



COMARCA DE SÃO ROQUE DE MINAS - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 20.900.882/0001-59

Palmira Ferreira de Souza Gualberto
(OFICIAL)

Cláudio Gualberto de Souza
(SUBSTITUTO)

021

RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 147

TELEFONE: (37) 3433-1254

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 2-A1

DATA: 07 de junho de 2.001

MATRICULA N° 6.082

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

IMÓVEL RURAL. Uma gleba de terras, dividida, situada no município de Vargem Bonita/MG, comarca de São Roque de Minas/MG, na FAZENDA CAPIVARINHA, contendo a área total de **24,00,00 hectares** de cerrados, dentro das seguintes confrontações: Partindo da porteira que vai para o Deusmar, em divisas com o vendedor Creuse Soares Ferreira, e herdeiros de José Soares das Neves, segue esta estrada abaixo, até um marco na beira da estrada na cabeceira de um grotão, por este abaixo ainda em divisas com o vendedor Creuse Soares Ferreira, até encontrar as divisas de Neuse Soares Ferreira, descendo pelo mesmo grotão até ao córrego do brejinho em divisas com os herdeiros de Artur Bernardes dos Santos, segue córrego acima até uma grotinha à direita com Detur Bernardes dos Santos, sobe pela grotinha até ao mato do alto, beirando o mato até outra grotinha, em divisas com herdeiros de José Soares das Neves, por esta grotinha abaixo até o córrego do brejinho, segue dividindo com herdeiros de José Soares das Neves, até encontrar a porteira onde teve principio estas divisas. Havida por Doação e Partilha, feita por Vicente Soares Ferreira, conforme registro n° 1.642, fls. 190, do livro 3-I, feito em 17/11/1.973, deste cartório. **PROPRIETÁRIOS: CREUSE SOARES FERREIRA** e s/mulher Onilda de Souza Soares, brasileiros, casados, ele fazendeiro, portador do CPF n° 017.213.806/04, e ela professora aposentada, domiciliados e residentes no distrito de São José do Barreiro, neste município e comarca. **R-01-M-6.082: Data: 07 de junho de 2.001.** Protocolo n° 12.421, fls. 113v, do livro 1-B. **TRANSMITENTES: CREUSE SOARES FERREIRA** e s/mulher Onilda de Souza Soares, acima qualificados. **ADQUIRENTES: ARY RODRIGUES DAS NEVES**, brasileiro, casado, agrimensor, portador do CPF n° 279.979.446/72 e da RG, M-575.439-SSP/MG, residente na Praça Silviano Brandão, n° 85, apt° n° 401, em Viçosa/MG, e **JOSÉ RODRIGUES DAS NEVES**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF n° 371.558.496/34 e da RG, M-127.775-SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Dona Ana, n° 121, apt° n° 102, em Belo Horizonte/MG. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do cartório de Paz e Notas do distrito de São José do Barreiro, no livro n° 03, fls. 35, em 31/08/1.994. VALOR DO CONTRATO: R\$ 7.200,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Assina também na referida escritura o Sr. Vicente Soares Ferreira, brasileiro, viúvo, fazendeiro, portador do CPF n° 017.166.706/91, residente e domiciliado no município de Vargem Bonita/MG, como desistente do USUFRUTO VITALÍCIO que o mesmo possuía no imóvel ora vendido. Foi recolhido o ITBI, de R\$ 144,52, no Banco Credivargem de Vargem Bonita/MG, em 16/08/1.994, e apresentada uma certidão de quitação com a Prefeitura local. A presente venda esta isenta da apresentação da CND, de acordo com a circular n° 084, expedida pelo órgão de Formiga/MG, e por declaração dos vendedores de que nada industrializam no imóvel ora vendido. Pelas partes contratantes me foi dito que vinham neste ato desistir da apresentação das certidões exigidas pela Lei Federal n° 7.433 de 18/12/1.985. Foi apresentado o ITR, exercício de 1.996 à 2.000, com o n° do Imóvel na Receita Federal: 5918775-1, e o CCIR, exercício de 1.998/1.999, com o código do imóvel n° 000.035.401.587.0. Área total: 24,0 hás Mod. Rural: 18,2 N° Mod. Rurais: 0,44 Mod. Fiscal: 35,0 N° Mod. Fiscais: 0,68 F. M. P.: 3,0. Emol. R\$ 211,23. O OFICIAL SUBS *Cláudio Gualberto de Souza***

AV-2-6082 - 15/10/2014 - Protocolo: 32185 - 15/10/2014

PENHORA - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01/10/2014, em cumprimento ao Ofício n° 00217/14, da Justiça do Trabalho da 3ª Região, extraído do processo n° 0000086-10.2013.503.0162, expedido pelo Diretor de Secretária Ricardo Dias Mesquita, por ordem do M. M. Juiz do Trabalho, em 16/09/2014, que figura, como **RECLAMANTE: JOSÉ ANTÔNIO GOMES DE ASSIS**, e como **RECLAMADO: JOSÉ ANTÔNIO DAS NEVES**, e conforme diligência feita pelo Oficial de Justiça Avaliador, foi efetuada a **PENHORA e AVALIAÇÃO**, do imóvel objeto desta matrícula, para garantia na execução de R\$ 59.470,39, que serão corrigidos monetariamente, acrescidos de juros legais, custas e despesas processuais, honorários advocatícios e demais encargos legais que houver até a data da efetiva liquidação do débito. Imóvel este avaliado por R\$ 120.000,00. Ato: 4527, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. O OFICIAL SUBS

Continua no verso.

Solicitado por: 13882781890 - Data da Solicitação: 02/09/2021 19:28

Cláudio José de Souza

AV-3-6082 - 08/04/2019 - Protocolo: 40759 - 08/04/2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS (ONLINE) - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 2º, parágrafo 1º do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que em consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, realizada em 03/04/2019, verifiquei constar o protocolo nº 201904.0309.00760588.IA-220 Processo nº 0079073496220 **NOME DO PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL**. Data de Cadastramento: 03/04/2019, às 09:41:36, tendo como Emissor da Ordem: 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem/MG, aprovado por: Haroldo Dutra Dias. **RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: JOSÉ RODRIGUES DAS NEVES**, CPF: 371.558.496-34. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. O OFICIAL SUBS: *Cláudio José de Souza*

PARA SIMPLES CONSULTA NA PROC. 2019