



ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
CNPJ: 21.084.785/0001-06

Praça Coronel Antônio Tanure, 78, Sala 205, Esplanada, CEP: 39.600-000
Telefone: (33) 3731 - 1312 e-mail: mila_crica@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro **2-RG** sob a matrícula **5068** de **01/08/1983** verifiquei constar:

5068 - 01/08/1983

Constituído por terreno para construção situado nesta cidade, no bairro Renascença a Avenida "J", lote 10 da quadra 03, com área de 250,20 m². **PROPRIEDADE:** Antônio Cláudio de Carvalho, comerciante, e sua mulher, Nadege Aparecida da Silva, professora, brasileiros, casados, aqui residentes, CPF: 031252116-20. **Limitando:** Frente com a Avenida "J"; lado direito com o lote 11; lado esquerdo com o lote 09; e fundos com terrenos de Geraldo Pereira da Silva. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 2.408, fls. 91, Lv. 02.

R-1-5068 - 01/08/1983

TÍTULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** ANTÔNIO CLÁUDIO DE CARVALHO, brasileiro, maior, comerciante, CPF: 031.252.116-20 e NADEGE APARECIDA DA SILVA, brasileira, professora, casados, residentes em Aracuaí-MG. **ADQUIRENTE:** JOAQUIM EXPEDITO DE OLIVEIRA SOUZA, brasileira, CPF: 179.355.206-15, casado, residente na Barra do Gravatá, Aracuaí/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade de Aracuaí-MG, no Livro nº 28, Fls. 167. **IMÓVEL:** O Imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** CR\$ 250.000,00 Dou fé.

R-2-5068 - 01/06/1984

TÍTULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** JOAQUIM EXPEDITO DE OLIVEIRA SOUZA, brasileira, CPF: 179.355.206-15 e MARIA JOSÉ ALVES DE SOUZA, brasileira, atividade rural, CPF: 179.355.206-15, casados, residentes na Barra do Gravatá, Aracuaí/MG. **ADQUIRENTE:** DOMINGOS ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, fazendeiro, CPF: 179.369.006-59, casado com GENY ORNELAS DE OLIVEIRA, brasileira, fazendeira, CPF: 179.369.006-59, residentes em Aracuaí/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade de Aracuaí-MG, no Livro nº 93, Fls. 11 a 12, em 16 de maio de 1984. **IMÓVEL:** o Imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** CR\$ 500.000,00 Dou fé.

R-3-5068 - 17/10/1986

TÍTULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** GENY ORNELAS DE OLIVEIRA, brasileira, fazendeira, CPF: 179.369.006-59 e DOMINGOS ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, fazendeiro, CPF: 179.369.006-59, casados, residentes em Aracuaí/MG. **ADQUIRENTE:** GIUSEPPE FIGUEIRÓ ONNIS, brasileiro, engenheiro, CPF: 347.808.316-87, solteiro, residente em Aracuaí/MG. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade de Aracuaí-MG, no Livro nº 31, Fls. 97, em 05 de setembro de 1986. **IMÓVEL:** o Imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** CZ\$ 8.000,00 Dou fé.

AV-4-5068 - 27/06/1993

Nesta data foi apresentado alvará de HABITE-SE exercício 1989, talão nº 37/1989, considerando que a construção do imóvel localizado na Avenida "J", bairro Renascença, 363, foi realizado de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Aracuaí-MG, conforme alvará de licença para construção, nº 44,

emitido em 26 de julho 1989. Dou fé. *Heber*

AV-5-5068 - 20/07/1993

Nesta data foi apresentado Certidão Negativa de Débito, CND série C, nº 31.4837, PCND 811.051021144193, CNPJ: 11.034.01.445/64. Averbação do imóvel residencial situado na Avenida "J", 363, bairro Renascença C, área construída de 90 m², no lote 10 da quadra 03, com área de 250,20 m², Emitida em 17 de junho 1993. Dou fé. *Heber*

R-6-5068 - 20/07/1993

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** GIUSEPPE FIGUEIRÓ ONNIS, brasileiro, engenheiro, CPF: 347.808.316-87 e ELIETE APARECIDA BARROSO, brasileira, casado, residentes em Araçuaí/MG. **ADQUIRENTE:** HEBER PEIXOTO SILVA, brasileiro, capaz, bancário, CPF: 523.876.906-72, casado sob o com MARTA AMANTES COELHO SILVA, brasileira, do lar, CPF: 466.022.246-20, residentes na Rua Teófilo Otoni, nº:95, bairro Centro, Araçuaí/MG. **FORMA DO TITULO:** Constituido por um contrato particular de compra e venda com utilização de recursos do fundo de garantia por tempo de serviço (FGTS). **INTERVENIENTE ANUENTE:** Banco do Estado de Minas Gerais. **IMÓVEL:** O Imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** CR\$ 190.000,00. Dou fé. A Oficial: *Heber*

AV-7-5068 - 05/08/1993

Foi apresentado o aditivo para correção dos valores indevidamente constaram na Letra "C" com contrato: Letra "C": PREÇO: CR\$ 200.000,00, equivalentes a 506,86824 UPF; **CONDIÇÕES:** pagamento CR\$ 1.000.000,00, equivalente a 25,34341 UPF com recursos próprios. Ao comprador em moeda corrente; CR\$ 190.000,00, equivalente a 481,52483 UPF do Banco do Estado de Minas Gerais - BEMGE, para que possa prevalecer mediante retificação C - preço de compra e venda e condições de pagamento 1: Preço: CR\$ 200.000,00, equivalente a 506,86824 UPF, Condições de Pagamento: CR\$ 17.442.544,35, equivalente a 4112192 UPF com recursos próprios dos compradores em moeda corrente CR\$ CR\$ 182.557.455,65, equivalente a 430,38048 UPF, Banco do Estado de Minas Gerais. Dou fé. *Heber*

AV-8-5068 - 26/08/1993

São partes integrantes do presente contrato Eliete Aparecida Barroso e Marta Amantes Coelho Silva. *Heber*

R-9-5068 - 09/01/1996

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** TRANSMITENTE: HEBER PEIXOTO SILVA, brasileiro, capaz, bancário, CPF: 523.876.906-72 e MARTA AMANTES COELHO SILVA, brasileira, do lar, CPF: 466.022.246-20, casados, residentes na Rua Teófilo Otoni, nº:95, bairro Centro, Araçuaí/MG. **ADQUIRENTE:** GIUSEPPE FIGUEIRÓ ONNIS, brasileiro, engenheiro, CPF: 347.808.316-87, casado com ELIETE APARECIDA BARROSO, brasileira, residentes em Araçuaí/MG. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade de Araçuaí-MG, no Livro nº 36, Fls. 111, em 05 de novembro 1993. **IMÓVEL:** o Imóvel objeto desta Matrícula. **VALOR:** CR\$ 520.000,00. Dou fé. A Oficial: *Heber*

R-10-5068 - 18/08/1997

TITULO: compra e venda. **TRANSMITENTES:** GIUSEPPE FIGUEIRÓ ONNIS, brasileiro, engenheiro, CPF: 347.808.316-87 e ELIETE APARECIDA BARROSO, brasileira, casado, residentes em Araçuaí/MG. **ADQUIRENTE/DEVEDOR:** JOSÉ CARLOS DA SILVA, brasileiro, electricista, CPF: 602.554.716-53, solteiro, residente em Araçuaí/MG. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA ARAÇUAÍ/MG, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TITULO:** Constituido por um contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca. **IMÓVEL:** O Imóvel objeto desta Matrícula. **GARANTIA:** Em especial hipoteca o imóvel financiado. **VALOR:** R\$ 16.900,00. Dou fé. *Heber*

AV-11-5068 - 08/01/2009

Procede a presente averbação para constar autorização para cancelamento de hipoteca que paira sobre este imóvel, emitida em 08/07/2005, assinado pela Gerente Jussara Maria Ramos Santos, Mat: 023629-2. Governador Valadares-MG. Dou fé. O oficial: *Heber*

R-12-5068 - 06/02/2009



368
309

Umã casa residencial e seu respectivo terreno com área de 250,20mts2 (duzentos e cinquenta metros e vinte centímetros quadrados), sendo o lote 10 da quadra 03, e área construída de 90,01mts2 (noventa metros e um centímetro quadrado), situado à Avenida Luiz Gonzaga Pereira (antiga Av.J), nº363, Bairro Renascença, Araçuaí-MG. **Limitando:** frente com Av.Luiz Gonzaga Pereira, lado direito com lote 11, lado esquerdo com lote 09 e fundos com Geraldo Pereira da Silva. **TRANSMITENTES:** José Carlos da Silva e sua mulher Ticciane T. Costa Silva, brasileiros, casados, técnico industrial, ela do lar, CPF:602.554.716-53, CPF:050.780.346-92, respectivamente, residentes à Rua Rio Colorado, nº37 – São Pedro – Sete Lagoas-MG, neste ato representado por Julio Xavier Aguiar, CPF:201.883.406-10, conforme procuração lavrada no cartório do 3º ofício de notas de Sete Lagoas-MG, Lv:245, Fls:72, em 14 de Janeiro de 2.009. **ADQUIRENTE:** Thales Emanuelle Maioline, brasileiro, casado, técnico em mineração, CPF:035.869.716-64, residente à Avenida Amazonas, nº323 – Bairro Vila Magnólia, Araçuaí-MG. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda Lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício desta cidade de Araçuaí-MG, Lv:074, Fls:164, em 19 de Janeiro de 2.009. **VALOR:** R\$57.800,00. Dou fé. *Thales*

AV-13-5068 - 02/09/2010

IMPEDIMENTO JUDICIAL: Em cumprimento ao Ofício nº 0024.10.197.439-2, datado de 25 de Agosto de 2010, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos Autos Processo nº 1974392-08.2010.8.13.0034 - Procedimento Ordinário 002410197439-2.

AUTOR: CARLOS ORNELAS FRANCA E OUTROS. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA E OUTROS; procedo a averbação de Impedimento Judicial do imóvel acima descrito de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline. Dou fé. A Oficial: *Thales*

AV-14-5068 - 02/09/2010

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de Arresto datado de 01 de Setembro de 2010, devidamente assinado pela Escrivã da 2ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Srª Mirella Augusta Henrique de Oliveira, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz Augusto de Souza Melo dos autos processo nº 0037976-53.2010.8.13.0034/0034.10.003797-6. **AUTOR:** FABIANA PINHEIRO FERRAZ. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA E OUTRO, procedo a Averbação do Arresto do imóvel acima descrito de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$15.229,90. Dou fé. *Thales*

AV-15-5068 - 15/09/2010

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 15 de Setembro de 2010, devidamente assinado pelo Escrivão da 2ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Srª. Mirella Augusta Henrique de Oliveira, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, dos autos processo nº 0034.10.003780-2. **AUTOR:** FRANCISCA LUCIA DE SOUZA. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA E OUTROS, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$45.734,92. Dou fé. *Thales*

AV-16-5068 - 22/10/2010

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 23 de Setembro de 2010, devidamente assinado pela Escrivã da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Srª. Elza Luiz Costa, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, dos autos processo nº 0034.10.003804-0. **AUTOR:** MARIA HELENA SOUZA GUEDES. **RÉU:** THALES EMANUELLE MAIOLINE E OUTROS, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$111.150,73. Dou fé. *Thales*

AV-17-5068 - 17/02/2011

BLOQUEIO DE BENS: Em cumprimento ao Mandado de 08 de Fevereiro de 2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araçuaí-MG, Dr. Luiz Augusto de Souza Melo, extraído dos autos nº 0034.2010.5649-7.

REQUERENTE: UBALDO ESTEVES GUEDES. **REQUERIDO:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, procedo a Averbação ao Bloqueio de Bens do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline. Dou fé. *[assinatura]*

AV-18-5068 - 17/02/2011

→ **ARRESTO:** Em cumprimento ao Mandado de 03 de Fevereiro de 2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, Dr. Jéferson Maria, extraído dos autos nº 024.10.275.086-6. **PARTES:** MARCÍLIO ORNELAS FRANCA e FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, procedo a Averbação da Construção Judicial de Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline. Dou fé. *[assinatura]*

AV-19-5068 - 15/04/2011

→ **ARRESTO:** Em cumprimento ao Mandado de 05 de Abril de 2011, devidamente assinado pelo Escrivão da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Sr. Antônio Carlos Vieira de Carvalho, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, dos autos processo nº 0034.10.005496-3. **AUTOR:** CARLOS ORNELAS FRANCA. Carta Precatória da 18ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, autos processo nº 0024.10.270754-4. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$35.000,00. Dou fé. *[assinatura]*

AV-20-5068 - 06/06/2011

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 12 de Abril de 2011, devidamente assinado pelo Escrivão da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Sr. Antônio Carlos Vieira de Carvalho, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, dos autos processo nº 0034.11.000460-2. **AUTOR:** DALMO SOARES DA SILVA. **RÉU:** IANY MARCIA MAIOLINE e OUTROS, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$ 63.301,89. Dou fé. *[assinatura]*

AV-21-5068 - 01/08/2011

BLOQUEIO DE BENS: Em cumprimento ao Mandado de 22 de Junho de 2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG em substituição na 2ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Dr. Walter Zuicker Esbaille Junior, extraído dos autos nº 0034.10.4579-7. **AUTOR:** REGLANE PEREIRA ROCHA. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, procedo a Averbação ao Bloqueio de Bens do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline. Dou fé. *[assinatura]*

AV-22-5068 - 15/08/2011

IMPEDIMENTO JUDICIAL: Em cumprimento ao Ofício nº 537/11, datado de 27 de Julho de 2011, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito Drª. Lucy Augusta Aznar de Freitas Figueiredo da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo-MG, extraído dos Autos Processo nº 0687 10 006581-6. **REQUERENTE:** ADEILSON FREITAS CARVALHO e OUTROS. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA E OUTROS; procedo a averbação de Impedimento Judicial do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline. Dou fé. *[assinatura]*

AV-23-5068 - 06/09/2011

→ **ARRESTO:** Em cumprimento ao Mandado de 31 de Agosto de 2011, devidamente assinado pela Escrivã da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Srª. Elza Luiz Costa, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, dos autos processo nº 0034.11.003844-4. **AUTOR:** VANDER LUIZ DO NASCIMENTO. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA e OUTRO, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$100.000,00. Dou fé. *[assinatura]*

AV-24-5068 - 02/04/2012

BLOQUEIO DE BENS: Em cumprimento ao Mandado de 08 de Março de 2012, devidamente

assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araçuaí-MG, Dr. Eduardo Monção Nascimento, extraído dos autos nº 0034.12.000092-1. **AUTOR:** AGNALDO MAGALHÃES SILVA. **REU:** THALES EMANUELLE MAIOLINE E OUTROS, procedo a Averbação ao Bloqueio de Bens do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline. Dou fé.

AV-25-5068 - 23/01/2013

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 14 de janeiro de 2013, devidamente assinado pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araçuaí-MG, Sr. Eduardo Monção Nascimento - Carta Precatória, extraído em cumprimento da Carta Precatória, Juízo Deprecante: 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, processo nº 0024 10 200442-1. **AUTOR:** FÁBIO FONSECA. **RÉU:** THALES EMANUELLE MAIOLINE, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R\$ 52.500,00. Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Araçuaí-MG. 10 de julho de 2017, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. **Nº selo de consulta: BMP93423**, código de segurança : 8428125200047168. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. **"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".**

[Handwritten signature]

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇUAÍ
OFICIALA MARIA EMILIA DA CUNHA MELO
SUBST CLISIA CHAVES NEIVA
JBST GUILHERME C CUNHA MELO

21.084.785/0001-06
ARAÇUAÍ CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS
PÇA. CEL. ANTÔNIO TANURE, 78 SL. 205
ARAÇUAÍ / MG. - CEP 39.600-000

Nota: Validade da certidão: 30 dias, conforme Lei nº 7.433/85 e Instrução nº 192/90 da CGJ-MG.

