

JUÍZO DE DIREITO DA 01º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL  
COMARCA DA CAPITAL

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ONLINE E INTIMAÇÃO, com prazo de 05 dias, extraído dos autos ação de execução proposta por ANTONIO FERNANDES FILHO, ELISABETE DOS SANTOS FERNANDES e LAWRENCE DOS SANTOS FERNANDES em face de BARTZEN ATTHO INTERIORES (Processo nº 0092633-71.2013.8.19.0001), na forma abaixo:

O Dr. PAULO MELLO FEIJO, Juiz de Direito da primeiro Juizado Especial cível da Comarca da Capital, faz saber aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente, a **BARTZEN ATTHO INTERIORES, através de seu representante legal**, de que no dia **09/12/2020 às 14h, pelo portal de leilões online [www.rodrigocostaleiloeiro.com.br](http://www.rodrigocostaleiloeiro.com.br)**, com gestão do **Leiloeiro Público Rodrigo da Silva Costa**, onde será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **11/12/2020**, no mesmo horário e local, a quem mais der independente da avaliação. **Bens móveis:** Um sofá azul aveludado amplo de três lugares, avaliado em R\$ 2.500,00; Uma geladeira Consul duplex frost free em inox, avaliada em R\$ 2.000,00; Uma cama de casal, avaliada em R\$ 1.000,00; Um colchão de casal, avaliado em R\$ 700,00; Uma cama de solteiro, avaliada em R\$ 800,00; Um colchão de solteiro, avaliado em R\$ 500,00; Cinco cadeiras com braço, avaliadas em R\$ 100,00 cada; Cinco cadeiras giratórias com braço, avaliadas em R\$ 200,00 cada; Quatro computadores com monitor, avaliados em R\$ 400,00 cada; Um guarda-roupas modulado de cinco portas, avaliado em R\$ 2.000,00; Um guarda roupas modulado de duas portas espelhadas, avaliado em R\$ 1.500,00; Uma mesa de cabeceira, avaliada em R\$ 300,00; Uma TV Philco lcd de 55 polegadas, avaliada em R\$ 1.500,00; Um forno Eletrolux, avaliado em R\$ 700,00; Cinco mesas de escritório, avaliadas em R\$ 350,00 cada; Um ar Split Totaline, avaliado em R\$ 1.500,00; Um armário de cozinha modulado com oito gavetas e duas portas com pia embutida, avaliado em R\$ 2.000,00; Um armário modulado com duas portas e três gavetas. **Avaliação total dos bens R\$ 21.850,00 (vinte e um mil, oitocentos e cinquenta reais).** Os bens encontram-se na Rua Conde de Bonfim 486 loja A, Tijuca/RJ. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital (art. 18º da Resolução 236/2016 - CNJ). Os débitos da arrematação correrão por conta do arrematante, inclusive todas as despesas decorrentes da retirada do bem, impostos, taxas, emolumentos, seguros, embalagens, transporte, frete, carregamento e descarregamento, são de conta e responsabilidade exclusiva do arrematante (art. 29º da Resolução 236/2016). **Condições de Venda:** O leilão online será conduzido pelo Leiloeiro Oficial **RODRIGO DA SILVA COSTA**, inscrito na JUCERJA sob a matrícula nº 126, através do portal eletrônico - site - [www.rodrigocostaleiloeiro.com.br](http://www.rodrigocostaleiloeiro.com.br). O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Os interessados deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias autenticadas dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da

assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais (arts. 12 a 14, da Resolução 236/2016 CNJ). Os interessados poderão enviar seus lances previamente à data indicada acima. Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances. (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). ARREMATACÃO – A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro), no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do Código de Processo Civil). A comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ). DÚVIDAS E MAIORES INFORMAÇÕES – no telefone (21) 2242-0807 ou e-mail: [leiloeiro@rodrigocostaleiloeiro.com.br](mailto:leiloeiro@rodrigocostaleiloeiro.com.br). Nos termos do Art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica(m) o(s) executado(s) INTIMADO(S) das designações supra. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Fica dispensado a publicação de editais em jornais, por se tratar de alienação de bens de pequeno valor nos termos do artigo 52, VIII da Lei 9.099/95. Aos vinte dias do mês de outubro de dois mil e vinte. Eu, Raimundo Herculano Da Cunha Filho, titular do cartório. Dr. Paulo Mello Feijo – Juiz de Direito.