



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011566-61.2019.5.03.0101**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/11/2019

Valor da causa: R\$ 117.968,08

Partes:

AUTOR: JOSE CARLOS THEODORO

ADVOGADO: WATH NUNES REIS

ADVOGADO: ARIANNE SOARES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CLESIO RODRIGUES ALVES JUNIOR

RÉU: PALOMA FERREIRA SILVA

REPRESENTANTE: ALESSANDRA FARIA CHAVES

RÉU: SOFIA FERREIRA SILVA

REPRESENTANTE: ALESSANDRA FARIA CHAVES

RÉU: LEANDRO MATEUS CRIPPA

ADVOGADO: ANTONIO MARIOSA MARTINS

ADVOGADO: ANDRE LUIZ DA SILVA GONCALVES

RÉU: Laticinio Rei da Canastra Ltda

ADVOGADO: ANTONIO MARIOSA MARTINS

PERITO: LERIS FERNANDO GARCIA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA DE CARVALHO

PERITO: JULIO CESAR SILVA FARIA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: GILSON APARECIDO MARIANO



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
 NÚCLEO DO POSTO AVANÇADO DE PIUMHI
ATOrd 0011566-61.2019.5.03.0101
 AUTOR: JOSE CARLOS THEODORO
 RÉU: PFS E OUTROS (4)

Vistos etc.

À vista da manifestação de Id 93021c1, chamo o feito à ordem para esclarecer que a penhora efetivada no Id 6b43304 alcançou tão somente a quota parte do executado que é de 3,2567 hectares e não a totalidade da gleba de terras, nos termos da matrícula de Id 7e2fa70

Diante disso, determino:

1) A retificação do edital de Id da2d64c para fazer constar na descrição do bem " **Área remanescente de 3,2567** de uma gleba de terras com área de 12,85,67 has de campos, 1,39,00 has de cultura de brejo", localizada no município de Piumhi, com as confrontações e demais características presentes na certidão do Cartório de Registro de Imóveis constantes dos autos.

Matrícula R.6/37.408 do Cartório de Registro de Imóveis de Imóveis de Piumhi-MG.

Benfeitorias: sobre o imóvel há a fábrica de laticínios, uma pequena casa, um refeitório, construídos em alvenaria, um paiol, perfazendo a área total de, aproximadamente, 900 m2 (novecentos metros quadrados).

Ocupação: o imóvel está ocupado.

Avaliação: a parte ideal acima descrita, com as benfeitorias, está avaliado em R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)."

2) A intimação das partes e do leiloeiro, para ciência.

Após, aguarde-se o certame.

PIUMHI/MG, 27 de fevereiro de 2023.

MARIA RAIMUNDA MORAES



Assinado eletronicamente por: MARIA RAIMUNDA MORAES - Juntado em: 27/02/2023 17:02:21 - 89a67b1
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23022716092363300000164014503?instancia=1>
 Número do processo: 0011566-61.2019.5.03.0101
 Número do documento: 23022716092363300000164014503



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011566-61.2019.5.03.0101**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/11/2019

Valor da causa: R\$ 117.968,08

Partes:

AUTOR: JOSE CARLOS THEODORO

ADVOGADO: WATH NUNES REIS

ADVOGADO: ARIANNE SOARES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: CLESIO RODRIGUES ALVES JUNIOR

RÉU: PALOMA FERREIRA SILVA

REPRESENTANTE: ALESSANDRA FARIA CHAVES

RÉU: SOFIA FERREIRA SILVA

REPRESENTANTE: ALESSANDRA FARIA CHAVES

RÉU: LEANDRO MATEUS CRIPPA

ADVOGADO: ANTONIO MARIOSA MARTINS

ADVOGADO: ANDRE LUIZ DA SILVA GONCALVES

RÉU: Laticinio Rei da Canastra Ltda

ADVOGADO: ANTONIO MARIOSA MARTINS

PERITO: LERIS FERNANDO GARCIA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA DE CARVALHO

PERITO: JULIO CESAR SILVA FARIA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: GILSON APARECIDO MARIANO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
NÚCLEO DO POSTO AVANÇADO DE PIUMHI
ATOrd 0011566-61.2019.5.03.0101
AUTOR: JOSE CARLOS THEODORO
RÉU: PFS E OUTROS (4)

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

Posto Avançado de Piumhi

Rua Dom Pedro II, 228, Centro, PIUMHI - MG - CEP: 37925-000

TEL.: (37) 33715668 - EMAIL: papiumhi@trt3.jus.br

PROCESSO: 0011566-61.2019.5.03.0101

CLASSE: Ação Trabalhista - Rito Ordinário

AUTOR: JOSE CARLOS THEODORO

RÉU: PFS e outros (4)

PJe-JT - EDITAL DE LEILÕES

A Exma. Juíza Dra. MARIA RAIMUNDA MORAES do Posto Avançado de Piumhi, torna público que no dia **15/03/2023, às 11:00 horas para o primeiro leilão e às 11:30 horas para o segundo** na modalidade presencial na Associação Comercial e Industrial de Piumhi, à Rua Raul Soares,386, centro em Piumhi-MG, e ainda, na modalidade ON-LINE, através do site www.marianoleiloes.com.br , onde os interessados deverão se habilitar para efetuar lances on-line, bem como acompanhar os leilões em tempo real, observando-se o disposto no Provimento 04 /2007-TRT e no Edital de Credenciamento de Leiloeiros deste Egrégio TRT/3a. Região, será levado a público por pregão de vendas e arrematação, pelo leiloeiro oficial GILSON

APARECIDO MARIANO, o seguinte bem com sua respectiva avaliação, que foi penhorado na ação acima mencionada:

“Uma gleba de terras com área de 12,85,67 has de campos, 1,39,00 has de cultura de brejo”, localizada no município de Piumhi, com as confrontações e demais características presentes na certidão do Cartório de Registro de Imóveis constantes dos autos.

Matrícula R.6/37.408 do Cartório de Registro de Imóveis de Imóveis de Piumhi-MG.

Benfeitorias: sobre o imóvel há a fábrica de laticínios, uma pequena casa, um refeitório, construídos em alvenaria, um paiol, perfazendo a área total de, aproximadamente, 900 m2 (novecentos metros quadrados).

Ocupação: o imóvel está ocupado.

Avaliação: a parte ideal acima descrita, com as benfeitorias, está avaliado em R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Fixo, desde logo, comissão do leiloeiro em 5%, sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, e de 2% (dois por cento) sobre o da avaliação, no caso de adjudicação, a cargo do adjudicante.

Em caso de remição/acordo realizado entre a publicação do edital e a realização da hasta pública serão devidas apenas as despesas comprovadas pelo leiloeiro com a divulgação dela, a cargo do executado.

Na hipótese de pagamento do valor da execução ou de acordo após a realização da hasta pública com resultado positivo, o leiloeiro receberá comissão de 5% sobre o lance vencedor, a cargo do executado, que deverá comprovar nos autos a sua quitação, prazo 05 dias.

A comissão devida pelo arrematante será depositada, na CEF agência 1425/Piumhi-MG, mediante guia à disposição do Juízo, juntamente com o sinal de que trata o artigo 888, §2º, da CLT.

As despesas/comissão devidas pelo remitente/reclamado serão pagas no dia da remição/acordo, e a comissão devida pelo adjudicante será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

Desfeita a arrematação, ou deferida a remição ou adjudicação, restituir-se-ão ao arrematante, com JCM, os valores por ele depositados.

Na hipótese de arrematação, a comissão será liberada ao leiloeiro depois de transitada em julgado a decisão homologatória ou, de imediato, se não complementado o valor do lance no prazo previsto no artigo 888, §4º, da CLT.

As despesas com a transferência do bem, assim como multa e impostos que recaírem sobre o bem praxeado correrão por conta do arrematante.

Fica o leiloeiro autorizado a fazer filmagens e fotografias, para divulgação do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s), inclusive através de publicação e inserção em sites próprios, bem como a visitar o local onde se encontra(m), podendo se fazer acompanhar de interessado(s) na arrematação.

Para fins do artigo 891 do CPC, fica estipulado como vil o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação do bem, em se tratando de bem imóvel, e inferior a 40% (quarenta por cento), em se tratando de bem móvel.

Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá estar ciente que à espécie se aplicam os preceitos da C.L.T. e CPC subsidiariamente.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na sede desta Vara.

Eu, Diego Pedrosa Silva Rosa, digitei e assino eletronicamente o presente.

PIUMHI/MG, 15 de fevereiro de 2023.

MARIA RAIMUNDA MORAES

Magistrado



Assinado eletronicamente por: MARIA RAIMUNDA MORAES - Juntado em: 15/02/2023 15:56:04 - da2d64c
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23021514440626800000163496881?instancia=1>
Número do processo: 0011566-61.2019.5.03.0101
Número do documento: 23021514440626800000163496881