10/05/2022

Número: **0262314-02.2011.8.13.0672**

Classe: **[CÍVEL] FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESARIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **3ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas**

Última distribuição : **17/11/2011**

Valor da causa: **R$ 2.095.363,40**

Processo referência: **02623140220118130672**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL (AUTOR)	
	EUCELLI QUEIROS GONCALVES DE SOUSA FERNANDES E PERONE (ADVOGADO) MARIANA COSTA RAUBER (ADVOGADO) GLEISSON MIRANDA MAIA (ADVOGADO)
SPEL ENGENHARIA LTDA (RÉU/RÉ)	
	ROBERTO DOS REIS (ADVOGADO)
DELMA APARECIDA SALLES PEREIRA (RÉU/RÉ)	
	ILMA PENA BARBOSA (ADVOGADO) ROSANE GOMES ROCHA (ADVOGADO)

Outros participantes	
DIONISIO AFRANIO BARRETO FILHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	DIONISIO AFRANIO BARRETO FILHO (ADVOGADO)
JOAO BATISTA DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FREDERICO NOGUEIRA FERES (ADVOGADO) HENRIQUE KIND SOARES (ADVOGADO)
EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALESSANDRA EUNAPIO CASTRO (ADVOGADO)
FERRACO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CESAR FERNANDES (ADVOGADO) LUANA DE SOUSA RAMALHO (ADVOGADO)
Ministério Público - MPMG (FISCAL DA LEI)	
UNIÃO FEDERAL- (PFN) (TERCEIRO INTERESSADO)	
BALBINO E GUERRA SOCIEDADE DE ADVOGADOS (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	OTAVIO DE PAOLI BALBINO DE ALMEIDA LIMA (ADVOGADO)

FURASSOLO PRESTACOES DE SERVICOS E FUNDACOES LTDA - ME (TERCEIRO INTERESSADO)	
	IROM ALVES TEIXEIRA (ADVOGADO)
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	LUCIANA FURTADO DE ANDRADE (ADVOGADO)
LETICIA DOS SANTOS MOURA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARISTELA AVELINO (ADVOGADO)
banco bradesco (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCO TULIO BRANT SILVA (ADVOGADO) **LUIZ EDUARDO MASSARA GUIMARAES (ADVOGADO)**
ESTADO DE MINAS GERAIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
JAIR JOSE DE JESUS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	EDIMAR NASCIMENTO TRINDADE (ADVOGADO) **JULIANA ARAUJO TRINDADE (ADVOGADO)** **Rodrigo Araújo Trindade (ADVOGADO)**
FRANCISCO CARLOS SIQUEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALEXANDRE JOSE ORZIL (ADVOGADO) **MARCIO ALBERTO TEIXEIRA DA COSTA (ADVOGADO)**
AGUIDA MARIA TAVARES ABREU AGUIAR (TERCEIRO INTERESSADO)	
	HENRIQUE KIND SOARES (ADVOGADO)
MARIA TEREZA SALLES SIQUEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALEXANDRE JOSE ORZIL (ADVOGADO) **MARCIO ALBERTO TEIXEIRA DA COSTA (ADVOGADO)**
BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	EDUARDO NEUENSCHWANDER MAGALHAES (ADVOGADO)
LUIZ CARLOS PEREIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCUS VINICIUS HONORIO CORREIA (ADVOGADO) **BERNARDO RIANI MARTINS MARCAL (ADVOGADO)** **FLAVIO HENRIQUE PUBLIO ALVES (ADVOGADO)**

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7592933003	22/12/2021 12:53	ofício resposta Spel 20	Ofício

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202113929343

Nome original: Processo n. 0262314-02.2011.8.13.0672.pdf

Data: 21/12/2021 12:21:32

Remetente:

Francisco José Rezende dos Santos

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Processo n. 0262314-02.2011.8.13.0672

Ofício n. 1486/2021 Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2021.

Processo: 0262314-02.2011.8.13.0672
Exequente: Banco Rural S.A. - Em Liquidação Extrajudicial
Executado: Massa Falida de SPEL Engenharia Ltda.
[dss]

Excelentíssimo Senhor,

Atendendo a solicitação do M.M. Juiz, encaminhamos a Certidão com a averbação do impedimento de transferência do imóvel referente a matrícula n. 27.520.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos e aproveitamos a oportunidade para renovar nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

p/ Alexandra Faria
FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS
Oficial

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Exmº Senhor
Dr. Flávio Barros Moreira
M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG
Rua José Duarte de Paiva, 715, bairro Santa Luzia,
Sete Lagoas/MG - CEP 35700-709

Número do documento: 21122212533590100007589945372
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122212533590100007589945372
Assinado eletronicamente por: HUDSON GONCALVES RIBEIRO - 22/12/2021 12:53:36

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01E
Pedido nº 485.700
17:31:20

27.520

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
27.520	BAIRRO 2ª secção suburbana — ÍNDICE	16.521 F. 259 Lº 3-N 4º Of.
DATA 17/12/82	LOTE 14 — QUADRA 4-B — SEÇÃO	
	RUA Benvinda de Carvalho — N.o 105	
	Apto. 302 do Edifício Paisa	
	ÁREA DO LOTE — FR. IDEAL 0,065422	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Lúcio Cardoso dos Santos, bancário, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICOS

Apto. nº 302 do Edifício Paisa, à rua Benvinda de Carvalho nº 105, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, fração ideal de 0,065422 do lote 14 do quarteirão 4-B da 2ª secção suburbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva. — Amaro Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	27520	Prot. nº 54.817 - 17/12/1982 - 1ª hipoteca pré-existente - escritura part. de 04/08/1967, registrada neste Cartório sob nº 3.377, fls. 142, livro 2-E, de 15/09/1967 - credora: Economia S/A (Economisa) Crédito, Financiamento e Investimentos; devedor: Lúcio Cardoso dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, bancário; Prazo: 15 anos; juros: 10% ao ano; início do pagamento: 01/09/1967; tabela Price. Todos os valores serão reajustados na forma legal. Valor do mútuo Cr$30.000,00. Valor da garantia: Cr$42.600,00. Dou fé. — Amaro Ferraz - Oficial
Av2	27520	Prot. nº 54.818 - 17/12/1982 - 2ª hipoteca pré-existente - escritura lavrada pelo Cartório de Notas do Distrito de Riacho Grande, município e comarca de São Bernardo do Campo-SP, fls. 16, livro 46; registrada neste Cartório sob nº 5971, fls. 133, livro nº 2-I, em 02/5/1974; credor: José Figueiredo de Souza, brasileiro, casado, bancário, residente nesta Capi-

- continua no verso -

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Número do documento: 21122212533590100007589945372
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122212533590100007589945372
Assinado eletronicamente por: HUDSON GONCALVES RIBEIRO - 22/12/2021 12:53:36

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE
01V
Pedido nº 485.700

TRANSPORTE

Av. 2 - 27.520 - Prot. 54.818 - 17/12/82 - 2ª hip.- P.Ex. -Cont.

tal; devedores: Lúcio Cardoso dos Santos, do comércio, e sua mulher, Cybele de Lourdes Coelho Santos, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital. Valor do empréstimo: Cr$100.000,00, pagável dentro de 40 dias, ou seja, em 30/7/1973. Os devedores declararam possuir o descrito imóvel inteiramente livre e desembaraçados de quaisquer dívidas e onus reais, inclusive hipotecas mesmo legais, a não ser a da inscrição hip. nº 3377, fls.nº 142, livro 2-E, em 15/9/67, neste Cartório de conhecimento do credor. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato ora inscrito. Dou fé.

R. 3 - 27.520 - Prot. nº 54.834 - 17/12/1982 - Penhora - certidão de 17/12/1982, expedida pelo Cartório do 5º Ofício do Judicial-BH; exequente: Espólio de Hélcio Coutinho Guimarães, representado por sua inventariante, Maria José Las Casas Guimarães, CPF. 063.889.226/00; executado: Lúcio Cardoso dos Santos, brasileiro, separado legalmente, comerciante, CPF. 011.232.466/53. Ação distribuída em 10/08/1982 ao MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível-BH, Dr. Moacir Pimenta Pedroso - processo nº 2.947/12. Valor da execução: Cr$1.666.664,00. Depositário: o executado. Objeto da penhora: metade (1/2) do imóvel retro matriculado. Constou na certidão ora reportada que foi dada ciência desta penhora aos credores hipotecários, Economia S/A- Crédito, Financiamento e Investimentos e José Figueiredo de Souza. Dou fé.

Av. 4 - 27.520 - Prot. nº 103.553 - 16/02/1990 - Canc. Hip.-conforme autorização da credora, Economia-Crédito Imobiliário S/A Economisa - em liquidação extrajudicial - fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3.377, fls. 142, livro 2-E, de 15/09/1967, transportada como "pré-existente" sob averbação nº 1 acima, garantida pelo imóvel retro matriculado, devida por Lúcio Cardoso dos Santos. Dou fé. O doc. ora reportado é datado de 18/10/1989 - of. nº 1189/89.

Av. 5 - 27.520 - Prot. nº 103.554 - 16/02/1990 - Canc. Hip.-conforme autorização do credor, José Figueiredo de Souza, com assistencia de Maria de Lourdes Cardoso Santos, datada de 26/07/1989, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 5971, fls.nº 133, livro 2-I, de 02/5/1974, reproduzida acima como "pré-existente" sob nº Av. 2, garantida pelo imóvel retro matriculado e devida por Lúcio Cardoso Santos, e sua mulher, Cybele de Lourdes Coelho Santos. Dou fé.

Av. 6 - 27.520 - Prot. nº 103.555 - 16/02/1990 - Canc. Penhora - conforme o Mandado de 04/09/1989, passado pela Secretaria do

- continua na ficha 2 -

Número do documento: 21122212533590100007589945372
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122212533590100007589945372
Assinado eletronicamente por: HUDSON GONCALVES RIBEIRO - 22/12/2021 12:53:36

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
02F
Pedido nº 485.700
17:31:20

27.520

Livro 2

Cód.	Mat. N.º	
		- Apto. 302 do Edifício Paisa, à rua Benvinda de Carvalho nº 105, e s/terreno, fração ideal de 0,065422 do lote 14 do quart. 4-B da 2ª secçao suburbana.
Av6	27520	Prot. 103.555 - 16/02/1990 - Canc. Penhora - cont.-- Juizo da 12ª Vara Cível-BH, assinado por seu escrivão Dr. Antonio Carlos Chaves, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo José Duarte de Paula, extraído do processo nº 39.952/3, fica cancelada a penhora registrada acima sob nº R.3, relativa à certidão de 17/12/82, expedida pelo Cartório do 5º Ofício do Judicial-BH, extraída do processo nº 2.947/12, promovida pelo Espólio de Hélcio Coutinho Guimarães contra Lúcio Cardoso dos Santos. Dou fé.
R.7	27520	Prot. nº 103.556 - 16/02/1990 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício-Botas-BH, fls. 93, livro 548-A, de 21/12/1989; vendedores: Lúcio Cardoso Santos, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF. 463.256.116/91, e sua ex-mulher, Cybele de Lourdes Coelho, hoje, anteriormente, Cybele de Lourdes Coelho Santos, brasileira, do lar, CPF. 227557486772, residentes nesta Capital; comprador: Luiz Carlos Pereira, brasileiro, casado, engenheito, CPF. 203.065. digo, CPF. 203.065.476/00, residente nesta Capital. Preço: NCz$110.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador a convenção de condomínio do Ed. Paisa. Dou fé. (Emol: NCz$1.724,11 - art. 40 da lei 7399: NCz$344,82- fls. 80, livro 1).

Av-8-27.520. Protocolo nº 284.664, em 20/10/2011. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 20/10/2011, do Cartório do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, extraída do Livro 165, folha 113, Termo 18180, no dia 07/03/1986 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **LUIZ CARLOS PEREIRA** com DELMA APARECIDA DE MOURA SALLES, que passou a assinar **DELMA APARECIDA DE SALLES PEREIRA**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 21/10/2011. [cazm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-9-27.520. Protocolo nº 284.666, em 20/10/2011. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Nos termos da 3ª Alteração Contratual, datada de 01/08/2011, registrada sob n. 4670133 em 18/08/2011 na Junta Comercial

- Continua no verso -

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Número do documento: 21122212533590100007589945372
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122212533590100007589945372
Assinado eletronicamente por: HUDSON GONCALVES RIBEIRO - 22/12/2021 12:53:36

TRANSPORTE

do Estado de Minas Gerais, o imóvel acima matriculado foi incorporado pelos proprietários **LUIZ CARLOS PEREIRA**, empresário, RG n. M-383.541 SSP/MG, CPF n. 203.065.476-00, e sua mulher **DELMA APARECIDA DE SALLES PEREIRA**, assistente social, RG n. M-2.089.229 SSP/MG, CPF n. 475.160.896-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Sete Lagoas/MG, na Rua Professora Tarcyla dos Santos, n. 530, apto. 302, bairro Panorama, para integralização de capital, à **GEPAR HOLDING LTDA.**, com sede em Sete Lagoas/MG, na Rua Margarida Cortona, n. 34, sala 01, bairro Canaã, CNPJ n. 09.516.947/0001-24. O imóvel foi incorporado pelo valor de R$95.000,00. Os documentos ficam arquivados neste Cartório. Valor fiscal: R$344.205,05. Emolumentos: R$1.156,87. Taxa de fiscalização: R$640,97. Total: R$1.797,84. Data do registro: 21/10/2011. [cazm]. Dou fé. Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-10-27.520. Protocolo nº 288.631, em 27/01/2012. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 23/01/2012, e de acordo com certidão comprobatória do ajuizamento de execução, datada de 16/11/2011, expedida nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, certifico a existência da ação de execução, distribuída sob o nº 0672.11.022337-3 no dia 20/09/2011 para a Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, promovida pelo **BANCO SEMEAR S/A** em desfavor de **LUIZ CARLOS PEREIRA**, CPF n. 203.065.476-00 e **SPEL ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 01.216.212/0001-73. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R$11,10. Taxa de fiscalização: R$3,49. Total: R$14,59. Data da averbação: 31/01/2012. [jpgbb]. Dou fé. Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-11-27.520. Protocolo nº 288.673, em 27/01/2012. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 26/01/2012, Livro 1848N, folhas 028/029 e escritura de retificação/ratificação, lavrada em 15/02/2012, Livro 1856N, folhas 032, ambas do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária, **GEPAR HOLDING LTDA**, com sede em Sete Lagoas-MG, na Rua Professor Herculino Franca, n. 107, loja 02, bairro Centro, CNPJ n. 09.516.947/0001-24, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ANDRÉ LUIZ GOMES**, brasileiro, engenheiro, identidade profissional n. 57.040-D-CREA/MG, CPF n. 292.608.766-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LILIAN MINERVINA SALLES GOMES**, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Francisco Deslandes, n. 780, apto 802, bairro Cruzeiro, pelo valor de R$300.000,00 (trezentos mil reais), pago e quitado. Consta da referida escritura, que o comprador tem conhecimento da existência da ação que deu origem ao AV-10 desta matrícula, relativa à certidão comprobatória do ajuizamento de execução, processo n. 0672.11.022337-3 da Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas-MG. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Paisa. Valor fiscal: R$344.205,05. Emolumentos: R$1.235,26. Taxa de Fiscalização: R$684,40. Total: R$1.919,66. Data do registro: 23/02/2012. [jago]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-12-27.520. Protocolo nº 421.026, em 16/12/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem instrumentalizada pelo Ofício datado de 24/11/2021, emanado do processo n. 0262314-02.2011.8.13.0672 em ação de falência que tramita perante a 3ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG, movida pelo **BANCO RURAL S.A. - EM LIQUIDACAO**

Continua na ficha 03 F

03F
Pedido nº 485.700
17:31:20

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº27.520	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

EXTRAJUDICIAL, em desfavor de **MASSA FALIDA DE SPEL ENGENHARIA LTDA.**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANDRE LUIZ GOMES**, CPF n. 292.608.766-72 e **LILIAN MINERVINA SALLES GOMES**, CPF n. 375.316.546-87. O ofício ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FGE32451. Código de segurança: 6967-4870-5021-9435. Data da averbação: 20/12/2021. (dss). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2021.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FGE32460
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4177.1755.0054.6358

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Alexandra Faria - Escrevente

Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 .
Valor final: R$0,00 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Número do documento: 21122212533590100007589945372
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21122212533590100007589945372
Assinado eletronicamente por: HUDSON GONCALVES RIBEIRO - 22/12/2021 12:53:36