

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 176.778

Data: 01 de Junho de 2021.

IMÓVEL: Lote 19 da Quadra 12, do Balneário Farol do Itapoá nº 2, com área total de 360,00 m², situado na rua 2720, no município de Itapoá/SC, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente na rua 2720, medindo 12,00 metros; lado direito, de quem da rua 2720 olha, medindo 30,00 metros, confrontando-se com o lote 20; lado esquerdo, medindo 30,00 metros, confrontando-se com o lote 18; fazendo o travessão dos fundos, medindo 12,00 metros, confrontando-se com o lote 07. **Inscrição Imobiliária:** 01.45.012.0019.

Proprietário: LUIZ CARLOS NOGAROLI, CPF 185.007.819-04, RG 586.582-4 SESP/PR, nascido aos 12/08/1949, brasileiro, solteiro, instrutor, residente e domiciliado na rua Leonidia Ferreira Alves, nº 610, no município de Quatro Barras/PR.

Registro Anterior: Transcrição sob nº 43.181, às fls. 142, do Livro 3-A/H, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 347.362, 17 de Maio de 2021.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli



AV.-1-176.778: - Em 01 de Junho de 2021. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: LUIZ CARLOS NOGAROLI, CPF 185.007.819-04; EDITORA GRÁFICA MILEART LTDA; SOCIEDADE EDUCATIVA ESPORTIVA E CULTURAL III MILENIO; DISTRIBUIDORA GRÁFICA EDIDATIKA LTDA; ALMIR LUIZ GABARDO; ANTONIO CARLOS PROENCA; HELVIO BUENO LOPES; MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA; SERGIO LUIZ FREITAS DE ALMEIDA; UBIRAJARA ARAUJO MOREIRA; FERNANDO GRADOWSKI RODRIGUES; MARIA ATHERINO DE ALMEIRA LIDA; e FRANCISCO MÜLLER ATHERINO. Autora: **ADRIANA DA COSTA DE SOUZA**, CPF 025.896.539-80. Conforme protocolo de indisponibilidade 201602.0508.00107773-IA-240 - Processo nº 1123700-10.2005.5.09.0013, que tramita perante a 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 05/02/2016, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 347.919, 27 de Maio de 2021. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOF10616-O6F9 - (Isento).

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli



AV.-2-176.778: - Em 01 de Junho de 2021. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: LUIZ CARLOS NOGAROLI, CPF 185.007.819-04; SOCIEDADE DE ENSINO III MILENIO LTDA; ALMIR LUIZ GABARDO; ANTONIO CARLOS PROENCA; HELVIO BUENO LOPES; JORGE SAMY MANIKA; MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA; PEDRO MARCOS FILHO; SERGIO LUIZ FREITAS DE ALMEIDA; UBIRAJARA ARAUJO MOREIRA; e VAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA. Autor: **EMERSON NOGUEIRA**, CPF 916.501.359-04. Conforme protocolo de indisponibilidade 201509.2116.00075523-IA-420 - Processo nº 1355500-38.2006.5.09.0013, que tramita perante a 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 21/09/2015, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 347.918, 27 de maio

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Pedido nº 524.861. 29/03/2023 às 13:57:48

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por MARIA LAURA BECKER DEMATTE DENZER (105.897.519-64)

Continuação da Matrícula Nº 176.778

01v

de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GCX19096-5DRB - R\$ 2,82.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli



AV.-3-176.778: - Em 01 de Junho de 2021. - **Indisponibilidade de bens.**

Réus: LUIZ CARLOS NOGAROLLI, CPF 185.007.819-04 SOCIEDADE DE ENSINO III MILENIO LTDA; EDITORA GRÁFICA MILEART LTDA; MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA; UBIRAJARA ARAUJO MOREIRA; HELVIO BUENO LOPES; ALMIR LUIZ GABARDO; ANTONIO CARLOS PROENCA; JORGE SAMY MANIKA; NILSON ROBERTO MACHADO SERGIO; RHODES RODRIGUES; SERGIO LUIZ FREITAS DE ALMEIDA; e VAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA. Autor: **JORGE PAULO AMORIM SOBRAL**, CPF 668.407.679-49. Conforme protocolo de indisponibilidade 201706.0111.00296714-IA-809 - Processo nº 1199900-24.2006.5.09.0013, que tramita perante a 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 01/06/2017, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 347.922, 27 de maio de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GCX19101-1CQI - R\$ 2,82.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli



AV.-4-176.778: - Em 01 de Junho de 2021. - **Indisponibilidade de bens.**

Réu: LUIZ CARLOS NOGAROLLI, CPF 185.007.819-04; SOCIEDADE DE ENSINO III MILENIO LTDA; ALMIR LUIZ GABARDO; ANTONIO CARLOS PROENCA; HELVIO BUENO LOPES; MILTON VINIUS DE ALMEIDA LIMA; SERGIO LUIZ FREITAS DE ALMEIDA; RHODES RODRIGUES; GONÇALVES STEPENOSKI LTDA - ME; LUIZ CARLOS ALMEIDA DE DOMENICO; JORGE SAMY MANIKA; e NILSON ROBERTO MACHADO. Autor: **ANIBIO MARTINS**. Conforme protocolo de indisponibilidade 202001.1612.01035863-IA-021 - Processo nº 2771800-97.2000.5.09.0014, que tramita perante a 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 16/01/2020, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 347.923, 27 de maio de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GCX19109-7UTD - R\$ 2,82.

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli



AV.5-176.778: - 09 de junho de 2022. - **Penhora.**

Deprecado: LUIZ CARLOS NOGAROLLI. Deprecante: **ADRIANA DA COSTA DE SOUZA**. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 03/05/2022, este imóvel está penhorado na carta precatória cível - processo nº 0001080-22.2021.5.12.0028, da 3ª Vara do Trabalho de Joinville. Este imóvel foi avaliado em R\$ 90.000,00. O valor da ação é de R\$ 54.131,80., de 30/09/2021 Depositário fiel: Márcio Antônio Corrêa, CPF 584.239.589-49.

Continua na Ficha 02...

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1riiioinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 176.778

Data: 09 de junho de 2022

Protocolo: 363.904, 06 de junho de 2022. Emolumentos: R\$ 215,54. Valor total: R\$ 218,65. Selo de fiscalização: GLZ45385-4DUW - R\$ 3,11.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Validade: 30 dias - Pedido nº 524.861. 29/03/2023 às 13:57:48

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por MARIA LAURA BECKER
DEMATTE DENZER (105.897.519-64)

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 176.778 (até R/Av-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 29 de março de 2023

Maria Laura B. D. Denzer - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57



Validade: 30 dias - Pedido nº 524.861. 29/03/2023 às 13:57:48

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por MARIA LAURA BECKER
DEMATTE DENZER (105.897.519-64)