



# 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

48.821

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 12 de janeiro de 1988.

IMÓVEL:- Prédio nº 84, situado na Rua André Manojo, esquina com a Rua João Crudo, e o respectivo terreno, parte dos lotes 6 e 7 da quadra 22, da Vila Osasco, medindo 4,95m. de frente para a Rua André Manojo, mais um canto chanfrado de 2,81m., tendo nos fundos 6,95m.; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua mede 12,00m., mais um chanfrado de 2,81m; do outro lado mede 15,74m. encerrando a área de 95,35m<sup>2</sup>., confinando de um lado com a Rua João Crudo; de outro com o prédio nº 82 de Elisio Rodrigues e nos fundos com José Moraes Rocha.-

CADASTRO:- 23224-41-47-0001-00-000-7.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ MORAES ROCHA, RG. 1.166.631, e sua mulher ZULMIRA PINHAL ROCHA, RG. 974.181, CPF: 007.037.108/34, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ROBERTO TONATO, RG. 4.242.496 e sua mulher LIGIA MARIA DE SOUZA COELHO DONATO, RG. 5.681.024, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, C.P.F. nº 504.018.668/15 e APARECIDA CESAR TONATO, RG. 8.497.921, viúva, CPF 038.511.178/91, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Rua João Crudo, nº 27, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 21.421 e matrícula e registro 1/31.035, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira). O Oficial Substituto,

(Bel. Claudio Centella). Recibo 76.263.

R. 1, em 12 de janeiro de 1.988. ( continua no verso ).



MATRÍCULA

48.821

FOLHA

1

Conforme Escritura do 1º Cartório de Notas local, lavrada às folhas 69 do livro 187, em 05 de outubro de 1.982, o imóvel matriculado, no valor de Cr\$ 730.000,00 ficou pertencendo a ROBERTO TONATO e sua mulher LIGIA MARIA DE SOUZA COELHO DONATO e APARECIDA CESAR TONATO, já qualificados, em virtude de divisão amigável. O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira). Recibo 76.263.-

R. 2, em 26 de Fevereiro de 1.988.

De conformidade com Escritura Pública do 2º Cartório de Notas local, lavrada às folhas 163 do livro 259, digo, livro-249, em 03 de fevereiro de 1988, os proprietários venderam o imóvel matriculado, pelo valor de CZ\$2.300.000,00 a AGENOR COSTA DE AQUINO, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, RG.2566236-ssp-sp, CPF. 122958768/34, residente e domiciliado a Rua Antonio Agú, 532, sala.6, Osasco-sp, e OSNI ASSIS POMPEI, brasileiro, corretor de imóveis, RG.nº = 2729665-ssp-sp, CPF. 302002618/00, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com EVA DUARTE POMPEI-brasileira, do lar, RG.4489551-ssp-sp, CPF. 063338088/14, residentes e domiciliados na Rua Luiza Alves, 385, apt. 63, Vila Campestre, Capital-sp.

O Escrevente Autorizado,

(José Carlos Pereira) Recibo nº 76.856

(cont. na ficha 2)

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA  
48.821

FOLHA  
-2-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: (cont. da ficha lvº)

R.3, em 18 de Julho de 1.995.

Conforme escritura do 3º Cartório de Notas local, lavrada às fls. 35/36 do livro 440, em 07 de Julho de 1.995, os proprietários, pelo preço de R\$40.000,00 venderam o imóvel desta matrícula a FRANCILENO ARAUJO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, R.G. 578.548-318-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ENEDINA BRAGA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, R.G. 8.830.701-SP e Cic. 022.247.928-08, residentes e domiciliados a rua 127, Parque Viana, Cotia, neste Estado.- O Esc. Autorizado, *[Assinatura]* (José Carlos Pereira). RECIBO:106.012.

R. 4, em 06 de outubro de 2.003.

Conforme Escritura do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, lavrada às fls. 103 do Livro no 618, em 30 de setembro de 2.003, os proprietários Francileno Araujo de Oliveira, brasileiro, comerciante, RG. nº 6.577.166-7-SSPSP, inscrito no CPF/MF. sob nº 578.548.318-15 e sua mulher Enedina Braga de Oliveira, brasileira, do lar, RG. nº 8.830.701-3-SSPSP, inscrita no CPF/MF. sob nº 022.247.928-08, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 127, Parque Viana, Cotia-SP, VENDERAM a ROSANA PERES DE PAIVA, brasileira, divorciada, comerciante, RG. nº 14.959.986-9-SSPSP, inscrita no CPF/MF. sob nº 048.696.788-37, residente e domiciliada na Rua Agenor Domingos de Siqueira nº 63, apto. 42, Vila Quitaúna, nesta cidade, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 100.000,00.

O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Claudio Centella).

Prot. Oficial: 147.449

Microf.: 144004

CONTINUA NA FICHA

- 03 -

## EM BRANCO



MATRÍCULA

FOLHA

DATA:

**EM BRANCO**

Valde e certidão clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.br/otico/DEEC-FRASE-FRASE-RODAGE>



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

48.821

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 21 de junho de 2017

CNS 11.152-6

Av. 5, em 21 de junho de 2.017.

Conforme Certidão expedida em 18 de dezembro de 2.014, extraída da Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecaria do 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 227/232 do livro 1145, em 02 de agosto de 2.013 e Imposto Predial (IPTU) de 2.017, o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente **CADASTRADO** na Prefeitura local sob o nº **23224.41.47.0001.00.000.04**.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 306.834, em 06 de junho de 2.017. Microfilme nº

2 6 8 5 7 3

R. 6, em 21 de junho de 2.017.

Conforme Certidão da Escritura mencionada na averbação nº 5, a proprietária, deu o imóvel desta matrícula em primeira, única e especial **HIPOTECA** sem concorrência de terceiros, a favor de **A.M.C ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Valério Gomes, nº 101, sala A, Centro, São João Batista/SC, CNPJ/MF nº 03.091.296/0001-91; e **A.M.C. TÊXTIL LTDA**, com sede na Avenida Germano Furbringer, nº 107, Bairro Maluche, Brusque/SC, CNPJ/MF nº 75.364.570/0001-60, para garantia do crédito no valor total de até R\$910.000,00, com as demais condições constantes no título; comparecendo também como devedoras: Isaura Peres de Mele Ltda, com sede na Avenida Regente Feijó, nº 1.739, Nível Orquídea, Loja 70, Shopping Anália Franco, Jardim Anália Franco, Capital/SP, CNPJ/MF nº 04.015.876/0001-62; e RPP Modas Ltda – ME, com sede na Rua Capitão Pacheco e Chaves, nº 313, Piso L2, Luc 2013, Mooca Plaza Shopping, Vila Prudente, Capital/SP, CNPJ/MF nº 12.636.050/0001-49. Fixam as partes o valor de R\$910.000,00, para fins do art. 1.484 do Código Civil.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 306.834, em 06 de junho de 2.017. Microfilme nº

2 6 8 5 7 3

## EM BRANCO



Valde e certidão clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.br/otcs/DEEC-FRMS-FRMEC-8064E>

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**CNS 11.152-6**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO – SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.966 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. CERTIFICA FINALMENTE, QUE AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO. Osasco, data e hora abaixo indicadas.

\_\_\_\_\_  
MAIARA SANTOS COSTA - ESCRIVENTE

V



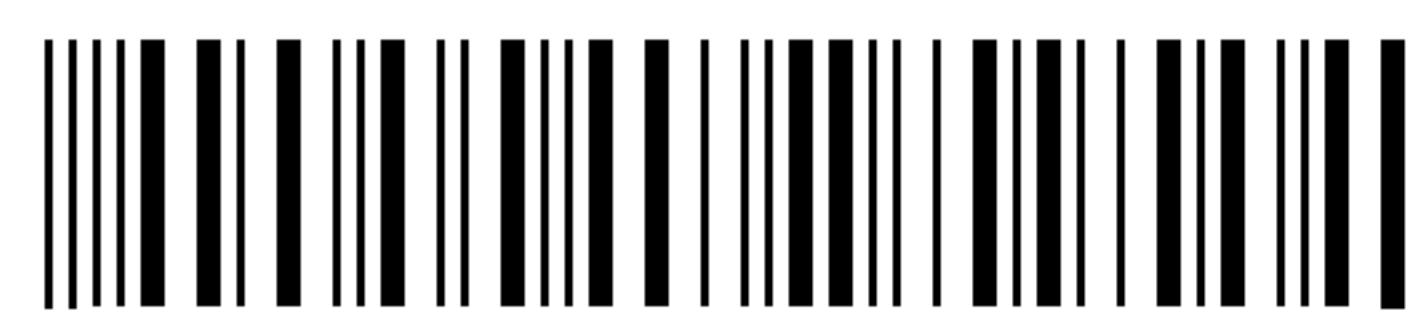
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
1115263C3048821C16072622I

Ao Oficial.: R\$ 38,17  
Ao Estado...: R\$ 10,85  
Ao IPESP...: R\$ \*7,43  
Ao Reg. Civil R\$ \*2,01  
Ao Trib. Just R\$ \*2,62  
Ao ISS.....: R\$ \*0,76  
Ao FEDMP...: R\$ \*1,83  
Total.....: R\$ 63,67  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

**Certidão expedida às 16:07:26 horas do dia 13/10/2022. Certidão assinada digitalmente. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").**

**Código de controle de certidão:**

**Arisp: 419442**



04882113102022

Pag.: 006/006