



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO POMBA-MG**

*Oficiala: Débora Cristina Pimenta Diniz*

Praça Juscelino Kubitschek, nº. 126, casa 102, Centro, Rio Pomba-MG - CEP 36.180-000

E-mail: registrodeimoveisrp@gmail.com - Tel. (32) 3571-1555

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 3085 de 17/04/1985 verifiquei constar:

**3085 - 17/04/1985**

**IMÓVEL:** Uma área de mais ou menos 32 (trinta e dois) alqueires de terras de pastagens e cultura, situada na zona rural do Município de Silveirânia-MG, no lugar denominado "PINHEIROS", em São José da Soledade, que divide e confronta com propriedades de Antonio Lopes do Carmo, João de Castro, Geraldo Homem, sucessores de Eleutério de Freitas, sucessores de Antonio Lucas Vieira e Manoel Homem. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ ALVES DE OLIVEIRA, agricultor e sua mulher **OLINDA DIAS DE MELO OLIVEIRA**, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 654.562.468-72, residentes em São José da Soledade, no Município de Silveirânia-MG (*proprietários de ha:24,49,66 mais ou menos*); PEDRO DIAS DE ARRUDA, solteiro, maior, lavrador, CPF nº 542.898.586-00 (*proprietário de ha:4,54,20*); GILSON JOSÉ DE ARRUDA, solteiro, maior, lavrador, CPF nº 542.898.316-72 (*proprietário de ha:4,54,20*); JUVÂNIO ANTONIO DE ARRUDA, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 436.165.856-00 (*proprietário de ha:4,54,20*); JOÃO BATISTA DE ARRUDA, solteiro, menor púbere, lavrador, CPF nº 542.898.406-63 (*proprietário de ha:4,54,20*); CLÁUDIO LUIZ DE ARRUDA, solteiro, menor púbere, lavrador, CPF nº 114.675.256-34, por dependência (*proprietário de ha:4,54,20*), residentes em Dolores do Turvo-MG; ODILON HOMEM DE OLIVEIRA, agricultor e sua mulher **MARIA DA GLÓRIA ROSA DE OLIVEIRA**, do lar, CPF nº 114.445.506-59, residentes em Silveirânia-MG (*proprietários de ha:5,36,00*); JOÃO AZEVEDO DE CASTRO, casado, agricultor, residente em Silveirânia-MG (*proprietário de ha:16,08,00*); CONCEIÇÃO ANTUNES DE OLIVEIRA, solteira, maior, de prendas do lar, residente em Silveirânia-MG (*proprietária de ha:5,36,00*); MARIA DE LOURDES PEREIRA, de prendas do lar, CPF nº 304.348.408-82 e seu marido **ADARILDE FELICIANO PEREIRA**, marceneiro, residentes em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Lourenço da Veiga, nº 199, no Parque Neide (*proprietários de ha:5,36,00*); GERALDA LUIZA DE OLIVEIRA SOUZA, do lar e seu marido **JOSÉ BRAZ DE SOUZA**, ajudante, CPF nº 947.195.948-91, residentes em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Projetada "B", nº 408 - Jardim Calux (*proprietários de ha:5,36,00*); MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA VAZ, do lar e seu marido **JOSÉ CAROLINO VAZ FILHO**, motorista, CPF nº 304.348.318-91, residentes em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Paraguaçu, nº 18 - Bairro Alves Dias (*proprietários de ha:5,36,00*); ORLANDO DE OLIVEIRA, solteiro, maior, agricultor, residente em Silveirânia-MG (*proprietário de ha:5,36,00*); OZANAN DIAS DE MELO, lavrador, CPF nº 454.658.866-68, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria dos Anjos Barbosa Melo, residentes na zona rural do Município de Dolores do Turvo-MG, no lugar denominado "Córrego das Almas" (*proprietário de ha:1,78,66 mais ou menos*); LAIZ DIAS DE MELO MEIRELES, do lar, CPF nº 234.982.506-04, casada com Antonio Ferreira Meireles sob o regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade (*proprietária de ha:1,78,66 mais ou menos*), sendo todos brasileiros. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1, 8-1542, fls. 29, Lº 2-G; 21.763, fls. 284v, Lº 3-AL; R.1, 2, 4, 5, 6, 7 e 9-327, fls. 29, Lº 2-B. Rio Pomba, 17 de abril de 1985. A Oficial, (a) Maria Aparecida

Página 1 de 14

Caetano Mota.

**R-1-3085 - 17/04/1985**

Nos termos da escritura de compra e venda de 09/11/84 do 1º cartório de Notas de Juiz de Fora-MG, Lº 237, fls. 148v, a área de **ha:21,44,00** (vinte e um hectares, quarenta e quatro ares) e fração foi adquirida por **MÁRIO FORTUNATO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 565.287.016-87, residente na zona rural deste Município de Rio Pomba-MG, no lugar denominado Bom Jardim, por compra feita a MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA VAZ e seu marido José Carolino Vaz Filho, GERALDA LUIZA DE OLIVEIRA SOUZA e seu marido José Braz de Souza, MARIA DE LOURDES PEREIRA e seu marido Adarilde Feliciano Pereira e ODILON HOMEM DE OLIVEIRA e sua mulher Maria da Glória Rosa de Oliveira, acima qualificados, pelo preço de Cr\$3.700.000. Certificados de cadastro do INCRA nºs 440 124 003 085; área total 15,9; fração mínima de parcelamento 3,0; módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 0,33; 444 124 003 042; área total 10,6; módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 0,35; fração mínima de parcelamento 3,0; 440 124 003 131; área total 5,3; fração mínima de parcelamento 3,0; módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 0,17. Rio Pomba, 17 de abril de 1985. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**AV-2-3085 - 18/09/1985**

Conforme documentos arquivados neste cartório (Pasta 23, nº 128) o nome correto da proprietária Conceição Antunes de Oliveira é CONCEIÇÃO ANTUNES ANACLETO, em virtude de haver contraído matrimônio com Antonio Anacleto sob o regime da comunhão de bens, alterando-se, conseqüentemente, seu estado civil para casada. Rio Pomba, 18 de setembro de 1985. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**R-3-3085 - 18/09/1985**

Nos termos da escritura de compra e venda de 23/07/85 das Notas do Tabelião de Silveirânia-MG, Lº 56, fls.40, a área de **ha:5,36,00** (cinco hectares e trinta e seis ares) e fração foi adquirida por **RAIMUNDA DA COSTA NUNES**, brasileira, de prendas do lar, casada com José Lopes da Silva sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 496.847.286-20, residente e domiciliada na zona rural do Município de Silveirânia-MG, por compra feita a CONCEIÇÃO ANTUNES ANACLETO, do lar e seu marido ANTONIO ANACLETO, industrial, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 934.806.858-68, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de Cr\$1.740.000. Certificado de cadastro do INCRA nº 440 124 003 085; área total 15,9; módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 0,36; fração mínima de parcelamento 3,0. Rio Pomba, 18 de setembro de 1985. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**R-4-3085 - 26/09/1985**

Nos termos da escritura de compra e venda de 16/01/85 do 4º cartório de Notas de Juiz de Fora-MG, Lº 102-N, fls.109, a área de **ha:16,08,00** (dezesesseis hectares e oito ares) foi adquirida por **VINDILINO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 130.023.096-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Rosana Maurício de Oliveira, residente nesta cidade, por compra feita ao ESPÓLIO DE JOÃO AZEVEDO DE CASTRO, CPF nº 021.026.776-74, pelo preço de Cr\$4.000.000, avaliado para efeitos fiscais em Cr\$4.600.000. Certificado de cadastro do INCRA nº 444 124 000 230; área total 69,2; fração mínima de parcelamento 3,0; módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 2,20. Rio Pomba, 26 de setembro de 1985. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**R-5-3085 - 07/08/1986**

Nos termos da escritura de compra e venda de 15/07/86 das Notas do Tabelião de Silveirânia-MG, Lº 56, fls.55, a área de **ha:22,71,00** (vinte e dois hectares e setenta e um ares), foi adquirida por **JOSÉ LOPES DUARTE**, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 116.443.206-06, residente e domiciliado na zona rural do Município de Silveirânia-MG, no lugar denominado São José da Soledade, por compra feita a PEDRO DIAS DE ARRUDA, retro qualificado e sua mulher JOSINA MARIA COELHO DE ARRUDA, brasileira, doméstica; JUVANIO ANTONIO DE ARRUDA, JOÃO BATISTA DE ARRUDA, CLÁUDIO LUIZ DE ARRUDA, acima qualificados, pelo preço de Cz\$18.000,00. Certificado de cadastro do INCRA nº 440 124 001 074; área total 45,4; fração mínima de parcelamento 3,0; módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 1,51; exercício 1985 quitado. Rio Pomba, 07 de agosto de 1986. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

Página 2 de 14

**R-6-3085 - 01/12/1986**

Conforme escritura de 11 de agosto de 1986, do Cartório de Notas de Silveirânia-MG, L° 56, fls. 57, LUIZ ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher OLINDA DIAS DE MELO OLIVEIRA, retro qualificados, **venderam a área de ha:11,12,46** (onze hectares, doze ares e quarenta e seis centiares), pelo preço de Cz\$24.200,00, a **VINDILINO JOSÉ DE OLIVEIRA**, acima qualificado, residente na Rua José Alves de Araújo, 58, nesta cidade. INCRA: exercício 1985 quitado (Vide R.5). Rio Pomba, 01 de dezembro de 1986. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**AV-7-3085 - 10/03/1987**

Conforme requerimento e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Silveirânia-MG, datados de 26 de fevereiro de 1987, arquivados neste cartório (Pasta 25, n° 40) foi construída por JOSÉ LOPES DUARTE, no terreno de sua propriedade com a área de ha:22,71,00, uma casa residencial com a área de 100,00m<sup>2</sup>, no valor tributário de Cz\$3.000,00. Da escritura referida no registro seguinte consta que JOSÉ LOPES DUARTE é casado sob o regime da comunhão de bens com Divina Fialho Lopes, brasileira, do lar. Rio Pomba, 10 de março de 1987. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**R-8-3085 - 10/03/1987**

Conforme escritura de 26 de fevereiro de 1987 do 1° cartório de Notas desta cidade, L° 147, fls. 96, JOSÉ LOPES DUARTE e sua mulher DIVINA FIALHO LOPES, acima qualificados, venderam a área de **ha:22,71,00** e a **casa residencial**, constantes do R.5 e AV.7, pelo preço de Cz\$70.000,00 (avaliado para efeitos fiscais em Cz\$364.000,00) para **MOACIR MACHADO FERREIRA**, brasileiro, lavrador, casado com Margarida Lopes Duarte sob o regime da comunhão universal de bens, CPF n° 715.996.816-68, residente e domiciliado na zona rural do Município de Canaã-MG, no lugar Sitio da Poalha. Certificado de cadastro do INCRA em nome de Francisco Homem da Costa Lomar, exercício 1986 quitado (vide R.5). Rio Pomba, 10 de março de 1987. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**AV-9-3085 - 17/07/1987**

Da escritura referida no registro seguinte consta que MARGARIDA LOPES DUARTE é brasileira e de prendas do lar. Rio Pomba, 17 de julho de 1987. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**R-10-3085 - 17/07/1987**

Conforme escritura de 06 de julho de 1987 do 1° cartório de Notas desta cidade, L° 147, fls. 104, MOACIR MACHADO FERREIRA e sua mulher MARGARIDA LOPES DUARTE, acima qualificados, **venderam a área de ha:22,71,00 (vinte e dois hectares e setenta e um ares) e uma casa residencial com a área de 100,00m<sup>2</sup>**, pelo preço de Cz\$364.000,00 a **JOSÉ LOPES DUARTE**, acima qualificado e **JOÃO BOSCO JANNOTTI FONTES**, brasileiro, bancário, casado com Maria Luiza Lopes Fontes sob o regime da comunhão de bens, CPF n° 200.053.006-06, residente e domiciliado em Ervália-MG, na Rua Nossa Senhora Aparecida, n° 200. Certificado de cadastro do INCRA, exercício 1987 quitado em nome de Francisco Homem da Costa Lomar (vide R.5). Rio Pomba, 17 de julho de 1987. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**AV-11-3085 - 11/02/1988**

A presente matrícula foi transladada para as fls. 121 do L° 2-Z. Rio Pomba, 11 de fevereiro de 1988. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**R-12-3085 - 11/02/1988**

Conforme escritura de 16 de dezembro de 1987 do 1° cartório de Notas desta cidade, L° 149, fls. 183, VINDILINO JOSÉ DE OLIVEIRA, comerciante, CPF n° 130.023.096-72 e sua mulher ROSANA MAURICIO DE OLIVEIRA, professora, CPF n° 381.453.246-53, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Alves de Araújo, n° 85, **venderam a área de ha:27,20,46** (vinte e sete hectares, vinte ares e quarenta e seis centiares), constante dos R.4 e 6, em comum na área de, mais ou menos, 32 (trinta e dois) alqueires, situada na zona rural do Município de Silveirânia-MG, no lugar denominado "PINHEIROS", em São José da Soledade, pelo preço de Cz\$756.000,00, a **LUIZ ALVES DE OLIVEIRA**, agricultor e sua mulher **OLINDA DIAS DE MELO OLIVEIRA**, do lar, ambos brasileiros, CPF n° 674.771.946-87, residentes e domiciliados em Silveirânia-MG, no lugar denominado São José da Soledade; **OZANAN DIAS DE MELLO**, lavrador e sua mulher **MARIA**

**DOS ANJOS BARBOSA MELLO**, do lar, ambos brasileiros, CPF nº 454.658.866-68, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados no Município de Dores do Turvo-MG, no lugar denominado Córrego das Almas e **ANTONIO FERREIRA MEIRELES**, agricultor e sua mulher **LAIZ DIAS DE MELO MEIRELES**, do lar, ambos brasileiros, CPF nº 234.982.506-04, residentes e domiciliados no Município de Dores do Turvo-MG, no lugar denominado Córrego Alegre, sendo que cada casal adquire a área de ha:9,06,82. Certificados de cadastro do INCRA nºs 440 124 000 230; área total 69,2; fração mínima de parcelamento 3,0; módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 2,20, exercício 1987 quitado em nome de Francisca Gomes de Castro; 440 124 001 074; área total 45,4; fração mínima de parcelamento 3,0; módulo fiscal 30,0; nº de módulos fiscais 1,51, exercício 1987 quitado em nome de Francisco Homem da Costa Lomar. **CONDIÇÕES:** A venda é feita "ad corpus". Rio Pomba, 11 de fevereiro de 1988. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**R-13-3085 - 20/08/1993**

Conforme escritura de 09 de agosto de 1993 do 1º cartório de Notas desta cidade, Lº 153, fls. 79, **JOSÉ LOPES DUARTE E SUA MULHER E JOÃO BOSCO JANNOTTI FONTES E SUA MULHER**, venderam a área de ha:22,71,00 e a casa residencial com 100,00m<sup>2</sup> (constantes do R.10), pelo preço de CR\$500.000,00, a **WALTER DOS SANTOS**, mecânico montador, CPF nº 607.077.128-15, casado com Alice Alvarenga Barros dos Santos, sob o regime da comunhão universal de bens e **JAIR JOÃO DA SILVA**, torneiro mecânico aposentando, CPF nº 054.557.238-04, casado com Anália Santos da Silva, sob o regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Avenida Bunduki, nº 70 - Bairro Assunção. Certificado de cadastro do INCRA nº 440 124 001 074-6, exercício 1991 quitado em nome de José Lopes Duarte, vide R.12. **CONDIÇÕES:** A venda é feita "ad-corpus". Rio Pomba, 20 de agosto de 1993. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**R-14-3085 - 27/01/1995**

Conforme escritura de 12 de janeiro de 1995 do cartório de Notas de Dores do Turvo-MG, Lº N-116, fls. 86, **ANTONIO FERREIRA MEIRELES** e sua mulher **LAIZ DIAS DE MELO MEIRELES**, já qualificados, venderam a área de ha:9,06,82 (constante do R.12), pelo preço de R\$1.620,00, a **HERMES FERNANDES DA COSTA**, brasileiro, agricultor, casado com Guiomar Marques de Oliveira Costa sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliado em Tocantins-MG, na Rua Escrivão Castro, 140, portador do CPF nº 012.270.096-15. INCRA exercício 1993 quitado. Rio Pomba, 27 de janeiro de 1995. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**AV-15-3085 - 26/06/2000**

Conforme requerimento de 15 de junho de 2000, acompanhado de xerocópia de certidão de casamento, arquivados nesta Serventia (Pasta 70, nºs 71 e 72), fica aqui averbado que **LUIZ ALVES DE OLIVEIRA** e **OLINDA DIAS DE MELO OLIVEIRA** são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, casamento esse realizado em 29/04/1978. Rio Pomba, 26 de junho de 2000. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

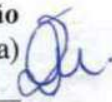
**R-16-3085 - 26/06/2000**

Conforme escritura de 16 de junho de 2000, do 2º Serviço de Notas desta cidade, Lº 167-N, fls. 41 e verso, **LUIZ ALVES DE OLIVEIRA** e sua mulher, supra qualificados, venderam a área de ha:22,44,02, constante da matrícula e do R.12, pelo preço de R\$11.705,10, a **ROBERTO MINEO BUNDEN**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF nº 945.449.998-04, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Marcelino Zonta, nº 139, Bairro Jardim Marajoara. **CONDIÇÕES:** A venda é feita "ad corpus". **NOTA:** Foram apresentados para este registro os ITRs 1995 e 1996 quitados, e as declarações dos ITRs 1997 a 1999, constando que o imóvel é isento do mesmo, em nome de Luiz Alves de Oliveira e, ainda, o CCIR 1998/1999 quitado, em nome do mesmo, com as seguintes características: cód. do imóvel 433012 005681 0; área total 22,7; mód. fiscal 30; nº mód. fiscais 0,75; f. mín. parc. 2,0. Rio Pomba, 26 de junho de 2000. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**AV-17-3085 - 30/11/2006**

**CASAMENTO:** Conforme requerimento de 14 de novembro de 2006, acompanhado de xerocópia de certidão de casamento, arquivados nesta Serventia (Pasta 111, nºs 133 e 134), fica aqui averbado

Página 4 de 14

que o proprietário ROBERTO MINEO BUNDEN casou-se com LIERGE DE JESUS BUNDEN, sob o regime da comunhão parcial de bens (em 27/10/2001). **Lei 15.424/04 – Tabela 4 – nº 1 – “m”;** **Tabela 8 – nº 1;** **Emolumentos: R\$13,72 (-5,66% ao Reg. Civil).** **Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$4,32. Total R\$18,04.** Dou fé. Rio Pomba, 30 de novembro de 2006. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota. 

**R-18-3085 - 30/11/2006**

**COMPRA E VENDA:** Conforme escritura de 14 de novembro de 2006, do 2º Serviço de Notas desta cidade, Lº 178-N, fls. 122 e verso, ROBERTO MINEO BUNDEN, retro qualificado, acompanhado de sua esposa Lierge de Jesus Bunden, **vendeu a área de ha:22,44,02 (vinte e dois hectares, quarenta e quatro ares e dois centiares)**, constante do R.16, pelo preço de R\$23.000,00, a **IARA ALVARENGA SANTOS DE OLIVEIRA**, assistente administrativo, CPF nº 260.608.398-94, casada pelo regime da comunhão universal de bens (em 06/03/2004) com Sérgio de Oliveira, bancário, CPF nº 104.419.858-31, brasileiros, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Venturino Venturini, nº 136, Bairro Jordanópolis. **CONDIÇÕES:** A venda é feita “ad corpus”. **NOTA:** Foram apresentados para este registro os ITRs 2002 a 2006 quitados, em nome de Roberto Mineo Bunden, sob o nº 2920009-1, e o CCIR 2003/2004/2005 quitado, em nome de Luiz Alves de Oliveira, com as seguintes características: cód. do imóvel 4330120056810; área total 22,7000; mód. fiscal 30,0; nº mód. fiscais 0,7500; f. mín. parc. 2,0000. **Lei 15.424/04 – Tabela 4 – nº 5 – “e”;** **Emolumentos: R\$256,23 (-5,66% ao Reg. Civil).** **Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$98,74. Total R\$354,97.** Dou fé. Rio Pomba, 30 de novembro de 2006. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**AV-19-3085 - 30/11/2006**

**PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação para constar que a escritura pública de pacto antenupcial de Sérgio de Oliveira e Iara Alvarenga Santos de Oliveira, foi registrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP, no Livro Auxiliar nº 3, sob o nº 3.454, em 24/11/2006, constando que o regime de bens adotado pelo casal foi o da comunhão universal, posteriormente à Lei nº 6.515/77. **Lei 15.424/04 – Tabela 4 – nº 1 – “m”;** **Emolumentos: R\$7,88 (-5,66% ao Reg. Civil).** **Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$2,48. Total R\$10,36.** Dou fé. Rio Pomba, 30 de novembro de 2006. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**R-20-3085 - 09/03/2009**

**COMPRA E VENDA:** Conforme escritura de 25 de fevereiro de 2009, do 2º Serviço de Notas desta cidade, Lº 184-N, fls. 067 e verso, OZANAN DIAS DE MELLO e sua esposa MARIA DOS ANJOS BARBOSA MELLO e MÁRIO FORTUNATO DE OLIVEIRA, já qualificados, **venderam a área de ha:32,29,48 (trinta e dois hectares, vinte e nove ares e quarenta e oito centiares) e fração**, constante da matrícula, R.1 e R.12, pelo preço de R\$15.000,00 (ITRs 2008 – R\$35.000,00 – Pasta 02, nºs 10 e 11), a **LEONARDO VEIGA ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº 107.320.917-21, residente e domiciliado em Silveirânia-MG, na Fazenda Realeza, região São José da Soledade. **CONDIÇÕES:** A venda é feita “ad corpus”. **NOTA:** Foram apresentados para este registro duas Certidões Negativas de Débitos emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 05/01/2009 e 22/01/2009, certificando que não constam em relação ao referido imóvel pendências relativas ao ITR, em nome de Mario Fortunato de Oliveira, sob os nºs 1.617.961-7 e 5.156.633-8, e os CCIRs 2003/2004/2005 quitados, em nome do mesmo, com as seguintes características: cód. do imóvel 4401240030852; área total 21,4000; mód. fiscal 30,0000; nº mód. fiscais 0,71; f. mín. parc. 2,0000; e, cód. do imóvel 411.132.042.951-0; área total 10,8000; mód. fiscal 30,0; nº mód. fiscais 0,3600; f. mín. parc. 2,0000. **Lei 15.424/04 – Emolumentos: R\$396,80 (- 5,66% ao Reg. Civil).** **Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$152,90. Total R\$549,70.** Dou fé. Rio Pomba, 09 de março de 2009. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**AV-21-3085 - 13/06/2012**

**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:** Conforme certidão de 04 de junho de 2012, da escritura de compra e venda do Ofício de Notas de Silveirânia-MG, referida no R.5, arquivada nesta Serventia (Pasta 161, nº 184), figura, também, no referido registro, como vendedor GILSON JOSÉ DE ARRUDA. Dou fé. Rio Pomba, 13 de junho de 2012. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota.

**AV-22-3085 - 03/06/2014 - Protocolo: 22534 - 15/05/2014**

**ÓBITO:** Conforme xerocópia de certidão de óbito integrante do Formal de partilha referido no  
Página 5 de 14

registro seguinte, fica aqui averbado que o proprietário WALTER DOS SANTOS faleceu em 02/07/2009 (termo nº 107743, fls. 064, Lº C-146, do 21º Subdistrito do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo-SP). **Lei 15.424/04 – Emolumentos: R\$11,86. Recomepe: R\$0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$3,95. Total R\$16,52.** Dou fé. A Oficial,

**R-23-3085 - 03/06/2014 - Protocolo: 22534 - 15/05/2014**

**MEACÃO/HERANÇA:** Conforme Formal de partilha expedido em 02 de junho de 2011, sentença proferida em 21 de março de 2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, extraído dos autos de inventário (processo nº 2685/09 - 56401200903274710000000000) de **WALTER DOS SANTOS, a área de ha:11,35,50 (onze hectares, trinta e cinco ares e cinquenta centiares) e a metade da casa residencial com 100,00m²** (vide R.13), avaliadas em R\$32.500,00, foram partilhadas na seguinte proporção: **50% (cinquenta por cento), no valor de R\$16.250,00, para a viúva meeira ALICE ALVARENGA BARROS DOS SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº 061.039.378-25, residente e domiciliada na Av. Bunduki, 70, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo-SP; e **25% (vinte e cinco por cento), no valor de R\$8.125,00, para cada um dos herdeiros IARA ALVARENGA SANTOS DE OLIVEIRA**, procuradora de empresa, CPF nº 260.608.398-94, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 06/03/2004 com Sergio de Oliveira, CPF nº 104.419.858-31, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Venturino Venturini, 136, Jardinópolis, São Bernardo do Campo-SP; e **EDUARDO ALVARENGA BARROS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, menor, nascido aos 26/09/1992, CPF nº 358.020.078-00, residente e domiciliado na Av. Bunduki, 70, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo-SP. **NOTA:** Foram apresentados para este registro, para o R.25 e R.27, uma Certidão Negativa de Débitos emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/05/2014, certificando que não constam em relação ao referido imóvel pendências relativas ao ITR, em nome de Jair Joao da Silva, sob o nº 2.919.990-5, e o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado, em nome de Jair Joao Silva e outros, com as seguintes características: cód. do imóvel 444.111.020.788-4; área total 22,7000; mód. fiscal 30,0000; nº mód. fiscais 0,7500; f. mín. parc. 2,0000. **Lei 15.424/04 – Emolumentos: R\$385,83. Recomepe: R\$23,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$157,62. Total R\$566,60.** Dou fé. A Oficial,

**AV-24-3085 - 03/06/2014 - Protocolo: 22535 - 15/05/2014**

**ÓBITO:** Consta da escritura referida no registro seguinte que o proprietário JAIR JOÃO DA SILVA faleceu em 15/12/2010 (matrícula nº 050922 01 55 2010 4 00051 064 0024699 60 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ubá-MG). **Lei 15.424/04 – Emolumentos: R\$11,86. Recomepe: R\$0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$3,95. Total R\$16,52.** Dou fé. A Oficial,

**R-25-3085 - 03/06/2014 - Protocolo: 22535 - 15/05/2014**

**ADJUDICAÇÃO:** Conforme escritura de inventário e adjudicação dos bens deixados por falecimento de **JAIR JOÃO DA SILVA**, de 12 de agosto de 2013, do 3º Ofício de Notas de São Bernardo do Campo-SP, Lº 370, pág. 031/037 (Lei 11.441 de 04 de janeiro de 2007), **a área de ha:11,35,50 (onze hectares, trinta e cinco ares e cinquenta centiares) e a metade da casa residencial com 100,00m²** (vide R.13), avaliadas em R\$44.000,00, couberam à viúva meeira **ANALIA SANTOS DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF nº 030.072.106-40, residente no Sítio São José, zona rural de Silveirânia-MG. **Lei 15.424/04 – Emolumentos: R\$385,83. Recomepe: R\$23,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$157,62. Total R\$566,60.** Dou fé. A Oficial,

**AV-26-3085 - 03/06/2014 - Protocolo: 22536 - 15/05/2014**

**ÓBITO:** Consta da escritura referida no registro seguinte que a proprietária ANALIA SANTOS DA SILVA faleceu em 03/09/2011 (matrícula nº 116467 01 55 2011 4 00172 231 0104677 12 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede na cidade de Santo André-SP). **Lei 15.424/04 – Emolumentos: R\$11,86. Recomepe: R\$0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$3,95. Total R\$16,52.** Dou fé. A Oficial,

**R-27-3085 - 03/06/2014 - Protocolo: 22536 - 15/05/2014**

**HERANÇA:** Conforme escritura de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de **ANALIA SANTOS DA SILVA**, de 12 de agosto de 2013, do 3º Ofício de Notas de São Bernardo do Campo-SP, Lº 370, pág. 038/045 (Lei 11.441 de 04 de janeiro de 2007), **a área de ha:11,35,50 (onze hectares, trinta e cinco ares e cinquenta centiares) e a metade da casa residencial com**

**100,00m<sup>2</sup>** (vide R.25), avaliadas em R\$44.000,00, couberam aos herdeiros netos **IARA ALVARENGA SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileira, administradora de empresa, CPF nº 260.608.398-94, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 06/03/2004 com Sergio de Oliveira, brasileiro, bancário, CPF nº 104.419.858-31; e **EDUARDO ALVARENGA BARROS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de expedição, CPF nº 358.020.078-00, representado pela procuradora Iara Alvarenga Santos de Oliveira, todos residentes na Avenida Bunduki, nº 70, Parque São José, São Bernardo do Campo-SP. **Lei 15.424/04 – Emolumentos: R\$597,44. Recomepe: R\$35,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$244,02. Total R\$877,30.** Dou fé. A Oficial,

**R-28-3085 - 14/04/2016 - Protocolo: 24028 - 07/04/2016**

**PENHORA:** Conforme ofício nº 0048/2016 datado de 03 de março de 2016, da 1ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias-RJ, extraído do processo nº 0002006-87.2012.5.01.0201 - RTOrd de Ação Trabalhista, movida por **RONY CLEBER DA COSTA DE ALMEIDA** contra **FAST COLLET REMOÇÃO DE RESÍDUOS LTDA., SUELI VEIGA ANDRADE COSTA, LEONARDO VEIGA ANDRADE**, bem como xerocópia de Auto de Penhora e Avaliação, arquivados nesta Serventia (Pasta 202, nºs 101 a 103), para a cobrança da quantia de R\$1.133,90 (um mil, cento e trinta e três reais e noventa centavos), **a área de ha:32,29,48 (trinta e dois hectares, vinte e nove ares e quarenta e oito centiares) e fração, objeto do R.20, foi penhorada**, sendo nomeado como fiel depositário Leonardo Veiga de Andrade. Avaliação do imóvel: R\$120.000,00. *Ato: 4524, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000558040179, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pomba. Nº selo de consulta: AGF72991, código de segurança : 2620375259527484. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Interina,*

**AV-29-3085 - 23/05/2016**

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** de bens imóveis pertencentes a executada ALICE ALVARENGA DE BARROS, CPF nº 061.039.378-25. **DATA DA INDISPONIBILIDADE:** 19/05/2016. **INSTITUIÇÃO:** TST – Tribunal Superior do Trabalho – RS – Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região. **JUÍZO:** RS Canoas – RS 3 Vara do Trabalho de Canoas. **PROCESSO:** 01674004020045040203. **PROTOCOLO:** 201605.1915.00139742-IA-009. Dou fé. A Oficial Interina,

**AV-30-3085 - 17/01/2018 - Protocolo: 25469 - 02/01/2018**

**INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR:** Conforme requerimento de 13 de dezembro de 2017, acompanhado de Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, datado de 17/11/2017, arquivados nesta Serventia (Pasta 221, nºs 39 a 42), fica aqui averbado que **a área de ha:5,36,00, correspondente a 5,4075% da área de, mais ou menos, 32 (trinta e dois) alqueires, de propriedade de Orlando de Oliveira, foi registrada no CAR sob o nº MG-3167301-2EAF.945E.FC58.412D.B2B8.8FA1.84E3.08E5. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 21,68. Recomepe: R\$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,20. Total: R\$ 30,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000558040179, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pomba. Nº selo de consulta: BMX98146, código de segurança : 3902450207414546. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 36,30. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,16. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 50,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta,**

**AV-31-3085 - 17/01/2018 - Protocolo: 25470 - 02/01/2018**

**QUALIFICAÇÃO:** Consta da escritura referida no registro seguinte, que o proprietário ORLANDO DE OLIVEIRA é lavrador aposentado, C.I.RG.M-6.627.649-SSP/MG, CPF nº 693.395.466-87, residente e domiciliado no Município de Silveirânia-MG, no lugar denominado "São José da Soledade". **Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de**

*Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000558040179, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pomba. Nº selo de consulta: BMX98151, código de segurança : 3446002053362106. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 506,22. Valor Total do Recomepe: R\$ 30,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 205,13. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 741,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta,*

**R-32-3085 - 17/01/2018 - Protocolo: 25470 - 02/01/2018**

**COMPRA E VENDA:** Conforme escritura de 13 de dezembro de 2017, do 2º Ofício de Notas desta cidade, Lº 203-N, fls. 025 e verso, o proprietário ORLANDO DE OLIVEIRA, já qualificado, **vendeu 5,4075% da área de, mais ou menos, 32 (trinta e dois) alqueires**, vide matrícula, pelo preço de R\$28.000,00, a **AGMAR BATISTA LAMAS**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, C.I.R.G.55.530.552-1-SSP/SP, CPF nº 084.372.656-30, residente e domiciliado em Tabuleiro-MG, na Rua Avelino Jacinto Coimbra, nº 1, Bairro Alvorada. **NOTA:** Foram apresentados uma Certidão Negativa de Débitos emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 08/12/2017, certificando que não constam em relação ao referido imóvel pendências relativas ao ITR, em nome de Orlando de Oliveira, sob o nº 3.602.638-7, e o CCIR 2017 quitado, em nome do mesmo, com as seguintes características: código do imóvel rural 440.124.003.450-5; área total (ha) 5,3000; módulo fiscal (ha) não consta; nº módulos fiscais 0,1700; fração mínima de parcelamento (ha) 2,00. *Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recomepe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000558040179, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pomba. Nº selo de consulta: BMX98151, código de segurança : 3446002053362106. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 506,22. Valor Total do Recomepe: R\$ 30,38. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 205,13. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 741,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial Substituta,*

**AV-33-3085 - 02/12/2019 - Protocolo: 26804 - 21/11/2019**

**INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR:** Conforme requerimento de 21 de novembro de 2019, acompanhado de Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, datado de 11/11/2019, arquivados nesta Serventia (Pasta 237, nºs 061 a 067), fica aqui averbado que **9,1485% da área de, mais ou menos, 32 (trinta e dois) alqueires**, objeto do R.14, de propriedade de **Hermes Fernandes da Costa**, foi registrado no CAR sob o nº MG-3167301-E06D.8F06.61A2.45F8.9610.3CEF.4192.EC40. **NOTA:** Foram apresentados Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 16/11/2019, em nome de Hermes Fernandes da Costa, sob o nº 2.196.412-2, e o CCIR 2019 quitado, em nome do mesmo, com as seguintes características: código do imóvel rural 440.124.002.852-1; área total (ha) 88,8000; módulo rural (ha) não consta; nº módulos rurais 0,00; módulo fiscal (ha) não consta; nº módulos fiscais 2,9600; fração mínima de parcelamento (ha) 2,00. *Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 23,92. Recomepe: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,96. Total: R\$ 33,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000558040179, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pomba. Nº selo de consulta: CYN89896, código de segurança : 0450015558690202. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 74,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 103,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala Interina,*

**AV-34-3085 - 18/08/2020 - Protocolo: 27189 - 03/08/2020**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a presente averbação para **cancelar a indisponibilidade**, constante da AV.29. **DATA DO CANCELAMENTO:** 08/04/2019, de acordo com a Central de Indisponibilidade. *Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000558040179, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pomba. Nº selo de consulta: CYN95314, código de segurança : 5396965468963560. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 35,05. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,43. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 49,58. "Consulte a validade*



deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala Interina,

**AV-35-3085 - 19/05/2021 - Protocolo: 27634 - 12/05/2021**

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** de bens imóveis pertencentes ao executado LEONARDO VEIGA ANDRADE, CPF nº 107.320.917-21. **DATA DA INDISPONIBILIDADE:** 10/05/2021. **INSTITUIÇÃO:** STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA-RJ **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. JUÍZO:** RJ- CAMPOS DOS GOYTACAZES – RJ- I JUIZADO ESPECIAL CÍVEL. **PROCESSO:** 00465451220138190021. **PROTOCOLO:** 202105.1015.01620543-1A-980. *Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000558040179, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Pomba. Nº selo de consulta: DQZ30335, código de segurança : 4442373340442879. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala,*

**AV-36-3085 - 03/08/2021 - Protocolo: 27761 - 07/07/2021**

**CASAMENTO** – Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 14/09/2020, Livro 211-N, fls. 001 a 002 verso do 2º Ofício de Notas de Rio Pomba/MG, e cópia autenticada de certidão de casamento datada de 05/04/2021, expedida pela Serventia do Registro Civil das Pessoas Naturais de Silveirânia/MG, matrícula nº 0520760155 2013 2 00011 138 0000417 01, averba-se que **EDUARDO ALVARENGA BARROS DOS SANTOS** casou-se com **MELISSA EMILY DE OLIVEIRA** em 29/11/2013 sob o regime da comunhão parcial de bens. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 27.761. *Selo: DQZ32761, Cód. Seg. : 0346202252247604. Ato: 4160, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 17,74. Rec.: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71 Ato: 8101, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 6,57. Rec.: R\$ 0,39. TFJ: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14.* Dou fé. Débora Cristina Pimenta Diniz – Oficiala.

**AV-37-3085 - 03/08/2021 - Protocolo: 27761 - 07/07/2021**

**DADOS PESSOAIS** – Pela Escritura mencionada na AV-36 e cópia autenticada da Carteira de Identidade expedida pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais expedida em 12/01/2011, averba-se que **MELISSA EMILY DE OLIVEIRA** é portadora da CI. RG. nº MG-18.970.115 PC/MG e inscrita no CPF sob o nº 123.357.176-18. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 27.761. *Selo: DQZ32761, Cód. Seg. : 0346202252247604. Ato: 4160, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 17,74. Rec.: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71 Ato: 8101, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 6,57. Rec.: R\$ 0,39. TFJ: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14.* Dou fé. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**R-38-3085 - 03/08/2021 - Protocolo: 27761 - 07/07/2021**

**DOAÇÃO** - Pela Escritura Pública de Doação lavrada em 14/09/2020, Livro 211-N, fls. 001 a 002 verso do 2º Ofício de Notas de Rio Pomba/MG, os proprietários **ALICE ALVARENGA BARROS DOS SANTOS; IARA ALVARENGA SANTOS DE OLIVEIRA** e seu esposo **SERGIO DE OLIVEIRA**, já qualificados, **doaram a parte ideal de 14,3193%** do imóvel desta matrícula a **EDUARDO ALVARENGA BARROS DOS SANTOS**, qualificado no R-23 e na AV-36, tendo o donatário aceitado a doação. Valor fiscal: R\$101.531,25. ITCD quitado em 14/08/2020, no valor de R\$2.538,28.conforme Certidão de Pagamento/Desoneração de nº 2020000415293989. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 27.761. *Selo: DQZ32761, Cód. Seg. : 0346202252247604. Ato: 4517, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 1.358,30. Rec.: R\$ 81,49. TFJ: R\$ 554,77. Total: R\$ 1.994,56.* Dou fé. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**AV-39-3085 - 03/08/2021 - Protocolo: 27761 - 07/07/2021**

**CLÁUSULA** – Pela Escritura Pública de Doação mencionada no R-38, o outorgado donatário recebe a parte ideal do imóvel ora doado, gravado com a cláusula de incomunicabilidade vitalícia. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 27.761. *Selo: DQZ32761, Cód. Seg. : 0346202252247604. Ato: 4134, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 17,74. Rec.: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71.* Dou fé. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**AV-40-3085 - 19/08/2021 - Protocolo: 27752 - 05/07/2021**

**DADOS PESSOAIS** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 15/10/2019, Livro 162-N, folhas 32 a 34v, e Escritura Pública de Aditamento lavrada aos 21/07/2021, Livro 163-N, folha 49, ambas do 1º Ofício de Notas de Rio Pomba-MG, averba-se que **HERMES FERNANDES DA COSTA** é brasileiro, portador da CI.RG nº MG-127.004 PCMG, e **GUIOMAR MARQUES DE OLIVEIRA COSTA** é portadora da CI.RG nº MG-209.155 PCMG e do CPF/MF nº CPF 457.014.406-30, conforme cópias autenticadas do CPF e das cédulas de identidade expedidas em 11/06/2013 e 21/08/2012, respectivamente. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 27752. *Selo: DQZ33447, Cód. Seg. : 6583685568758477. Ato: 4160, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 17,74. Rec.: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71 Ato: 8101, Quant. Ato: 2. Emol.: R\$ 13,14. Rec.: R\$ 0,78. TFJ: R\$ 4,36. Total: R\$ 18,28.* Dou fé. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**AV-41-3085 - 19/08/2021 - Protocolo: 27752 - 05/07/2021**

**CASAMENTO** - Pelas mesmas Escrituras Públicas mencionadas no Av.40 e certidão de casamento datada de 01/07/2021, matrícula nº 0377620155 1960 2 00012 293 0002907 37, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Tocantins-MG, averba-se que **HERMES FERNANDES DA COSTA** e **GUIOMAR MARQUES DE OLIVEIRA COSTA** casaram-se em 05/10/1960. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 27752. *Selo: DQZ33447, Cód. Seg. : 6583685568758477. Ato: 4160, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 17,74. Rec.: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71 Ato: 8101, Quant. Ato: 2. Emol.: R\$ 13,14. Rec.: R\$ 0,78. TFJ: R\$ 4,36. Total: R\$ 18,28.* Dou fé. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**R-42-3085 - 19/08/2021 - Protocolo: 27752 - 05/07/2021**

**COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 15/10/2019, Livro 162-N, folhas 32 a 34v, e Escritura Pública de Aditamento lavrada aos 21/07/2021, Livro 163-N, folha 49, ambas do 1º Ofício de Notas de Rio Pomba-MG, os proprietários **HERMES FERNANDES DA COSTA** e sua esposa **GUIOMAR MARQUES DE OLIVEIRA COSTA**, já qualificados, neste ato representados pelo procurador **ÚLTIMO MARQUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CI.RG nº MG-21.021 SSP/MG, CPF/MF nº 140.922.806-10, residente e domiciliado na Rua João Alphonsus, nº 367, Bairro Santa Maria, Belo Horizonte-MG, conforme procuração pública lavrada aos 09/10/2019 pelo 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2179-P, Fls. 299, **venderam 9,1485% imóvel** desta matrícula, sob o R.10, a **JOSÉ ÂNGELO CARDOSO MARTINS**, brasileiro, mecânico, CI.RG nº M-9.248.410 SSP/MG, CPF/MF nº 033.846.986-90, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 03/10/2009 com **GIOVANA GOMES MOREIRA MARTINS**, brasileira, dentista, CI.RG nº 1558090 SSP/ES, CPF/MF nº 089.083.987-59, residentes e domiciliados na Avenida Doutor José Neves, n. 815, Jardim América, Rio Pomba-MG e **NELCIANE MOREIRA DE ALMEIDA**, brasileira, advogada, CI.RG nº M-6.872.713 SSP/MG, CPF/MF nº 031.776.186-23, casada sob o regime de comunhão parcial de bens desde 14/05/2009 com **FLÁVIO MAURO DE ALMEIDA**, brasileiro, funcionário público estadual, CI nº 119.502.771 IFP/RJ, CPF/MF nº 171.955.158-85, residentes e domiciliados na Rua Salvador de Mesquita, n. 188, apto. 202, bairro Recreio, Rio de Janeiro-RJ, pelo preço de R\$19.540,00. Venda *ad corpus*. Valor Fiscal: R\$19.540,00. ITBI no valor de R\$ 1.816,40, quitado conforme certidão municipal datada de 11/10/2019. Valor declarado: R\$50.000,00 sobre o qual foram cobrados os emolumentos, nos termos do art. 135, §1º do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020 c/c com o art. 10, §3º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 27752. *Selo: DQZ33447, Cód. Seg. : 6583685568758477. Ato: 4515, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 893,14. Rec.: R\$ 53,58. TFJ: R\$ 364,78. Total: R\$ 1.311,50.* Dou fé. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**AV-43-3085 - 23/08/2021 - Protocolo: 27866 - 18/08/2021**

**CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA** - Pela Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/01239-5, emitida na cidade de Rio Pomba/MG, em 04/08/2021, no valor de R\$162.500,00, com vencimento em 20/07/2026, registrada no Livro 3-Auxiliar desta Serventia sob o nº 3.364, em 23/08/2021, na qual consta como devedor **EDUARDO ALVARENGA BARROS DOS SANTOS** e como credor o BANCO DO BRASIL S.A., averbo a existência de penhor cedular de 1º Grau sobre: 25 matrizes

bovinas, para produção leiteira, raça girolando, grau de mestiçagem  $\frac{1}{2}$ , com faixa etária acima de 18 meses, cor da pelagem preta/branca, no valor total de R\$162.500,00, que estão localizados no imóvel constante desta matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 27.866. *Selo: DQZ33534, Cód. Seg.: 8453354565102959. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 17,74. Rec.: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 5,49. Rec.: R\$ 0,33. TFJ: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63.* Dou fé. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**AV-44-3085 - 01/06/2022 - Protocolo: 28415 - 10/05/2022**

**DADOS PESSOAIS** - Pela Escritura Pública de Estremação lavrada aos 30/06/2021, Livro 163-N, fls. 044 a 047 verso, do 1º Ofício de Notas de Rio Pomba-MG e cópia conferida com o original da Carteira Nacional de Habilitação expedida em 16/05/2017 pelo Detran-MG, averba-se que **EDUARDO ALVARENGA BARROS DOS SANTOS** é portador da CNH/Detran/MG nº 05291957240. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 28.415. Dou fé. *Selo: FNH21844, Cód. Seg.: 3400055966598281. Ato: 4134, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 21,45. Rec.: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89.* Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**AV-45-3085 - 01/06/2022 - Protocolo: 28415 - 10/05/2022**

**INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E ÁREA** – Pelo requerimento contido na escritura mencionada na AV.44, planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro agrônomo Thomé Vidigal de Almeida, CREA-MG 84556, ART nº. MG20210234484, de 22/04/2021, a parte ideal de **14,6629%** sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida nos termos do R.23 e R.27 acima, objeto da estremação a seguir registrada, foi seccionada involuntamente por estrada pública municipal, dando origem a duas glebas distintas, com a seguinte caracterização: **1) GLEBA 1:** “Perímetro de 1.708,795m. Inicia a descrição do perímetro no vértice **TVA-116 (7663441.55-691381.43), ponto mais ao norte do terreno e segue no sentido horário.** Passa a confrontar com o imóvel objeto da matrícula **3085, registro 32, propriedade de Agmar Batista Lamas.** Deste vértice ao **TVA-117 (7663440.89-691513.36),** com 90°17'10" e 131.93 m. **Do TVA-116 ao TVA-117 descendo encosta.** Passa a confrontar com a **Estrada Pública.** Deste vértice ao **TVA-118 (7663432.63-691515.64),** com 164°33'39" e 8.57 m. Deste vértice ao **TVA-119 (7663419.94-691516.68),** com 175°18'15" e 12.73 m. Deste vértice ao **TVA-120 (7663406.23-691515.73),** com 183°58'10" e 13.75 m. Deste vértice ao **TVA-121 (7663371.46-691508.98),** com 190°58'41" e 35.42 m. Deste vértice ao **TVA-122 (7663354.62-691503.64),** com 197°37'24" e 17.66 m. Deste vértice ao **TVA-123 (7663328.11-691495.01),** com 198°01'57" e 27.88 m. Deste vértice ao **TVA-124 (7663298.04-691483.96),** com 200°10'29" e 32.04 m. Deste vértice ao **TVA-125 (7663282.28-691477.04),** com 203°42'27" e 17.21 m. Deste vértice ao **TVA-126 (7663259.75-691470.43),** com 196°20'21" e 23.47 m. Deste vértice ao **TVA-127 (7663247.95-691468.31),** com 190°10'34" e 11.99 m. Deste vértice ao **TVA-128 (7663195.80-691467.31),** com 181°05'59" e 52.17 m. Deste vértice ao **TVA-129 (7663169.06-691478.10),** com 158°01'40" e 28.83 m. Deste vértice ao **TVA-130 (7663147.30-691496.48),** com 139°48'54" e 28.48 m. Deste vértice ao **TVA-131 (7663130.12-691484.78),** com 214°14'07" e 20.78 m. Deste vértice ao **TVA-132 (7663107.47-691471.04),** com 211°14'16" e 26.49 m. Deste vértice ao **TVA-133 (7663095.73-691463.38),** com 213°08'56" e 14.02 m. Deste vértice ao **TVA-134 (7663076.81-691456.02),** com 201°14'10" e 20.30 m. Deste vértice ao **TVA-135 (7663056.27-691442.31),** com 213°43'50" e 24.70 m. Deste vértice ao **TVA-136 (7663036.62-691424.25),** com 222°35'58" e 26.69 m. Deste vértice ao **TVA-137 (7663018.87-691407.00),** com 224°10'30" e 24.75 m. Deste vértice ao **TVA-138 (7663004.88-691393.36),** com 224°15'51" e 19.54 m. Deste vértice ao **TVA-139 (7662979.13-691373.64),** com 217°26'41" e 32.43 m. Deste vértice ao **TVA-140 (7662954.62-691356.32),** com 215°15'25" e 30.02 m. Deste vértice ao **TVA-141 (7662933.45-691342.20),** com 213°41'58" e 25.44 m. Deste vértice ao **TVA-142 (7662922.97-691335.74),** com 211°38'55" e 12.32 m. Passa a confrontar com o imóvel objeto da matrícula **3085, registro 20, propriedade de Leonardo Veiga Andrade.** Deste vértice ao

Página 11 de 14

**TVA-143** (7662902.21-691285.95), com 247°22'06" e 53.94 m. Deste vértice ao **TVA-144** (7662883.45-691257.97), com 236°10'02" e 33.69 m. **Do TVA-142 ao TVA-144 pela baixada.** Passa a confrontar com o imóvel objeto da matrícula **3085, registros 18, 23 e 27, propriedade de Iara Alvarenga Santos de Oliveira.** Deste vértice ao **TVA-145** (7662952.52-691227.88), com 336°27'36" e 75.33 m. Deste vértice ao **TVA-146** (7663079.22-691038.31), com 303°45'31" e 228.01 m. Deste vértice ao **TVA-147** (7663097.27-691010.05), com 302°33'34" e 33.53 m. **Do TVA-144 ao TVA-147 subindo encosta.** Passa a confrontar com o imóvel objeto da matrícula **2591, propriedade de Vicente Paulo de Oliveira.** Deste vértice ao **TVA-148** (7663144.54-691020.16), com 12°03'57" e 48.34 m. Deste vértice ao **TVA-149** (7663184.47-691033.82), com 18°53'00" e 42.20 m. **Do TVA-147 ao TVA-149 por águas vertentes.** Passa a confrontar com o imóvel objeto da matrícula **1703, propriedade de Manoel Rodrigues de Freitas e outros.** Deste vértice ao **TVA-150** (7663244.56-691055.91), com 20°11'25" e 64.03 m. Deste vértice ao **TVA-151** (7663288.77-691082.61), com 31°07'35" e 51.64 m. Deste vértice ao **TVA-152** (7663319.23-691101.14), com 31°19'19" e 35.65 m. Deste vértice ao **TVA-153** (7663345.17-691136.77), com 53°56'20" e 44.07 m. Deste vértice ao **TVA-154** (7663409.03-691215.85), com 51°04'36" e 101.65 m. Deste vértice ao **TVA-155** (7663439.95-691251.64), com 49°10'17" e 47.30 m. **Do TVA-149 ao TVA-155 por águas vertentes.** Passa a confrontar com o imóvel objeto da matrícula **3085, registro 32, propriedade de Agmar Batista Lamas.** Deste vértice ao **TVA-156** (7663440.36-691292.68), com 89°25'38" e 41.05 m. Deste vértice ao **TVA-116** (7663441.55-691381.43), com 89°14'03" e 88.75 m. **Do TVA-155 ao TVA-116 descendo encosta. Benfeitoria:** casa residencial de 100 (cem) m<sup>2</sup>.” 2) **GLEBA 2:** “Perímetro 783.408m. Inicia a descrição do perímetro no vértice **TVA-157** (7663427.93-691538.57), **ponto mais ao norte do terreno e segue no sentido horário.** Passa a confrontar com a **Estrada Pública.** Deste vértice ao **TVA-158** (7663400.33-691587.40), com 119°28'43" e 56.09 m. Deste vértice ao **TVA-159** (7663362.69-691645.62), com 122°52'48" e 69.33 m. Deste vértice ao **TVA-160** (7663363.48-691677.77), com 88°35'39" e 32.16 m. Passa a confrontar com o imóvel objeto da matrícula **1097, propriedade de Mário Lucas e outros.** Deste vértice ao **TVA-161** (7663323.18-691682.82), com 172°52'11" e 40.61 m. **Do TVA-160 ao TVA-161 subindo o curso d'água principal.** Passa a confrontar com a posse de **José Carlos de Almeida.** Deste vértice ao **TVA-162** (7663300.09-691689.29), com 164°21'06" e 23.99 m. Deste vértice ao **TVA-163** (7663236.33-691686.96), com 182°05'21" e 63.80 m. **Do TVA-161 ao TVA-163 subindo o curso d'água principal.** Passa a confrontar com o imóvel objeto da matrícula **3085, registro 3, propriedade de Raimunda da Costa Nunes.** Deste vértice ao **TVA-164** (7663224.14-691645.60), com 253°34'34" e 43.12 m. Deste vértice ao **TVA-165** (7663210.09-691618.48), com 242°36'45" e 30.54 m. Deste vértice ao **TVA-166** (7663184.02-691590.04), com 227°29'30" e 38.58 m. Deste vértice ao **TVA-167** (7663177.04-691555.08), com 258°41'55" e 35.65 m. Deste vértice ao **TVA-168** (7663155.52-691506.01), com 246°19'51" e 53.58 m. **Do TVA-163 ao TVA-168 subindo o curso d'água afluente.** Passa a confrontar com a **Estrada Pública.** Deste vértice ao **TVA-169** (7663161.25-691495.45), com 298°29'07" e 12.01 m. Deste vértice ao **TVA-170** (7663187.19-691481.09), com 331°01'10" e 29.65 m. Deste vértice ao **TVA-171** (7663206.87-691477.75), com 350°22'18" e 19.96 m. Deste vértice ao **TVA-172** (7663231.34-691480.01), com 5°17'20" e 24.58 m. Deste vértice ao **TVA-173** (7663273.49-691487.63), com 10°15'03" e 42.84 m. Deste vértice ao **TVA-174** (7663315.99-691502.40), com 19°09'24" e 44.98 m. Deste vértice ao **TVA-175** (7663377.02-691520.94), com 16°54'00" e 63.79 m. Deste vértice ao **TVA-176** (7663418.35-691526.97), com 8°17'57" e 41.76 m. Deste vértice ao **TVA-177** (7663424.22-691530.21), com 28°51'49" e 6.71 m. Deste vértice ao **TVA-178** (7663426.73-691532.22), com 38°41'13" e 3.22 m. Deste vértice ao **TVA-157** (7663427.93-691538.57), com 79°21'51" e 6.47 m.” Valor declarado: **Gleba 1:** R\$200.000,00 e **Gleba 2:** R\$76.500,00. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 28.415. Dou fé. *Selo: FNH21844, Cód. Seg. : 3400055966598281. Ato: 4127, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 821,44. Rec.: R\$ 49,28. TFJ: R\$ 335,50. Total: R\$ 1.206,22*Ato: 4187, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 1.124,57. Rec.: R\$ 67,47. TFJ: R\$ 553,94. Total: R\$ 1.745,98Ato: 8101, Quant. Ato: 14.

Emol.: R\$ 111,16. Rec.: R\$ 6,72. TFJ: R\$ 36,96. Total: R\$ 154,84. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**AV-46-3085 - 01/06/2022 - Protocolo: 28415 - 10/05/2022**

**ESTRADA MUNICIPAL** – A estrada municipal de domínio do **MUNICÍPIO DE RIO POMBA-MG** que seccionou a fração ideal de **14,6629%** do imóvel da presente matrícula, desmembrado compulsório conforme AV.45, possui **a área de 0,3418**, com a seguinte descrição: “Perímetro: 647,106m. Inicia a descrição do perímetro no vértice **TVA-117 (7663440.89-691513.36)**, **ponto mais ao norte do terreno e segue no sentido horário**. Passa a confrontar com a **Estrada Pública**. Deste vértice ao **TVA-157 (7663427.93-691538.57)**, com 117°12'37" e 28.35 m. Deste vértice ao **TVA-178 (7663426.73-691532.22)**, com 259°21'51" e 6.47 m. Passa a confrontar com a **Gleba 2, propriedade de Eduardo Alvarenga Barros dos Santos**. Deste vértice ao **TVA-177 (7663424.22-691530.21)**, com 218°41'13" e 3.22 m. Deste vértice ao **TVA-176 (7663418.35-691526.97)**, com 208°51'49" e 6.71 m. Deste vértice ao **TVA-175 (7663377.02-691520.94)**, com 188°17'57" e 41.76 m. Deste vértice ao **TVA-174 (7663315.99-691502.40)**, com 196°54'00" e 63.79 m. Deste vértice ao **TVA-173 (7663273.49-691487.63)**, com 199°09'24" e 44.98 m. Deste vértice ao **TVA-172 (7663231.34-691480.01)**, com 190°15'03" e 42.84 m. Deste vértice ao **TVA-171 (7663206.87-691477.75)**, com 185°17'20" e 24.58 m. Deste vértice ao **TVA-170 (7663187.19-691481.09)**, com 170°22'18" e 19.96 m. Deste vértice ao **TVA-169 (7663161.25-691495.45)**, com 151°01'10" e 29.65 m. Deste vértice ao **TVA-168 (7663155.52-691506.01)**, com 118°29'07" e 12.01 m. Passa a confrontar com a **Estrada Pública**. Deste vértice ao **TVA-130 (7663147.30-691496.48)**, com 229°13'00" e 12.59 m. Passa a confrontar com a **Gleba 1, propriedade de Eduardo Alvarenga Barros dos Santos**. Deste vértice ao **TVA-129 (7663169.06-691478.10)**, com 319°48'54" e 28.48 m. Deste vértice ao **TVA-128 (7663195.80-691467.31)**, com 338°01'40" e 28.83 m. Deste vértice ao **TVA-127 (7663247.95-691468.31)**, com 1°05'59" e 52.17 m. Deste vértice ao **TVA-126 (7663259.75-691470.43)**, com 10°10'34" e 11.99 m. Deste vértice ao **TVA-125 (7663282.28-691477.04)**, com 16°20'21" e 23.47 m. Deste vértice ao **TVA-124 (7663298.04-691483.96)**, com 23°42'27" e 17.21 m. Deste vértice ao **TVA-123 (7663328.11-691495.01)**, com 20°10'29" e 32.04 m. Deste vértice ao **TVA-122 (7663354.62-691503.64)**, com 18°01'57" e 27.88 m. Deste vértice ao **TVA-121 (7663371.46-691508.98)**, com 17°37'24" e 17.66 m. Deste vértice ao **TVA-120 (7663406.23-691515.73)**, com 10°58'41" e 35.42 m. Deste vértice ao **TVA-119 (7663419.94-691516.68)**, com 3°58'10" e 13.75 m. Deste vértice ao **TVA-118 (7663432.63-691515.64)**, com 355°18'15" e 12.73 m. Deste vértice ao **TVA-117 (7663440.89-691513.36)**, com 344°33'39" e 8.57 m.” Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 28.415. Dou fé. Selo: *FNH21844*, Cód. Seg. : 3400055966598281. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 21,45. Rec.: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**AV-47-3085 - 01/06/2022 - Protocolo: 28415 - 10/05/2022**

**CADASTRO AMBIENTAL RURAL** - Pela mesma escritura mencionada na AV.44 e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, averba-se que o imóvel objeto da presente matrícula está registrado no CAR sob o nº MG-3167301-CEA6.47A4.A967.425F.BC1E.4396.3E11.6AE7, de 24/04/2020. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 28.415. Dou fé. Selo: *FNH21844*, Cód. Seg. : 3400055966598281. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 21,45. Rec.: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**R-48-3085 - 01/06/2022 - Protocolo: 28415 - 10/05/2022**

**ESTREMAÇÃO** - Pela mesma escritura mencionada no AV.44, foram atribuídas ao declarante **EDUARDO ALVARENGA BARROS DOS SANTOS**, já qualificado, proprietário da fração ideal de 14,6629% sobre o imóvel desta matrícula, adquirida nos termos do R.23 e R.27, as parcelas de 18,2857ha e 3,7441ha localizadas e descritas no AV.45, que estavam em situação de condomínio *pro diviso*, nos termos dos artigos 1.149 e seguintes do Provimento Conjunto n. 93/CGJ/2020. Valor declarado: **Gleba A: R\$200.000,00** e **Gleba B: R\$76.500,00**. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 28.415. Dou fé. Selo: *FNH21844*, Cód. Seg. :  
Página 13 de 14

3400055966598281. Ato: 4517, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 1.642,87. Rec.: R\$ 98,57. TFJ: R\$ 671,00. Total: R\$ 2.412,44. Ato: 4542, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 2.249,15. Rec.: R\$ 134,94. TFJ: R\$ 1.107,88. Total: R\$ 3.491,97. Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

**AV-49-3085 - 01/06/2022 - Protocolo: 28415 - 10/05/2022**

**ABERTURA DE MATRÍCULA** – Em virtude da estremação registrada no R.48 acima, foram abertas as matrículas nº 12.361 e 12.362, para os imóveis descritos na AV.45. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 28.415. Dou fé. *Selo: FNH21844, Cód. Seg. : 3400055966598281. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 21,45. Rec.: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89.* Débora Cristina Pimenta Diniz - Oficiala.

CERTIFICO AINDA para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, neste cartório, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel descrito e outros que possam afetar a posse e o domínio praticados por iniciativa do proprietário atual ou cada um dos antecessores, com exceção da indisponibilidade constante do AV.35. CERTIFICO POR FIM que o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais, legais ou convencionais, tais como: cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, enfiteuses, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, sentenças de separação, fideicomisso, penhoras, arrestos ou seqüestros, com exceção da penhora constante do R.28 e incomunicabilidade constante do AV.39, para atender o disposto na 2ª parte do art. 1º, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986. Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que dou fé. **Rio Pomba, 21 de junho de 2022. A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

  
Sara Caterine Mendes  
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Rio Pomba - MG

SELO ELETRÔNICO: FNH22540  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3641663520106931

Quantidade de atos praticados: 3

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Rec.: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00  
Valor final: R\$ 0,00 -

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>




Página 14 de 14



Assinado eletronicamente por: CLARA HELENA SOARES PINTO - Juntado em: 27/06/2022 10:44:06 - 8c209a6  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22062710440496100000156151529?instancia=1>  
Número do processo: 0010778-93.2013.5.01.0204  
Número do documento: 22062710440496100000156151529



Assinado eletronicamente por: JULIO CESAR AMARAL SPIRITO - Juntado em: 06/10/2022 14:28:47 - 973ffd0  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22100614280285500000157079008?instancia=1>  
Número do documento: 22100614280285500000157079008