



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## CORONEL FABRICIANO/MG

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva  
 Substitutos: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA 61.083 61083	<b>LIVRO N° 2</b> Registro Geral	REGISTRO ANTERIOR R. 1786
DATA 07/12/2009	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Coronel Fabriciano - Minas Gerais	03-B Livro: 26/09/1961

IMÓVEL Lote 01 da quadra 25, situado no bairro Manoel Maia, Distrito de Senador Melo Viana, em Coronel Fabriciano-MG, com confrontações: frente com a Rua C; lado direito com o lote 02; lado esquerdo com a Avenida Campestre; e fundos com o lote 07; conforme planta cadastral respectiva. Adquirido da Cia. Siderúrgica Belo Mineira. PROPRIETÁRIO: JOAQUIM CÉSAR SANTOS. Dou fé.

*[Assinatura]*  
 M<sup>te</sup> Helida M. Silveira  
 Escrevente Juramentada  
 (PENHORA)

REGISTRO: R.1-61.083 P: 19.716/09  
 DATA: 07 de dezembro de 2009. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CORONEL FABRICIANO. EXECUTADO: DARCI FERREIRA GANDRA. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Ofício extraído dos Autos do Processo n° 194.04.041661-3, Ação/Natureza: Execução Fiscal, expedido pelo Dr. Marcelo Pereira da Silva, Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da Vara de Fazenda Pública e de Precatórias Cíveis e Criminais da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, aos 17 de novembro de 2009. VALOR: Não consta. CONDIÇÕES: Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documento arquivado em Cartório. Dou fé.

*[Assinatura]*  
 M<sup>te</sup> Helida M. Silveira  
 Escrevente Juramentada

R.2-61083 (PENHORA) PROT: 32989 de 22/01/2015  
 EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CORONEL FABRICIANO. EXECUTADO: DARCI FERREIRA GANDRA. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Ofício extraído dos Autos do Processo n°194.04.04.1661-3, expedido pelo Dr. Mauro Lucas da Silva, MM. Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da Vara de Fazenda Pública e de Precatórias Cíveis e Criminais da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, aos 13/01/2015. VALOR DO DÉBITO: R\$7.690,06. AVALIAÇÃO: Não consta. CONDIÇÕES: Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Documentos arquivados em Cartório Coronel Fabriciano, 27/01/2015. Dou fé.

*[Assinatura]*  
 M<sup>te</sup> Helida M. Silveira  
 Oficiala Substituta

Av-3/61.083 - Protocolo n° 45.800, em 07/06/2019 - Data da Averbação: 03/07/2019.  
**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Por ordem do Exmo. Sr. Juiz de Direito Dr. Mauro Lucas da Silva, contida no despacho, datado de 05/06/2019, no bojo do processo n.º 0194.04.041661-3, que tramita perante a Vara de Fazenda Pública e Precatórias Cíveis e Criminais da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, foi determinado o cancelamento das penhoras inscritas sob o R.1 e R.2, acima. (Emolumentos: R\$0,00 Recomepe: R\$0,00 T.F.J: R\$0,00 ISS=R\$0,00 Total: R\$0,00. Cod.4139-2 Qtd: 1. Selo Usado: CXU17718 Cód.

Continua no verso.

*[Assinatura]*

Segurança: 7829-1679-6169-0861). Dou fé. O Oficial de Barros Pires da Silva).

*Vinicius*  
Vinicius Guimarães  
Cristina Ribeiro de Oliveira  
Escrivente Substituta

### CERTIDÃO - INTEIRO TEOR


CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula n.º 61.083, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me-reporto e dou fé. (Emolumentos: R\$ 23,59 - Recome: R\$ 1,42 - TFJ: R\$ 8,83 - ISSQN: R\$ 1,18 - Total: R\$ 35,02).

Coronel Fabriciano/MG, 01 de junho de 2022

*ml*

Maria Luiza Masfort Santos  
ESCREVENTE ATENDENTE

Vinicius G.B. Pires da Silva  
Oficial Registrador

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA CNS: 05943-6	
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano-MG	
SELO DE CONSULTA: FSX49718	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9456.4752.2404.5266	
Quantidade de atos praticados: 1	
At(s) praticado(s) por: Maria Luiza Masfort Santos - Escrevente de Atendimento	
Emol. R\$ 25,01 - TFJ R\$ 8,83 - Total R\$ 33,84 + ISSQN R\$ 1,18	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

# REGISTRO DE IMÓVEIS