



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
 e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá

Registro Geral - ALICE FURTADO GHIZZO

AG
Oficial

Livro N.º 2 - Matrícula N.º 14.332 Fls. 01 Ano 1982

Araranguá, 23 de março de 1982. Imóvel: Um terreno Urbano, situado em Mato Alto, nesta cidade de Araranguá-SC., com a área de 362,50 m2, ou sejam 12,50m de frente por 29m de fundos, referente ao lote nº 03 da quadra B, do loteamento denominado por Menino Deus, / com as seguintes confrontações: ao norte, com o lote nº 12; ao / sul, com a Rua H; ao leste, com o lote nº 02 e ao oeste, com o lote nº 04. PROPRIETÁRIO: Ernesto Meng Pereira, brasileiro, desquitado, do comércio, CPF.048.286.749-34, residente e domiciliado / nesta cidade de Araranguá-SC., Registro Anterior: Lª 2-RG, matr.11.837, fls. 01 deste cartório. OFICIAL: *Albertina Ghizzo*

R.01/14.332 em 23 de março de 1982. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 01.09.1981, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC., Lª 270, fls. 059, Ernesto Meng Pereira, vendeu o imóvel desta matrícula à Romeu Daros, brasileiro casado, agricultor, CPF.223.246.409-10, residente e domiciliado em Ponte Alta, no município de Turvo-SC., pelo preço de CR\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil cruzeiros); sem condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: *Albertina Ghizzo*

R-02 14.332- em 14 de Setembro de 2.000. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC., Livro N.º 489, as folhas 073/074, em data de 25.08.2000. TRANSMITENTES: ROMEU DAROS e sua esposa ZENIR PAGANINI DAROS. ADQUIRENTE: DONIZETE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador da C.I. N.º 4.324.499-SSP-SC e inscrito no CPF N.º 031.758.139-25, residente e domiciliado à Rua H, S/N.º, em Operária, neste Município e Comarca de Araranguá-SC. VALOR: R\$999.12 sem condições. Protocolo: 86.207. Dou fé. OFICIAL: *Albertina Ghizzo* Emol: selo: R\$ 25,40 sss

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973. . Valor Total R\$: 25,33 (Emolumentos R\$ 22,22, Selo R\$ 3,11).

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Araranguá (SC), 11 de outubro de 2022.

FERNANDA GIUSTI PAES PEREIRA
Escrevente Autorizada



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

GPO47198-EPI7

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo