546.430 lgb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: EIC04300

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1876.8361.4826.6763

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente

Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30

Valor Final R\$27,98 - ISS R\$0,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



02/02/2021 13:43:58



546.430

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20210202866204030