



Número: **1644220-66.2009.8.13.0518**

Classe: **[CÍVEL] ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Poços de Caldas**

Última distribuição : **17/02/2009**

Valor da causa: **R\$ 51.343,91**

Processo referência: **16442206620098130518**

Assuntos: **Compra e Venda**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>REGINA CELIA PEREIRA FERREIRA (REQUERENTE)</b>	
	<b>RAFAEL FERNANDES PEREIRA (ADVOGADO)</b> <b>FERNANDO FRANCISCO GONCALVES (ADVOGADO)</b>
<b>JOAO BATISTA FERREIRA (REQUERENTE)</b>	
	<b>RAFAEL FERNANDES PEREIRA (ADVOGADO)</b> <b>FERNANDO FRANCISCO GONCALVES (ADVOGADO)</b>
<b>ESPOLIO DE ROBERTO GONÇALVES RIOS (INTERESSADO)</b>	
	<b>JADIR VIEIRA JUNIOR (ADVOGADO)</b>
<b>HELENICE POSCIDONIO MONTEIRO (INTERESSADO)</b>	
	<b>JADIR VIEIRA JUNIOR (ADVOGADO)</b>
<b>ESPOLIO DE ROBERTO GONÇALVES RIOS (INTERESSADO)</b>	

Outros participantes	
<b>RONALD DE FREITAS MOREIRA (PERITO(A))</b>	
	<b>RONALD DE FREITAS MOREIRA (ADVOGADO)</b>
<b>ESPOLIO DE ROBERTO GONÇALVES RIOS (TERCEIRO INTERESSADO)</b>	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9438505274	20/04/2022 11:21	<a href="#">1644220-66.2009.8.13.0518_HASTA PÚBLICA</a>	Edital

COMARCA DE POÇOS DE CALDAS-MG. JUÍZO DA 2ª VARA CÍVEL. EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO COM PRAZO DE 20 DIAS. A DRA. ALESSANDRA BITTENCOURT DOS SANTOS DEPPNER, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Poços de Caldas (MG.), na forma da lei etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem extraído dos autos da ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS, registrado sob o nº 1644220-66.2009.8.13.0518 entre o requerente JOÃO BATISTA FERREIRA e REGINA CELIA PEREIRA FERREIRA e os requeridos ESPÓLIO DE ROBERTO GONÇALVES RIOS e HELENICE POSCIDONIO MONTEIRO; que às 10 HORAS DO DIA 01º/06/2022 PARA O PRIMEIRO LEILÃO e ÀS 10 HORAS DO DIA 08/06/2022 PARA O SEGUNDO LEILÃO, PELA PLATAFORMA [www.rofremleiloes.com.br](http://www.rofremleiloes.com.br), o Senhor Leiloeiro designado para os autos, Ronald de Freitas Moreira trará a público o pregão de venda e arrematação a quem mais der e melhor lanço oferecer em hasta pública sobre o(s) seguinte(s) bem(s), a seguir descrito(s): “EDIFICAÇÃO Nº 21 – COMÉRCIO, COM FRENTE PARA A RUA JAGUARÉ, NO BAIRRO JARDIM SÃO PAULO, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: COM FRENTE PARA A RUA JAGUARÉ, DIVIDE-SE EM UMA SALA COMERCIAL, E UM BANHEIRO. - LOCALIZADA COM FRENTE PARA A RUA JAGUARÉ Nº 21, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 83,37 M².; CABENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL-DE 24,91%.-POSSUI RESERVATÓRIO DE ÁGUA E MEDIDORES DE ÁGUA E LUZ DISTINTOS”, MELHOR DESCRITO E CARACTERIZADO PELA MATRÍCULA Nº 34.322, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS-MG-OBS. CONSTA À MARGEM DE RESPECTIVA MATRÍCULA REGISTRO DE HIPOTECA, REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DETERMINADA NO PROCESSO Nº 00008449620125030073, EM TRÂMITE PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DESTA COMARCA; bem este avaliado em 18 de outubro de 2021, pelo valor de R\$ 176.324,00 (CENTO E SETENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E VINTE E QUATRO REAIS). Se não alcançar lanço superior à avaliação, será feita a venda pelo preço mínimo de 60% (SESSENTA POR CENTO) do valor da avaliação. INTIMAÇÃO – Ficam, desde logo, intimados da HASTA PÚBLICA os requeridos ESPÓLIO DE ROBERTO GONÇALVES RIOS, na pessoa de seu inventariante RODRIGO GONÇALVES RIOS, inscrito no CPF sob o nº 015.333.096-12 e HELENICE POSCIDONIO MONTEIRO, inscrita no CPF sob o nº 523.621.596-04, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal. Quem quiser arrematar o bem deve acessar a plataforma [www.rofremleiloes.com.br](http://www.rofremleiloes.com.br) ou enviar e-mail para o Leiloeiro [ronaldfmoreira@gmail.com](mailto:ronaldfmoreira@gmail.com). E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, mandou a MMª. Juíza expedir o presente edital que será afixado no Fórum, local de costume e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta cidade de Poços de Caldas (MG.), Secretaria da 2ª Vara Cível, aos 18 dias do mês de abril de 2022. Eu, (a.) Julio Cesar Franco, Oficial de Apoio Judicial, o subscrevi. A MMª. Juíza de Direito,(a.) Alessandra Bittencourt dos Santos Deppner.

