Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0030000-08.2008.5.13.0004

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/04/2008
Valor da causa: R$ 7.000,00

Partes:
AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGF)
RÉU: HOSPITAL INFANTIL DR JOAO SOARES
ADVOGADO: EDSON ULISSES MOTA COMETA
ADVOGADO: ROBERTO DE OLIVEIRA BATISTA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

PROC. 0030000-08.2008.5.13.0004.
RECLAMANTE: UNIÃO FEDERAL (PGF).
RECLAMADO: HOSPITAL INFANTIL DR. JOÃO SOARES;

Aos 20(vinte) dias do mês de agosto de 2020, em atendimento ao mandado expedido pela CRE/JP desta Capital, procedi a REAVALIAÇÃO do seguinte bem: 01(um) IMÓVEL (PRÉDIO) SITO NA AV. CRUZ DAS ARMAS, S/N, BAIRRO CRUZ DAS ARMAS, DESTINADO A SEDE DA EXECUTADA, QUE SE APRESENTA COMO ENTIDADE FILANTRÓPICA; CONSTRUÍDA NUM TERRENO DE ÁREA APROXIMADA DE 2.809,00M2, NUMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 2.172,80 M2 – APROXIMADAMENTE, ONDE FUNCIONOU O ANTIGO HOSPITAL INFANTIL DR. JOÃO SOARES, ESTANDO O MESMO TOTALMENTE EM DESACORDO COM A ÚLTIMA REAVALIAÇÃO ID. 5270F24, APRESENTANDO O IMÓVEL NESTA DATA DA DILIGÊNCIA UM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E ABANDONO, COM ALGUMAS PAREDES ARROMBADAS, OS GESSOS QUE FICAVAM NO TETO QUEBRADOS, AS SALAS SEM PORTAS, AS PASTAS ONDE SE GUARDAVAM DOCUMENTOS ESPALHADOS PELO CHÃO, TUDO NO MAIS COMPLETO ESTADO DE ABANDONO, DEPREDADO, SAQUEADO E SEM NENHUM MAQUINÁRIO, CONFORME OS REGISTROS FOTOGRÁFICOS, EXISTEM OUTRAS PENHORAS SOBRE O REFERIDO BEM, QUE ENCONTRAM-SE REGISTRADAS NO CARTÓRIO CARLOS ULYSSES, LIVRO 3-1, ÀS FLS. 001, SOB Nº DE ORDEM 15.736, EM 11 DE NOVEMBRO DE 1949. O TERRENO PENHORADO TRATA-SE DE TERRENO FOREIRO A SANTA CASA DE MISERICÓRDIA, ONDE O IMÓVEL COMO UM TODO ENCONTRA-SE EM ESTADO DE ABANDONO, E, AINDA, CONSIDERANDO O DESAQUECIMENTO DA ECONOMIA NACIONAL E O PREÇO MÉDIO ATUAL DE IMÓVEIS PRATICADO NA REGIÃO DO BAIRRO DE CRUZ DAS ARMAS E O QUADRO GERAL EM QUE FOI ENCONTRADO O IMÓVEL, ENTENDO PELA REAVALIAÇÃO DO MESMO NO VALOR DE R$ 1.800.000,00 (HUM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS). E, PARA CONSTAR, LAVREI O AUTO QUE VAI ASSINADO POR MIM.

SÉRGIO ROMERO DE MEDEIROS
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
FEDERAL TRT-13º REGIÃO

Assinado eletronicamente por: SERGIO ROMERO DE MEDEIROS - 21/08/2020 20:23:58 - 65a159e
https://pje.trt13.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20082120220004500000014725838
Número do processo: 0030000-08.2008.5.13.0004 ID. 65a159e - Pág. 1
Número do documento: 20082120220004500000014725838