

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Wanderley Rodrigues
Esc. Subst.: Luiz Fernando Rodrigues**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL**

Matrícula

720

Folha

FICHA

Data

04/01/1978

Registro Anterior

11.165, Lº 03-G,
FLS. 71

IMÓVEL: Uma propriedade rural, composta por terras de campos, situada neste distrito e município de Guapé/MG, lugar denominado FAZENDA PEDRA VERMELHA, com a área de oitenta e dois hectares e cinquenta e três ares (82,53,00has), divididos, cadastrada no INCRA sob o nº 434 175 011 630, área total explorada e explotável 82,53,00has, módulo 30, número de módulos 2,75 em nome de Geraldo Lopres Cançado, confrontando com sucessores de João Teixeira de Faria, sobe pela grota confrontando com terras de sucessores de Alminda até as divisas com Manoel Bernardes de Oliveira, João Teixeira de Faria, apresentando a quitação com o Funrural de nº 257.017, série "A".

PROPRIETÁRIOS: GERALDO LOPES CONÇADO, casado, comerciante, inscrito no C.P.F. nº 026.391.226-49, e sua esposa Sebastiana Antônia Cançado, casada, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Goiás, nº 695, Centro, Divinópolis/MG.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 11.165, Lº 03-G, FLS. 71.

Dou fé: Wanderley Rodrigues. O Oficial.

R.01- 720 DATA: 04/01/1978 PROT: 1.412

TRANSMITENTE(S): GERALDO LOPES CONÇADO, casado, comerciante, inscrito no C.P.F. nº 026.391.226-49, e sua esposa Sebastiana Antônia Cançado, casada, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Goiás, nº 695, Centro, Divinópolis/MG.

ADQUIRENTE(S): JOSÉ MARTINS RODRIGUES, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M-2.164.365, inscrito no C.P.F. nº 010.425.806-34, e sua esposa Rosana Marcondes Martins, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-7.199.583, inscrita no C.P.F. nº 576.364.866-87, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Bento Dutra, nº 74, Centro, Guapé/MG.

TÍTULO: Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 21 de dezembro de 1.977, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Itamar de Oliveira Soares, Lº (não consta), fls. (não consta).

VALOR: Cr\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros).

Dou fé: Wanderley Rodrigues. O Oficial.

R.02- 720 DATA: 16/01/1985 PROT: 6.491

Solicitado por: 935074065 - Data da Solicitação: 27/01/2022 15:30

720

MOD.01

Matrícula

720

Folha

FICHA
Verso

TRANSMITENTE: JOSE MARTINS RODRIGUES, brasileiro, casado, comerciante, e sua esposa Rosana Marcondes Martins, brasileira, casada, doméstica, CPF n° 101 324 656-04, residentes e domiciliados nesta cidade de Guapé/MG.

ADQUIRENTE: JOSÉ ALVES DE TOLEDO, brasileiro, comerciante, e sua esposa Maria Sanches de Toledo, residentes e domiciliados em Campinas/SP, CPF n° 143 290 508-20; e, RAINIS EKSTEINAS, brasileiro, casado, e sua esposa Vilma Noemia Hulbert Eksteinas, residentes e domiciliados em Campinas/SP, CPF n° 071 580 418-91.

TÍTULO: Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada aso 16 de janeiro de 1.985, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 2° Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Itamar de Oliveira Soares.

VALOR: Cr\$4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE CRUZEIROS).

EMOLUMENTOS: Cr\$35.198,00 ART. 40: Cr\$7.039,00

Escriturada no livro caixa n° 01, fls. 018.

Dou fé: Wally Hulbert. O Oficial.

R. 03- 720

DATA: 04/05/2011

PROT: 27.325

TRANSMITENTES: JOSÉ ALVES DE TOLEDO, comerciante, RG n° 7.896.384 SSP/SP e sua esposa Maria Sanches de Toledo, do lar, RG n° 5.623.255 SSP/SP, CPF n° 143 290 508-20, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bastilha, 360, Passos/MG, e RAINIS EKSTEINAS, industriário, RG n° 7.487.044 SSP/SP, e sua esposa Vilma Noemia Hulbert Eksheinas, RG n° 7.487.014 SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CPF n° 071 580 418-91, residentes e domiciliados na Rua Cornélio Pires, n° 13, Jd. IV Centenário, Campinas/SP, neste ato representados pelo procurador José Ary Alves, brasileiro, casado, jornalista, CPF n° 721 250 638-91, residente e domiciliado em Campinas/SP, conforme procuração lavrada no 2° Cartório de Notas, L° 312, fls. 280, Campinas/SP, que substabeleceu Lauro José Rafacho, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF n° 721 468 268-00, conforme substabelecimento lavrado no 2° Cartório de Notas, L° 324, fls. 360, Campinas/SP.

ADQUIRENTE: DANIEL BARRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante,

Solicitado por: 83560700663 - Data da Solicitação: 27/01/2022 15:30

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Wanderley Rodrigues
Esc. Subst.: Luiz Fernando Rodrigues**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL**

Matrícula

720

Folha

FICHA

Data

04/01/1978

Registro Anterior

11.165, Lº 03-G,
FLS. 71

CPF n° 087 054 966-91, CTPS n° 59289, série 402, casado com Ana Cristina El-H. de Souza, residentes e domiciliados à Av. Dona Agostinha, n° 02, Guapé/MG.

TÍTULO: Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 15 de maio de 1.992, pela Tabeliã do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Maria Consolação Parula Silva, Lº 064, fls. 197.

VALOR: Cr\$12.379.500,00 (DOZE MILHÕES, TREZENTOS E SETENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS), valor da época, e R\$62.000,00 (SESSENTA E DOIS MIL REAIS), valor atual, conforme Certidão Municipal, extraída aos 04 de maio de 2.011, arquivada neste Cartório.

OBS: Terreno este cadastrado sob o n° 434 175 011 630-9 conforme CCIR 06/07/08/09 e ITR's 2.006 à 2.010, e CND da SRF, NIRF n° 7.689.616-1, emitida aos 04-05-11, vencível aos 31-10-11, todos em nome de Daniel Barra de Souza, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$632,70 T.E.J.: R\$243,80 TOTAL: R\$876,50

Dou fé:  . Esc. Substº.

R.04- 720 DATA: 10/05/2011 PROT: 27.352

TRANSMITENTE: DANIEL BARRA DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, CPF n° 087.054.966-91 e CPTS 59289, séria 402, casado com Ana Cristina El Haouche de Souza, brasileira, professora, portadora do CPF n° 346.111.006-00, residentes e domiciliados nesta cidade de Guapé/MG, à Avenida Dona Agostinha, n° 02.

ADQUIRENTE: MINERAÇÃO GUAPEDRAS LTDA, com sede na Rodovia Guapé/Passos, KM 07, neste distrito e município de Guapé/MG, inscrita no CNPJ n° 23.839.129/0001-93, neste ato sendo representado por seu sócio administrador Walter Brasil Corrêa, brasileiro, empresário, casado, CPF n° 123.304.348-04 e RG 2.824.608 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Guapé/MG, à Rua João Titó, n° 320, Bairro Cidade Velha.

TÍTULO: Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 05 de maio de 2.011, pela Tabeliã do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Luana Aparecida Souza Amaral, Lº 062, fls. 130.

VALOR: R\$62.000,00 (SESSENTA E DOIS MIL REAIS).

Solicitado por: 0356070069 - Data da Solicitação: 27/05/2022 15:30

MOD. 01

Matrícula

720

Folha

FICHA
Verso

OBS: NOVA CONFRONTAÇÃO: confrontando com sucessores de João Teixeira de Faria, sobe pela grota confrontando com terras de sucessores de Alminda até as divisas com Manoel Bernardes de Oliveira, João Teixeira de Faria. Terreno este cadastrado sob o n° 434 175 011 630-9 conforme CCIR 06/07/08/09 e CND da Receita Federal n° 17CC.DOEC.88CD.63D8, emitida aos 04-05-2.011, válida até 31-10-2.011, NIRF n° 7.689.616-1, ambos em nome de Daniel Barra de Souza, constantes na escritura. EMOLUMENTOS: R\$632,70 T.F.J.: R\$243,80 TOTAL: R\$866,50 Dou fe: *[assinatura]* . Esc. Subst°.

AV.05-720 DATA: 02/06/2011 PROT: 27.431

DECLARATÓRIA. Averbo para os devidos fins e de direito a Escritura Pública Declaratória lavrada aos 02 de junho de 2.011, pela Tabeliã do Cartório do 2° Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, L062, fls. 141, a qual a proprietária, declara para todos os fins, que é senhor e legítimo possuidor, sem ônus de espécie alguma do imóvel acima matriculado, sendo ele explorada e explotável composta por terras de campos e pedregosos de quartzito, que fica dentro das seguintes coordenadas: coordenadas UTM-SAD 69 Meridiano Central: 45° W; 1-E= 402749,03 N=7695901,77; 2- E=402841,86 N=7695670,89; 3- E=402986,14 N=7695274,39; 4- E=402864,29 N=7693874,75; 5- E=402309,69 N= 7694061,13; 6- E=402462,53 N=7694141,41; 7- E=402421,06 N=7694484,82; 8- E=402426,21 N=7694648,14, confrontando com sucessores de João Teixeira de Faria, sobe pela grota confrontando com terras de sucessores de Alminda, até divisas de Manoel Bernardes de Oliveira, João Teixeira de Faria. Declaram ainda o preço certo e ajustado em R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS) o hectare, valor baseado de acordo com o projeto e cálculo do Engenheiro de Minas Silas Alves Costa, CREA 26.977/D, projeto ART de obra ou serviço n° 14201100000000133070, RNP 1405813792, registro MG 26977/0 de 25 de maio de 2.011, sendo o valor total de R\$2.888.550,00 (DOIS MILHÕES, OITOCENTOS E OITENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS). A correção do valor venal foi atualizada devido ter o projeto de lavra e estar inserida como reserva futura. A presente escritura está de acordo e nos termos da minuta ora apresentada e assim pelo declarante,

Solicitado por: 83560700663 - Data da Solicitação: 27/01/2022 15:30

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Wanderley Rodrigues
Esc. Subst.: Luiz Fernando Rodrigues**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL**

Matrícula

720

Folha

FICHA

Data

04/01/1978

Registro Anterior

11.165, Lº 03-G,
FLS. 71

dando o valor de R\$2.888.550,00, para fins fiscais.
EMOLUMENTOS: R\$10,89 T.F.J.: R\$3,27 -TOTAL: R\$13,66
Dou fé: Wanderley Rodrigues. Esc. Substº.

R.06- 720 DATA: 29/08/2011 PROT: 27.687

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao Mandado incluso, datado de 19 de agosto de 2.011, a qual a autora União Federal em face de Mineração Guapedras Ltda, acima citada e qualificada no R.04 retro/supra, procedeu-se a PENHORA do direito de propriedade sobre a área de 3.527,36mts2, localizados no imóvel acima matriculado, no montante de R\$12.345,77, tudo conforme Mandado de Penhora extraído dos autos TST de nº 01992-2011-058-03-00-4, e CNJ nº 0001992-27.2011.503.0058, pela MMª Juíza do Trabalho da Comarca de Formiga/MG, Sra. Dra. Graça Maria Borges de Freitas, a qual consta uma via arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: Isento T.F.J.: Isento RECOMPE: Isento TOTAL: Isento
Dou fé: Wanderley Rodrigues. Esc. Substº.

R.07- 720 DATA: 01/12/2011 PROT: 28.098

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao Mandado incluso, datado de 14 de novembro de 2.011, a qual a autora Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em face de Mineração Guapedras Ltda, acima citada e qualificada no R.04 retro/supra, procedeu-se a PENHORA do direito de propriedade sobre a área de 4,00,00has, localizados no imóvel acima matriculado, no montante de R\$115.483,10, tudo conforme Mandado de Penhora extraído dos autos TST de nº 02630-2009-058-03-00-6, e CNJ nº 0263000-89.2009.503.0058, pelo MMº Juiz do Trabalho da Comarca de Formiga/MG, Sr. Dr. Rodrigo Figueiredo Moretzsohn, a qual consta uma via arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: Isento T.F.J.: Isento RECOMPE: Isento TOTAL: Isento
Dou fé: Wanderley Rodrigues. Esc. Substº.

R.08- 720 DATA: 13/05/2014 PROT: 31.110

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao Mandado incluso, datado de 04 de fevereiro de 2.014, a qual José Raimundo da Silva, devidamente qualificado nos autos move em face de Mineração Guapedras Ltda, acima citada e qualificada no R.04 retro/supra,

Matrícula

720

Folha

FICHA
Verso

procedeu-se a PENHORA de 1,50,00has, do imóvel acima matriculado, denominado Fazenda Pedra Vermelha, neste distrito e município de Guapé/MG, sendo a execução no montante de R\$50.090,98, tudo conforme Mandado de Penhora extraído dos autos CNJ nº 0000189-51.2012.503.0162, pelo MMº Juiz Substituto do Trabalho da Comarca de Formiga/MG, 3ª Região, Posto Avançado de Piumhi/MG, Sr. Dr. Marcelo Marques, a qual consta uma via arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$0,00 T.F.J.: R\$0,00 RECOMPE:R\$0,00 TOTAL: R\$0,00

Dou fé: Marcelo Marques . Esc. Substº.

R.09- 720 DATA: 13/05/2014 PROT: 31.111

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao Mandado incluso, datado de 04 de fevereiro de 2.014, a qualo Ministério da Fazenda, qualificado nos autos, move em face de Mineração Guapedras Ltda, acima citada e qualificada no R.04 retro/supra, procedeu-se a PENHORA de 3,00,00has, localizados no imóvel acima matriculado, Fazenda Pedra Vermelha, neste distrito e município de Guapé/MG, sendo a execução no valor de R\$103.524,26, tudo conforme Mandado de Penhora extraído dos autos CNJ nº 0000308-75.2013.503.0162, pelo MMº Juiz do Trabalho Substituto, Sr. Dr. Marcelo Marques, da Comarca de Formiga/MG, 3ª Região, Posto Avançado de Piumhi/MG, a qual consta uma via arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$0,00 T.F.J.: R\$0,00 RECOMPE:R\$0,00 TOTAL: R\$0,00

Dou fé: Marcelo Marques . Esc. Substº.

R.10- 720 DATA: 23/06/2016 PROT: 33.894

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado a requerimento do interessado, aos 22 de junho de 2.016, a qual a União Federal move em face de Mineração Guapedras Ltda, inscrita no CNPJ nº 23.839.129/0001-93, procedeu-se a PENHORA somente da área correspondente a 9% da área de 82,53,00has, do imóvel acima matriculado, avaliados em R\$297.000,00, tudo conforme Mandado de Penhora extraído dos autos nº 0010454-16-2015-5-03-0160, pelo Oficial de Justiça- Avaliador da Comarca de Passos/MG, Nelson Soares Silveira, tudo conforme consta

Solicitado por: 83560700663 - Data da Solicitação: 27/01/2022 15:30

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Wanderley Rodrigues
Esc. Subst.: Luiz Fernando Rodrigues**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL**

Matrícula 720	Folha FICHA	Data 04/01/1978	Registro Anterior 11.165, Lº03-G, fls. 71
------------------	----------------	--------------------	---

documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 22 de julho de 2.016

EMOLUMENTOS: R\$37,22 T.F.J.: R\$12,28 RECOMPE:R\$2,23 TOTAL:
R\$51,73Dou fé:  O Oficial.**R.11- 720 DATA: 13/07/2017 PROT: 35.576**

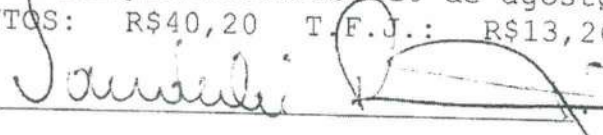
MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado a requerimento do interessado, aos 14 de julho de 2.017, a qual WILLER DE ALMEIDA SILVA, move em face de MINERAÇÃO GUAPEDRAS LTDA CNPJ nº23.839.129/0001-93, a qual procedeu-se a PENHORA de 30% do imóvel acima matriculado, sendo que o imóvel foi avaliado em R\$866.565,00, tudo conforme Mandado de Penhora extraído do processo 0000406-26-2014-5-03-0162, pelo Oficial de Justiça- Avaliador, do Posto Avançado de Piumhi/MG, Nelson Soares Silveira, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 10 de agosto de 2.017.

EMOLUMENTOS: R\$40,20 T.F.J.: R\$13,26 RECOMPE:R\$2,41 TOTAL:
R\$55,87Dou fé:  O Oficial.**R.12- 720 DATA: 13/07/2017 PROT: 35.577**

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado a requerimento do interessado, aos 14 de julho de 2.017, a qual PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA, move em face de MINERAÇÃO GUAPEDRAS LTDA CNPJ nº23.839.129/0001-93, a qual procedeu-se a PENHORA do imóvel acima matriculado, com a área de 82,53,00has, sendo que valor do imóvel é de R\$2.888.550,00, tudo conforme Mandado de Penhora extraído do processo 0000379-14-2012-5-03-0162, pelo Oficial de Justiça- Avaliador, do Posto Avançado de Piumhi/MG, Nelson Soares Silveira, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 10 de agosto de 2.017.

EMOLUMENTOS: R\$40,20 T.F.J.: R\$13,26 RECOMPE:R\$2,41 TOTAL:
R\$55,87Dou fé:  O Oficial.**AV.13- 720 DATA: 06/11/2017 PROT: 36.086**

Solicitação por: 335670665 - Data da Solicitação: 27/04/2022 15:30

720

MOD. 01

Matrícula

720

Folha

FICHA 4

Verso

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado a requerimento do interessado, aos 06 de outubro de 2.017, ao qual o MINISTÉRIO DA FAZENDA, move em face de MINERAÇÃO GUAPEDRAS LTDA CNPJ nº 23.839.129/0001-93, onde procedeu-se a PENHORA do imóvel acima matriculado, sobre a área de 1,00,00has, sendo a causa avaliada em R\$40.000,00, tudo conforme Mandado de Penhora extraído do processo 0010522-63.2015.5.03.0160, pelo M.M. Srº Juiz Titular da 2ª Vara do Trabalho de Formiga/MG, Drº. Marco Atônio Silveira, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 06 de novembro de 2.017.

EMOLUMENTOS: R\$0,00 T.F.J.: R\$0,00 RECOMPE:R\$0,00 TOTAL: R\$0,00

Dou fé:  . O Oficial.

R.14- 720 DATA: 24/08/2018 PROT: 37.143

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado a requerimento do interessado, aos 20 de agosto de 2.018, a qual Ministerio da Fazenda, move em face de Carlos de Oliveira, Mineração Guapedras Ltda, ao qual o Juiz de Direito da 2ª Vara de Trabalho de Formiga, Srº. Drº. Leonardo Tibo Barbosa Lima, MANDA que se proceda a PENHORA do imóvel acima matriculado, com a área de 82,53,00has, sendo avaliado em R\$2.888.550,00 (DOIS MILHÕES, OITOCENTOS E OITENTA E OITO mil, QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS), tudo conforme Mandado de Penhora extraído do processo 0010522-63.2015.5.03.0160, onde consta uma via da documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 24 de agosto de 2.018.

EMOLUMENTOS: ISENTO.

Dou fé:  . O Oficial.

R.15- 720 DATA: 14/08/2019 PROT: 38.342

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado a requerimento do interessado, aos 14 de agosto de 2.019, a qual Willer de Almeida Silva, move em face de Mineração Guapedras Ltda, a qual procedeu-se a PENHORA do imóvel acima matriculado, da parte ideal equivalente a 2,42,00 (dois hectares e quarenta e dois ares), sendo valor da causa R\$24.500,00, tudo conforme Mandado de Penhora extraído do

Solicitado por: 83560700663 - Data da Solicitação: 27/01/2022 15:30

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial:  **Nelson Soares Rodrigues****LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL**

Matrícula 720	Folha FICHA 5	Data 04/01/1978	Registro Anterior 11.165, L.º 03-G, fls. 71
-------------------------	-------------------------	---------------------------	---

processo n.º CNJ 0000406-26.2014.5.03.0162, mandado n.º 00007/19, pelo Juiz do Trabalho Substituto de Piumhi/MG, Sr. Dr.º Henrique Macedo de Oliveira, ficando como fiel depositário o Sr. Walter Brasil Corrêa, brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Guapé/MG, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 16 de setembro de 2.019.

EMOLUMENTOS: ISENTO.

Dou fé:  O Oficial.

R.16- 720 DATA: 23/09/2020 PROT: 39.600

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado a requerimento do interessado, aos 15 de setembro de 2.020, o qual UNIÃO FEDERAL (PGFN), move em face de MINERAÇÃO GUAPEDRAS LTDA, o qual procedeu-se a **PENHORA** do imóvel acima matriculado, da parte ideal equivalente a **6,20,00has** (seis hectares e vinte ares), sendo valor da causa R\$182.743,71, tudo conforme Mandado de Penhora extraído do processo de Execução Fiscal n.º CNJ 0000705-71.2012.5.03.0162, pelo Juiz do Trabalho Substituto de Piumhi/MG, Sr. Dr.º Reinaldo de Souza Pinto, ficando como fiel depositário o Sr. Walter Brasil Corrêa, residente e domiciliado à Rua João Titó, n.º 320, nesta cidade de Guapé/MG, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 24 de setembro de 2.020.

EMOLUMENTOS: Isento nos termos do artigo 19, da Lei 15.424/2004

Dou fé:  Esc. Substituto.

R.17- 720 DATA: 17/09/2021 PROT: 40.853

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado via Malote Digital n.º 503202118430613, aos 16 de setembro de 2.021, o qual A UNIÃO FEDERAL (PGFN), move em face de MINERAÇÃO GUAPEDRAS LTDA, inscrita no C.N.P.J. n.º 23.839.129/0001-93, procede-se a **PENHORA** da parte ideal do imóvel acima, equivalente a **3,00,00has** (três hectares), avaliados em R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais), sendo valor da causa 12.345,77 (doze mil e trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e sete centavos), tudo conforme Mandado de Penhora extraído do processo de Execução Fiscal n.º 0000048-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPÉ-MG - FICHA N.º

MOD. 01
cont. no verso ...

Solicitado por: 83560700663 - Data da Solicitação: 27/01/2022 15:30

Matrícula

720

Folha

FICHA 5

Verso

32.2012.5.03.0162, pelo Juiz do Trabalho Substituto da comarca de Piumhi/MG, Drº Victor Luiz Berto Salome Dutra da Silva, ficando como fiel depositário o Sr. Walter Brasil Corrêa, inscrito no C.P.F. nº 123.304.348-04, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 18 de outubro de 2.021.

EMOLUMENTOS: Isento nos termos do artigo 19, da Lei 15.424/2004.

Dou fé:  . Esc. Substituto(a).

AV.18- 720


DATA: 01/11/2021

PROT: 4.1022

CANCELAMENTO DE PENHORA. Certifico e dou fé que conforme PROCESSO nº 0000189-51.2012.503.0162, DESPACHO nº 00083/21, o Juiz do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região de Piumhi/MG, MMº Dr. Victor Luiz Berto Salomé, MANDA que se proceda a baixa da Penhora, acima registrado sob o nº **R.08**, sob a responsabilidade de Mineiração Guapedras Ltda - Me. Tudo conforme consta na documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 01 de novembro de 2.021.

EMOLUMENTOS: R\$0,00 T.F.J.: R\$0,00 RECOMPE:R\$0,00 TOTAL: R\$0,00

Dou fé:  . Esc. Substituto(a).

Solicitado por: 83560700663 - Data da Solicitação: 27/01/2022 15:30



Assinado eletronicamente por: NELSON SOARES SILVEIRA - Juntado em: 03/05/2022 07:52:40 - ea98121

<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22050307522960600000147131342?instancia=1>

Número do processo: 0000379-14.2012.5.03.0162

Número do documento: 22050307522960600000147131342