

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8061 / 2022 - CPVE/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEVEN – CN Vendas de Bens ou CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPA), fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET ou PRESENCIAL e INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do Espírito Santo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial <https://emleilao.com.br/>.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Data e hora da Sessão: 30/05/2022 a iniciar-se às 10:00h.

1.1.1 Os imóveis que não forem objeto de arrematação no decorrer do da sessão ocorrida no dia 30/05, permanecerão abertos para lance no site do leiloeiro, pelo valor mínimo, até às 16hs do dia 01/06.

1.2 – Local da Sessão: Exclusivamente no site do leiloeiro (<https://emleilao.com.br/>)

1.3 – Leiloeiro Oficial: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO

1.4 – Site do Leiloeiro: <https://emleilao.com.br/>

1.5 – Data de divulgação do resultado até 03/06/2022

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial, conforme anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

2.2.1 – Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente disputa pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional, que satisfaçam as condições estabelecidas neste Edital.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis BNDU CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, CESAV/RJ/BU
 - SULONG, GEINF
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que serão remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que serão remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;

19.185 v018 micro



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste Edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS, com financiamento concedido pela CAIXA, com parcelamento ou Consórcio CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou CCA a fim de conhecer as condições, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste Edital e suas consequências.

4.3 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente e obrigatório para qualquer imóvel.

4.3.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor ofertado para aquisição do imóvel e deverá ser pago nas condições estabelecidas no [item 7](#) deste edital, exceto nos casos de parcelamento, quando se exige em recurso próprio o correspondente a 20% do valor ofertado.

4.3.2 – A venda à vista com recursos próprios será efetuada mediante lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda, devendo o adquirente recolher o valor consignado em sua proposta, em Agência da CAIXA, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, a contar da divulgação do resultado homologado.

4.3.3 – Os imóveis dos itens **1,2, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 25, 28, 30, 31,32, 33, 36, 37, 38, 54, 58, 60, 61, 64, 65, 68, 74, 79, 82, 86, 87, 89, 97, 99, 100, 105, 107, 108, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 122, 130, 139, 140, 144, 146, 150, 152, 155, 156, 157, 162, 165, 170, 172, 173, 174, 178, 181, 199, 200, 208, 212, 214, 215, 217, 218, 227, 230, 232, 233, 264, 265, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 282, 283, 289, 296, 297, 298**, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.4 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do adquirente e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.4.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.4.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.5.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.5.1.3 – O adquirente deve ser pessoa física.

4.5.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e serão verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.5.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.5.2 – Caso o adquirente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deverá compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.6 – **Parcelamento**: Recursos de operação realizada com a CEVEN/CAIXA.

4.6.1 – A utilização de Parcelamento está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com Parcelamento - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.2 – O adquirente que optar pela forma de pagamento parcelada terá a contratação condicionada à aprovação de pesquisa cadastral e de restrição de crédito (SPC, SERASA, SINAD, SICCF, CADIN e SICOW) a ser efetuada pela CAIXA.

4.6.3 – A venda parcelada será feita mediante Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, com entrada de, no mínimo, 20% do valor de venda do imóvel e o restante pago em até 60 (sessenta) parcelas.

4.6.3.1 – O cliente adquirente deverá averbar na matrícula do imóvel no RGI o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda.

4.6.4 – Sobre a cota parcelável incidirão juros de 12% (doze por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825%, para parcelamento em até 24 meses, e, 15,0000% (quinze por cento) ao ano,

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

equivalente à taxa efetiva de 16,0754%, para parcelamento acima de 24 meses até 60 meses e atualização monetária pelo mesmo índice de atualização dos depósitos da caderneta de poupança.

4.6.5 – O valor parcelado será pago pelo comprador por meio de parcelas mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema Francês de Amortização – Tabela Price.

4.6.6 – As parcelas são recalculadas a cada período de 12 meses, no dia que corresponder ao da assinatura do contrato, com base no saldo devedor atualizado e no prazo remanescente, mantidos a taxa de juros e o sistema de amortização.

4.6.7 – Caso ocorra impontualidade no pagamento das prestações, a quantia a ser paga é atualizada monetariamente, conforme estabelecido no contrato, acrescida de juros remuneratórios, com base na taxa de juros contratada e, sobre o valor apurado, incidem juros moratórios de 1% ao mês ou fração deste.

4.6.8 – O saldo devedor é atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, mediante aplicação do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura do contrato.

4.6.9 – Não é permitida a transferência do saldo devedor do contrato para terceiros, quando a venda for efetuada por meio de Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo.

4.6.10 – Após o pagamento integral do preço de venda do imóvel, a CAIXA transfere a propriedade plena ao promitente comprador, fornecendo a escritura definitiva.

4.6.11 – No caso de venda parcelada, os recursos do financiamento habitacional, Consórcio ou FGTS não poderão ser utilizados para redução/amortização do parcelamento, tampouco podem ser usados para pagamento da entrada.

4.6.12 – Nas vendas com pagamento mediante parcelamento de imóveis com edificação, será exigido do comprador, na formalização do contrato, a apresentação de Apólice de Seguro contra Danos Físicos em nome da CAIXA.

4.7 – **Consórcio**: Recursos oriundos de operação realizada com a CAIXA Seguradora.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de consórcio CAIXA está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Consórcio - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – A existência de Carta de Consórcio contemplada para o cliente adquirente e aprovação do crédito junto à CAIXA Seguradora.

4.7.2 – Na utilização de consórcio o adquirente deverá incluir o valor correspondente à carta aprovada no campo referente ao “Consórcio”, subtraindo o valor ofertado em recursos próprios.

4.7.3 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor mínimo de venda, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a carta de consórcio contemplar 100% do valor do imóvel.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame poderão fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.4](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET serão mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens [3.4](#) e [3.5](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.4](#) e [3.5](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão será realizado através de transferência eletrônica na data da arrematação.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O arrematante que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter endereço, telefone e e-mail), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.2 – A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata deverá conter os demais lances, para fins de atendimento ao disposto no item 7.1.3.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN/CEMAB, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 3 (três) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta ou do valor total, se à vista, exceto se houver carta de consórcio CAIXA Seguradora aprovada.

11.2 – O contrato de parcelamento, financiamento, escritura pública ou consórcio CAIXA Seguradora, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo adquirente.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3 – Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.2.1 – O que pode implicar no cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

11.3.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

11.3.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, será de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital. Cabe ao cliente disponibilizar nota devolutiva do cartório (exigências) à CEMAB (cemab09@caixa.gov.br) para que sejam tratadas.

11.3.6 – Apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados no caso de escritura pública de venda à vista.

11.3.7 – Custas com novas vistorias do imóvel para consórcio CAIXA, quando necessário (para o caso de aquisição de casa com vistoria in loco)

12 – DA DESISTÊNCIA

12.1 – O proponente vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no [item 13](#).

13 – DA MULTA

13.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

13.1.1 – Desistência;

13.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.1.5 – Não contratação do parcelamento no prazo de 30 dias contados da data de homologação;

13.1.6 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

14.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador será o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deverá ser efetuado pelo proponente na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente.

14.2.2 – O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

14.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, constante no [Anexo II](#) deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

15 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

15.1 – O proponente vencedor declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

15.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas propter rem que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

15.1.2 – É responsabilidade do proponente vencedor, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos.

15.2 – Compete ao proponente vencedor, em conjunto com o corretor, se for o caso, efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [15.9.1](#) e [15.10.1](#):

15.3 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

15.4 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente vencedor ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

15.5 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

15.6 – São responsabilidade exclusiva do proponente vencedor, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

15.7 – A situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro, em decorrência da situação descrita.

15.8 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

15.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.9.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

15.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

15.10.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no anexo I desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente.

15.10.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetuará o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [15.1.1](#)

15.10.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não serão arcadas pela CAIXA

15.10.3.1 – Na situação descrita acima, será de responsabilidade do adquirente do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

15.10.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas ou indevidas, responsabilizando-se, no último caso, pelo pagamento da dívida conforme decisão judicial.

16 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

16.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

16.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

16.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, serão divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

16.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA serão tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

16.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.4 – Somente poderão enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação e na proposta de Venda Direta.

16.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

16.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais poderão ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

17 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

17.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

17.2 – O adquirente deve estar ciente de que pode haver ação judicial, ainda que esta não esteja informada no edital ou na página do imóvel.

17.3 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

17.4 – A CAIXA não reconhecerá quaisquer reclamações de terceiros com quem o adquirente venha a transacionar os imóveis adquiridos.

17.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

17.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

17.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

17.8 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN/CEMAB, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

17.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Termo de Arrematação;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Relação de Ações Judiciais;

[Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VIII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo IX](#) – Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo;

[Anexo X](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo XI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 13 de MAIO _____ de 2022
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS OU CN VENDAS DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO – CPVE/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº **8061 / 2022**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEVEN/CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de **13/05/2022 a 29/05/2022**, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA, no endereço www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no escritório do leiloeiro Sr. AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, no endereço Avenida Nossa Senhora da Penha, 356 - Loja 026 - Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto - Vitória/ES - CEP: 29.055-131.

O certame realizar-se-á em **30/05/2022 às 10:00hs**, no site www.gestaodeleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – será efetuada a partir do dia **03/06/2022**, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das **11:00hs horas do dia 10/06/2022**.

Outras informações nos telefones (27) 3024-1100.

FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL
Gerente de Centralizadora – CN Nacional de Manutenção de Bens - CEMAB



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 8061 / 2022-CPVE/RE

Estado: AC								
Cidade: CRUZEIRO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Centro	RUA MINAS GERAIS N. 01 LT 23, QUARTEIRÃO 245	CENTRO	Terreno, 500 m2 de área total, 500m2 de área do terreno. Matrícula: 3243 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10007020	60.233,10	83.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	Loteamento Residencial Boa Vista II	Rua vicente Joventino Silva N. 161 Quadra G, lote 01	BOA VISTA	Casa, 95,44 m2 de área total, 95,44 m2 de área privativa, 191,41m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL NÃO POSSUI EINSTALAÇÕES ELÉTRICAS, ESQUADRIAS, FORRO, COBERTURA E PEÇAS HIDROSANITARIAS, COMO VASOS E PIAS. IPTU: 60757 Matrícula: 73626 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444408181703	45.182,66	81.527,70	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: BATALHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Lot São Luiz	RUA PROJ C LOT SAO LUIZ N. 00273 LT 33 QD B	CENTRO	Casa, 89,85 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5202 Matrícula: 4220 Ofício: 1	8444413367470	57.236,64	101.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AL								
Cidade: GIRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	LOT COLINAS DO ARIZONA 1	R Projetada 20 N. 36 Q FF; L 27	Centro	Casa, 64,51 m2 de área total, 64,51 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4943 Ofício: 01	8444408309904	39.625,30	71.500,00	Ocupado
5	LOT COLINAS DO ARIZONA 1	RUA PROJETADA 18 N. 149 LT 06; QD II	GIRAU DO PONCIANO	Casa, 71,26 m2 de área privativa, 178,89m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011390078001 Matrícula: 5026 Ofício: 01	8787700798289	48.824,95	88.099,88	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	Cond Res Rosa de Saron	R Manoel Afonso de Melo N. 1336 Apto. 101	SANTA LUCIA	Apartamento, 72,2 m2 de área total, 57,03 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29616920 Matrícula: 165647 Ofício: 1	8444408841150	72.489,36	130.800,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: MURICI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		Rua Paulo Cardoso N. 17	CENTRO	Casa, 56,58 m2 de área privativa, 244,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, VENDA A VISTA EM MOEDA CORRENTE(NÃO ACEITA FGTS NEM FINANCIAMENTO). Matrícula: 511 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555511906377	24.884,88	65.500,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AL								
Cidade: OURO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		Rua Manoel Rodrigues de Melo N. sn	Antônio Januário	Comercial, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, WC, Averbação da baixa de alienação fiduciária e/ou cédula de crédito imobiliário por conta do comprador. IPTU: 100101831550000 Matrícula: 592 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1555532092788	24.618,55	46.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	LOT. MANGUABA II	RUA PROJETADA (atual Rua Miguel Macedo) N. 77-I	CHÁ DE PILAR	Casa, 53,1 m2 de área privativa, 53,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 8367 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444404339698	20.256,56	35.744,77	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10	Lot Montserrat	Rua Claudia N. 18	Pref Antônio L Souza	Casa, 46,95 m2 de área total, 46,95 m2 de área privativa, 46,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022393941 Matrícula: 17824 Ofício: 1	8444404142711	47.661,20	86.000,00	Ocupado
11	Cond Res São Francisco II	Quadra 11 Unidade 08 N. 08	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 50,81 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 56,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VENDA À VISTA EM MOEDA	8555515513019	37.402,21	66.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				CORRENTE, NÃO ACEITA FINACIAMENTO, NEM FGTS. IPTU: 010223709051 Matrícula: 15346 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	Loteamento Parque do Futuro III	R Em Projeto K3 N. 17 QD K3; LT 17	São Jorge	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12957 Matrícula: 4956 Ofício: 01	8444403015767	16.515,16	29.800,00	Ocupado

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	CD RES BELA VISTA - ORQUIDEA	ETR MANOEL URBANO KM 9 LT 36 N. 8 Apto. 103 BL H CD RES BELA VISTA - ORQUIDEA	ETR MANOEL URBANO	Apartamento, 59,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 3412 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555531024140	80.359,01	145.000,00	Ocupado

Estado: AM								
Cidade: ITACOATIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		CORONEL QUEIROZ N. 792	CENTRO	Casa, 69,4 m2 de área total, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 466 Ofício: 3 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10005092	42.816,30	59.000,00	Ocupado

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15		RUA FLANDRES (Antiga rua 82) N. 58 QD 161 CJ NOVA CIDADE	CIDADE NOVA	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno. IPTU: 325520 Matrícula: 46540 Ofício: 4 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1444407583834	110.700,00	246.000,00	Ocupado
16		RUA 04 N. 293 LT 293 QD I CJ ARTHUR VIRGILIO FILHO	JORGE TEIXEIRA	Casa, 116,17 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA E NÃO AVERBADA DE 86,17M2. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 2104658 Matrícula: 7775 Ofício: 4 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444406287741	111.073,21	196.000,00	Ocupado
17		RUA PRINCIPAL 1 N. 09 QD F LT 09 VIVENDA VERDE - TARUMÃ	TARUMA-ACU	Casa, 101,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRICULA 8956/3. ÁREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 286,73 M². IPTU: 169744 Matrícula: 8956 Ofício: 3	1444403492532	433.018,64	1.750.000,00	Ocupado

Estado: AM								
Cidade: PARINTINS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	RESIDENCIAL VILA CRISTINA	ETR DO MACURANY N. S/N QD 14 LT 14 CS 14	DJARD VIEIRA	Casa, 44,34 m2 de área total, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, MAT 2266/1º OF (ORIUNDA DO 3º OF EXTINTO PELO ATO 89/2017-PTJ). CONFORME LAUDO EMITIDO EM 17-07-2020 POR ENMGENHEIRO CREDENCIADO CAIXA O IMOVEL POSSUI O SEGUINTE COMPLEMENTO	8555509372450	32.697,81	59.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				DE ENDEREÇO: RUA 15. Matrícula: 2266 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: AP								
Cidade: MACAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	LOTEAMENTO AÇÁI	RUA DOS TAPEREBÁS N. S/N LOTE 27 QUADRA 44	INFRAERO	Terreno, 250m2 de área do terreno, Mat. 10.935, Valor ITBI - R\$ 20.000,00. CONTRATO COMERCIAL Nº 31.4707.606.000004-75. Matrícula: 10935 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10005516	33.382,20	46.000,00	Desocupado

Estado: BA								
Cidade: CANDIDO SALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		R WASHINGTON LUIZ N. 00644	CENTRO	Casa, 79,95 m2 de área total, 79,95 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial 80026793120198050045 . IPTU: 01030130036001 Matrícula: 3251 Ofício: 1	8444404723455	50.902,37	91.848,37	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		RUA OLAVO BILAC N. 568	BOIADEIRA	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011570306001 Matrícula: 3210 Ofício: 1	8444410564096	40.290,35	72.700,00	Ocupado
22		Praça Otaviano Possidônio Sampaio N. 572	CENTRO	Casa, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 81,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012950406001 Matrícula: 3683 Ofício: 1º	8444412788536	33.252,01	60.000,00	Ocupado
23		Rua Américo Vespúcio N. 65	CENTRO	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012740375001	8444411121155	41.565,01	75.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 3588 Ofício: 1º				
24		Rua Castelo Branco N. 48 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 86m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012190076001 Matrícula: 3375 Ofício: 1º	8444409277500	36.577,21	66.000,00	Ocupado
25		Rua José de Alencar N. 269 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 79,58 m2 de área privativa, 92,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Consta, aproximadamente, 12 m² de área construída não averbada. Regularização por conta do comprador. IPTU: 01012550042001 Matrícula: 3247 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444408145227	42.673,41	78.000,00	Ocupado
26		Rua Manoel Bandeira N. 160 Bairro Boiadeira	CENTRO	Casa, 59,79 m2 de área total, 59,79 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012200101001 Matrícula: 2616 Ofício: 1º	8444402671903	28.344,63	60.000,00	Ocupado
27		Rua Pacífico Teixeira Ramos N. 1055 Bairro Monte	CENTRO	Casa, 51,3 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 53,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011330719001 Matrícula: 3086 Ofício: 1º	8444406672432	38.239,81	69.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28	Lot Volta Grande	Rua Lago dos Mares N. 233 Lote 6-A, Quadra 19, Bairro Clerolândia	CENTRO	Casa, 58,78 m2 de área total, 58,78 m2 de área privativa, 83,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PROPRIOS (conforme informações complementares do laudo de	8444405836717	49.878,01	90.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				16/02/2019). IPTU: 01040550063001 Matrícula: 14317 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: ITARANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		Rua Edson Almeida Moreira N. 25 Bairro Cajazeiras	CENTRO	Casa, 76,14 m2 de área total, 76,14 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4932 Ofício: 1º	8444404393420	47.661,21	86.500,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: JEQUIE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30	Lot Cidade Nova	Rua L Lote 20 Quadra 56 Atual Rua 20 (inf da engenharia)	KENNEDY	Terreno, 400 m2 de área total, 400m2 de área do terreno. IPTU: 01060940280001 Matrícula: 36616 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10004956	52.976,10	73.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: LAGOA REAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		FAZ SANTA MARIA N. S/N	SITIO CACHOEIRA	Imóvel rural, 400000m2 de área do terreno, Certificado CEFIR nº 2013.001.000386/CEFIR; INEMA certifica que o imóvel denominado Fazenda Cachoeira está inscrito no CEFIR (área do imóvel 40,00 ha com área de reserva legal 8,00 ha); nº Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR/2020 - 307.041.008.613-0; ITIV = R\$ 60.000,00;. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 4225 Ofício: 1	1555526954080	50.378,28	109.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32	Lot Jd das Oliveiras	Av Principal s/n Quadra I Lote 04 Setor W04 Atual nº 701	CENTRO	Terreno, 333,53m2 de área do terreno, POSSUI AÇÃO 0301810-94.2016.8.05.0022 E 0301423-79.2016.8.05.0022 JU0000001892934 JU0000001882419. IPTU: 0623500701001 Matrícula: 13555 Ofício: 1º	10004834	40.975,39	65.000,00	Ocupado
33	Lot Jd das Oliveiras	Av Principal s/n Quadra I Lote 15 Setor W03 Atual Rua L	CENTRO	Terreno, 360,04m2 de área do terreno, POSSUI AÇÃO 0301810-94.2016.8.05.0022, 0301423-79.2016.8.05.0022 JU 0000001892934 JU 0000001882419. IPTU: 0616100042001 Matrícula: 15823 Ofício: 1º	10004847	44.503,09	69.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		2ª Tv Luiz Eduardo Magalhaes N. 96 Quadra 62, Lote 10, Setor 2. Zona Norte	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020620118001 Matrícula: 7887 Ofício: 1º	8444410479650	45.444,41	82.000,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		Rua Primeiro de Janeiro atual nº 104	CIDADE NOVA	Casa, 122 m2 de área total, 122 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Possui 61 m² de área construída não	8444400328780	51.003,01	90.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				averbada. Não FGTS. IPTU: 35467-8 Matrícula: 56972 Ofício: 2º				
36	Cond Empresarial Marcondes	Rua Lamarão N. 334 Sala 103	PERNAM BUES	Sala, 51 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, WC, sl, AÇÃO JUDICIAL: 00054667120184013300 E 00384091520164013300. IPTU: 703756-2 Matrícula: 102491 Ofício: 3º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10002386	56.967,45	78.500,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: UBATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37	Lot Primavera III	LOTEAMENTO PRIMAVERA III QD 14 LT 13 LOTEAMENTO PRIMAVERA III	CENTRO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 01017007990001 Matrícula: 3588 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10005672	29.028,00	40.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		RUA DELMIRO DE FARIAS N. 397 CASA	JARDIM AMERICA	Casa, 358,73 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, CONTRATO PAN SICT2 110000140051. IPTU: 123366 Matrícula: 5682 Ofício: 2 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10140343	602.000,00	860.000,00	Ocupado
39		THOMAS EDSON N. 115 QD 03 LT 03 - SITIO PIRIRITIBA	PARANGABA	Casa, 160 m2 de área total, 104,4 m2 de área privativa, 200,06m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, Existe área não averbada de 55,60m2. Averbação por conta do comprador. IPTU: 311313-2 Matrícula: 47311 Ofício: 6	1444405846358	231.268,01	358.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		RUA ALEMANHA N. 76A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2018000271 Matrícula: 4084 Ofício: 2	8555525761457	49.878,00	90.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41		R MARCELO PINHEIRO N. 124	BURITI	Casa, 64 m2 de área privativa, 159,59m2 de área do terreno, CASA 64,00M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERIÇO E VARANDA. IPTU: 67623 Matrícula: 9092 Ofício: 2	8444411172949	64.603,81	114.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: PENAFORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		AV ANTONIO MATIAS LEITE N. 1821 QD A LT 03 - LOTEAMENTO LUCENA	PADRE CÍCERO	Casa, 96,28 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 703 Ofício: 1	8444407493787	36.835,50	65.000,00	Ocupado
43	NS APARECIDA	AV MARIA MERIVANIA FERREIRA SAMPAIO N. 640	NOSSA SRA APARECIDA	Casa, 95,45 m2 de área privativa, 137,61m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 879 Ofício: 1	8444409663574	44.336,00	80.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

44	R ANTONIO ALVES FERREIRA N. 00264 CASA	PADRE CÍCERO	Casa, 68,26 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA COM 68,26M2; GARAGEM; 02 quartos; sala; cozinha; banheiro; área de serviço e uma área livre nos fundos. Matrícula: 983 Ofício: 1	8444410850315	47.107,01	85.000,00	Ocupado
45	R DAVID LEITE PIANCÓ N. 44	NOSSA SRA APARECIDA	Casa, 68,52 m2 de área privativa, 102,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, CASA 65,52M2 COM DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. Matrícula: 835 Ofício: 1	8444408759209	40.397,78	71.286,00	Ocupado
46	R LUIS PEREIRA DE CARVALHO N. 66	NOSSA SRA APARECIDA	Casa, 94,5 m2 de área privativa, 130,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, CASA 130,55M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE; SALA COZINHA BANHEIRO VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO.	8444411430239	49.323,80	89.000,00	Ocupado

				Matrícula: 1019 Ofício: 1				
47		R PROF FRANCISCA FERREIRA ROCHA N. 630 QD A	FREI DAMIÃO	Casa, 69,8 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 824 Ofício: 1	8444409066681	38.794,00	70.000,00	Ocupado
48		RUA ANTONIO VENCESLAU GALVÃO N. 209	FREI DAMIÃO	Casa, 69,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1079 Ofício: 1	8444412726506	43.781,80	79.000,00	Ocupado
49		RUA GENEROSA MARIA DE JESUS N. 44	FREI DAMIÃO	Casa, 69,03 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 773 Ofício: 1	8444408208350	45.336,00	80.000,00	Ocupado
50		RUA JOSÉ BASÍLIO DE SOUSA N. 220	PADRE CÍCERO	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, GARAGEM. IPTU: 0000182018 Matrícula: 892 Ofício: 1	8444410455599	37.685,60	68.000,00	Ocupado
51	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA FATIMA REGINA N. 00048	CENTRO	Casa, 95,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 QUARTO É SUÍTE.	8444410202364	55.420,01	100.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 942 Ofício: 1				
52		RUA JOÃO MUNIZ N. 88	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, POSSUI DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. Matrícula: 462 Ofício: 1	8444401169562	36.023,00	65.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: QUIXERAMOBIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		RUA DAS HORTÊNCIAS N. 163 CS 01	SALVIANO CARLOS	Casa, 84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 2 suites, sl, cozinha, POSSUI DOIS QUARTOS E OS DOIS SÃO SUÍTES. IPTU: 129158 Matrícula: 5448 Ofício: 2	8444409972852	59.853,60	108.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: BAIXO GUANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		RUA ENGENHEIRO SILVINO ÁREA 04, parte It 05	Baixo Guandu	Terreno, 48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA COM ÁREA DE 48,00 M², COMPOSTA DE 1 ÁREA DE SERVIÇO, 1 BANHEIRO SOCIAL, 1 COZINHA, 1 HALL/CIRCULAÇÃO, 2 QUARTOS, 1 SALA. REGULARIZAÇÃO POR	8444406052892	47.319,46	83.500,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 0024579 Matrícula: 6867 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		QUA DRA 27 LT 30-A, RUA MOI PORA	JAR DIM AME RICA II	Casa, 55,96 m2 de área total, 201,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233731 Matrícula: 39283 Ofício: 1	8555513454686	57.082,61	103.000,00	Ocupado
56		QD-106 LT-43 RUA 35	JAR DIM AME RICA IV	Casa, 67,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 223607 Matrícula: 27902 Ofício: 1	8444402229976	65.395,61	118.000,00	Ocupado
57		QUA DRA 105 Lt-28 Rua 34 N. 00028	JAR DIM AME RICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 223537 Matrícula: 27848 Ofício: 1	8444415843236	61.203,61	108.000,00	Ocupado
58	LOTEAMENTO JAR DIM AME RICA IV	Rua 05 QD 60 LT 51	JAR DIM AME RICA IV	Casa, 61,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui Ação Judicial: 2018.001.02919. IPTU: 225102 Matrícula: 26145 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444407331450	54.865,81	99.000,00	Ocupado
59		QD-67 LT-6A-13 RUA 16	JAR DIM DA BAR RAGEM VI	Casa, 76,17 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, ÁREA DE CONSTRUÇÃO AVERBADA 56,17 M², ÁREA DE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA 20,00 M². 01 Sala comercial. Não é permitido utilizar o FGTS. IPTU: 234433 Matrícula: 39407 Ofício: 1	8444404647015	63.733,01	115.000,00	Ocupado
60		Rua C Qd-5 Lt-31	JARDIM DAS LARANJEIRAS I	Casa, 295,5 m2 de área total, 69,98m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, Via não pavimentada. Não aceita	8444400279690	64.037,11	113.000,00	Ocupado

				FGTS. Não aceita financiamento. IPTU: 197189 Matrícula: 42009 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
61		R Pau Terra N. sn L 19-B, Q 31	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA - SOMENTE VENDA À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 239245 Matrícula: 38250 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444403200785	53.757,41	97.000,00	Ocupado
62		Quadra 4 Rua 14 Lote 7A11 N. SN	MANSOES IMPERATRIZ	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233796 Matrícula: 39547 Ofício: 01	8555516891777	58.745,21	106.000,00	Ocupado
63		QUADRA 55 LOTE 47 N. 4 RES PARANA VII	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Casa, 66,36 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Segundo laudo de engenharia executado pela empresa credenciada ENGETEC CONSTRUCOES LTDA - ME 7375 em 22/06/2021, a rua do endereço do imóvel é Rua 24; HALL. IPTU: 251532 Matrícula: 63332 Ofício: 1	8444413990746	66.940,88	118.124,00	Ocupado
64		QD-94 CJ-A LT-24-A Rua Rio Verde	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Proc. 10006105720174013502. IPTU: 231929 Matrícula: 36147 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555513131488	65.052,01	117.380,00	Ocupado
65		Q76 Conjunto A Lote 04-14 N. SN	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 64,35 m2 de área total, 64,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel não aceito em garantia - não financiável. Possui área de 12,80m2 construída e não averbada. Averbação por conta do adquirente. IPTU: 222726 Matrícula: 31085 Ofício: 01	8555507881381	60.130,71	108.500,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				(SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
66	Cond. Res. Porto Victória	QD-76 CJ-A LT-05-A CASA-E N. 76	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 53,95 m2 de área privativa, 131,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 249174 Matrícula: 57152 Ofício: 1	8444409402320	65.949,81	119.000,00	Ocupado
67		R 26 N. 1A-10 Q 58, Conjunto A, L 1A 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 55,28 m2 de área total, 55,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 237038 Matrícula: 41259 Ofício: 01	8444401596886	49.600,91	89.500,00	Ocupado
68		RUA 34-A QD-84 CJ-A N. 04-B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 73,8 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL/CIRCULAÇÃO. VIA DE ACESSO NÃO PAVIMENTADA. IPTU: 225958 Matrícula: 32817 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444403817332	54.311,60	98.000,00	Ocupado
69	Cond. Res. Paula XXV	TERRENO 12 QD 75 CJ A CASA 13 N. 13 SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 248790 Matrícula: 56759 Ofício: 01	8555533235530	61.516,20	111.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70	Cond. Res. Di Itália	LOT RECREIO MOSSORO QD 02 LT 05 Apto. 139 BL 16	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980408 Matrícula: 18218 Ofício: 01	8444415944075	60.962,00	110.000,00	Ocupado
71	Cond. Res. Antares	QD-9 CH-1 N. 51 SAIA VELHA	CIDADE OCIDENTAL	Casa, 55,55 m2 de área total, 165,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 1 SALA/COZINHA, 1 HALL. IPTU: 975717 Matrícula: 3511 Ofício: 1	8444403683662	59.299,41	107.000,00	Ocupado
72	Cond. Res. Liverpool II	QD-24 LT-16 N. 1	DOM BOSCO	Casa, 60,6 m2 de área total, 183m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444400479797	58.745,21	106.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				967145 Matrícula: 314 Ofício: 1				
73	Cond. Res. Aria	Qd-18 Lt-01 BI-C N. 01 Apto. 201	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 89,63 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 89,63m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl. IPTU: 979921 Matrícula: 17085 Ofício: 1	8444406878588	65.118,51	117.500,00	Ocupado
74	Cond. Res. Turmalina	QUADRA 27 lote 13 Unidade 01 RUA 14 N. 13	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Casa, 48,75 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 124,44m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL. IPTU: 612713 Matrícula: 5245 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444402742290	48.769,61	88.000,00	Ocupado
75	Res. Athenas I	QD-117 LT- 15 Apto. 204	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 108,25 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA Nº 204; VISTORIA SOMENTE EXTERNA. IPTU: 983169 Matrícula: 24751 Ofício: 1	8787700756217	62.624,61	113.000,00	Ocupado
76	Cond. Res. Belém XII	QD-02 LT- 05 Apto. 203 RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 77,93 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem, 1 Vaga de garagem descoberta. IPTU: 981971 Matrícula: 24825 Ofício: 1	8444414209533	57.082,61	103.000,00	Ocupado
77	Cond. Res. Guilherme Filho	QD-07 LT- 09 Apto. 101 RUA 02	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem Descoberta nº 101. IPTU: 650709 Matrícula: 23836 Ofício: 1	8444409778045	52.649,01	95.000,00	Ocupado
78	Cond. Res. Belém XI	QD-42 LT- 16 Apto. 203 RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 102,72 m2 de área total, 52,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação. IPTU: 981349	8444411069331	64.010,10	115.500,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 22556 Ofício: 1				
79	Cond. Boaventura II	Qd-7 Lt-1 N. 1 CASA 01	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 84,82 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 650701 Matrícula: 1698 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444401310788	62.070,41	112.000,00	Ocupado
80	Cond. Res. Jacarandá	Qd-78 Lt-12 Rua 32 N. 01	PARQUE NAPOLIS B	Casa, 61,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 667812 Matrícula: 7755 Ofício: 1	8555513703988	62.624,60	113.000,00	Ocupado
81	Cond. Res. Monte Sião IV	QUADRA 53 N. S/N RUA 09 LOTE 12, CASA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Casa, 61,65 m2 de área total, 162,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 HALL;. IPTU: 1483094 Matrícula: 586 Ofício: 1º	8444404234527	59.050,02	106.550,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82	LOT GIRASSOL	RUA III LT 33 QD 18	COCALZINHO DE GOIAS	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui área construída não averbada estimada em 12,50 m². Averbação por conta do comprador. IPTU: 003035001800370001 Matrícula: 805 Ofício: (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555507848201	55.253,26	97.500,00	Ocupado
83		Rua III Qd-12 Lt-07	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003035001200070001 Matrícula: 1450 Ofício: 1	8555514096112	34.002,01	60.000,00	Ocupado
84		Rua V Qd-15 Lt-18	Girassol Residencial	Casa, 47,5 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6323 Matrícula: 865 Ofício: 1	8444403429669	42.502,50	84.968,51	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

85		Rua VI Qd-26 Lt-30	Girassol Residencial	Casa, 48,36 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel apresenta trincas e infiltrações. IPTU: 003035002600300001 Matrícula: 2371 Ofício: 1	8444406092789	44.202,61	78.000,00	Ocupado
----	--	--------------------	----------------------	---	---------------	-----------	-----------	---------

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		Rua Oliveira Candido c/ APM-01 Ch-80A	Ch. Buritis	Gleba Urbana, 3512,1m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 33800901860000 Matrícula: 264228 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10005751	564.594,60	778.000,00	Desocupado
87		Rua 03-A Qd-03B Lt-23	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	Casa, 306,5 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, churrasqueira, sl, DCE, cozinha, Área de lazer, brinquedoteca, despensa. Um dos quartos é suíte. 02 casas separadas. Imóvel multifamiliar. Não é permitida a utilização de FGTS e nem Financiamento. Existe ação Judicial - Processo: 10023363320214013500 TRF1. Matrícula: 152132 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1444406053122	310.326,12	420.610,08	Desocupado

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88	Residencial Taurisano II	Estrada Municipal QD-01 AREA-H-37 N. 01 Chácara São Jorge	Chacaras São Jorge	Casa, 67,99 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Vaga de estacionamento nº 01. IPTU: 856	8444415470960	42.502,50	75.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 7834 Ofício: 1				
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89	Cond .Bona Vita	MR QD-178 LT-08 N. 08 BRAS ILINHA SUDO ESTE	Bras ilinha Sudo este	Casa, 65,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, Segundo laudo de engenharia executado pela empresa credenciada o endereço do imóvel é Rua 50;. IPTU: 329482 Matrícula: 57460 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555513240988	45.444,40	82.000,00	Ocupado
90		QD-23 LT-02 RESIDENCIAL VIA LESTE	PLANALTINA	Casa, 42,75 m2 de área privativa, 200,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 937820 Matrícula: 48858 Ofício: 1	8555534604458	49.878,01	90.000,00	Ocupado
91	RESIDENCIAL SONHO REAL	RESIDENCIAL SONHO REAL CASA 09 BLOCO A N. SN QD CH LT 126	Ch. Santa Maria	Casa, 68,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH0 000000012600 Matrícula: 63978 Ofício: 1	8555528478586	73.873,43	133.297,40	Ocupado
92		RUA 38 N. SN CS 01 - TIPO A - RES OURO PRETO	St. Mansoes Oeste	Casa, 70,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA, FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGENCIA CAIXA. IPTU: 10040000QM 0000000035300 Matrícula: 61849 Ofício: 1	1555523545384	69.122,00	107.000,00	Ocupado
93	COND RES ARA KAKI	QD 23 LT 04 N. S/N CS 4A	BRASILINHA 17	Casa, 57,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts , varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 02000QD2300 00000000400 Matrícula: 65067 Ofício: 1	8444402636199	60.296,97	108.800,00	Ocupado
94		RUA 19 N. SN Q QR 33	ITAPUA I	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, EXISTE ÁREA	8555506467190	50.432,21	91.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		S/N Lote 10		NÃO AVERBADA. Matrícula: 51602 Ofício: 01				
95	COND BRISAS DA GAVEA	QR 60 N. 19A	PAR QUE DA GAVEA	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, OBS: UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 101200QR60000000001900 Matrícula: 58313 Ofício: 1	8444401173349	64.287,21	116.000,00	Ocupado
96		QUA DRA 6 N. S/N LT 14-A QD 06 RUA 17	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 61,85 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia; AJ 10013702320194013506. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 53726 Ofício: 1	8555507517507	54.328,36	120.000,00	Ocupado
97	COM DINIO MENDES VI	Q QUA DRA 8 MR 1 N. 00024 N. 24 COND. MENDE	SETOR LESTE	Casa, 53,85 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 107,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . Matrícula: 63378 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444402514336	54.865,81	99.000,00	Ocupado
98	COND CORU MBÁ	RUA 1 N. 2 QD 7 LT 7	SETOR OESTE	Casa, 59,98 m2 de área privativa, 115,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, edícula. IPTU: 100400QA0700MR00000070 Matrícula: 64502 Ofício: 1	8444400173000	65.118,51	117.500,00	Ocupado
99		QD-01 MR-02 LT-28 RUA C	SETOR SUL	Casa, 176,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; O imóvel possui 106,95m ² de Área Construída Não Averbada. Não aceita financiamento. Não aceita FGTS. IPTU: 84589 Matrícula: 7054 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444416664998	73.372,35	150.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100		Rua 01 Qd-05 Lt-32	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 78,81 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Imóvel totalmente depredado. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010130005032 Matrícula: 22911 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444402049153	52.696,81	78.000,00	Desocupado
101		Rua 12 QD 45 LT 28A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 68,98 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2	8444408769395	70.937,61	128.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 27256 Ofício: 1				
102	Jd. Ana Beatriz II	R 22 N. 02A Q 55, L 02A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 51,09 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 197,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01014005502A Matrícula: 22965 Ofício: 01	8444400846072	45.444,41	82.000,00	Ocupado
103		LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XI QUADRA 84 Q 84 RUA 111 LT 07-A	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 68,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000840007A000000 Matrícula: 30889	8444419213890	78.142,21	141.000,00	Ocupado
104		QUADRA 9 N. SN LOTE 31 - RUA 14	VILA ESPERANCA	Casa, 110,14 m2 de área total, 64,14 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, Existe área não averbada de aproximadamente 46 m ² - Averbação por conta do comprador. IPTU: 001001710000900031000000 Matrícula: 20792 Ofício: 1	8444415924139	86.705,10	153.000,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: ACAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105		R DAS CHACARAS N. S/N QD03 LT 13-A	JARDIM BELA VISTA	Terreno, 3399,42 m2 de área privativa, 3399,42m2 de área do terreno, IMÓVEL NÃO ACEITO EM GARANTIA. TERRENO DE 3.399,42M2 NO JARDIM BELA VISTA. Matrícula: 16837 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1444402622920	118.345,70	397.000,00	Desocupado
106		R ESTADOS UNIDOS N. S/N QD28-A LOTE 17	PARQUE DAS NAÇÕES	Terreno, 300m2 de área do terreno, TERRENO - QUOTA DE FINANCIAMENTO DE ATÉ 70% DO VALOR DO IMÓVEL. Matrícula: 10061 Ofício: 1º	1555514464849	25.589,11	78.822,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA								
Cidade: COROATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107	CAJUEIRO	RUA DO CAJUEIRO N. 126	CAJUEIRO	Casa, 88,9 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMÓVEL SEM GARANTIA; VENDA SOMENTE Á VISTA. ÁREA DE 26,10M2 CONSTRUÍDA E NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 01.0009.0001.0008.0001.00 Matrícula: 10431 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444406103071	48.169,50	85.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108	EDIFÍCIO RAJA OFFICE CENTER	AVENIDA RAJA GABAGLIA N. 3117 SALA 115	SAO BENTO	Comercial, 30,3 m2 de área privativa, sl, NÃO HÁ DIVISÃO INTERNA ENTRE AS SALAS, A PLANTA DO ANDAR ESTA DISPONÍVEL NAS FOTOS DO IMÓVEL. IPTU: 1230590131968 Matrícula: 86846 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10002995	126.997,50	175.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109	CONJ. RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO	RUA SETE N. 180 Apto. 204 B 28	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310120120040 Matrícula: 103745 Ofício: 1	8444402969511	67.560,00	101.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110		RUA JOSE FIDELIS	CENTRO	Casa, 83,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444401989543	46.386,54	83.700,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MACEDO N. 55 B		cozinha, IMOVEL NA PARTE INFERIOR DE UM SOBRADO. DIVIDE O ACESSO COM OUTRA RESIDENCIA. IPTU: 01 01 134 0030 002 Matrícula: 28128 Ofício: 1				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: BURITIZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
111		RUA JUSTINIANO PEREIRA N. 61	BANDEIRANTES	Casa, 59,72 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo 1000699042018 4013807 - 1ª VF Montes Claros. IPTU: 01 00 02 010 503 13001 Matrícula: 27839 Ofício: 1	8444410116336	59.853,60	108.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112	CONDO MÍNIO RESIDENCIAL MORAIS	ALAMEDA DOS LÍRIOS N. 83 CS 3	B. CIDADE JARDIM	Casa, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 061 020 2873 001 Matrícula: 49118 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444410459195	57.636,80	104.000,00	Ocupado
113		RUA AA (ATUAL R. AROEIRA BRANCA) N. 114 CS 03	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 081 036 0188 001 Matrícula: 39767 Ofício: 1	8444400650321	60.962,00	110.000,00	Ocupado
114	CONDO MÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE 13	RUA CINCO N. 128 CASA 01	MIRANTE DO PALMITAL	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0202601	8444406775673	54.311,60	98.000,00	Ocupado

				80568001 Matrícula: 44565 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
115	CONDO MÍNIO RESIDENCIAL SAN MARTIN	RUA CINCO N. 228 CS 01 - DUMAVILLE	ESMERALDAS	Casa, 47,25 m2 de área privativa, 243,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, B.DUMAVILLE. IPTU: 01 054 014 0240 001 Matrícula: 44127 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444412138922	54.403,21	96.000,00	Ocupado
116	CONDO MÍNIO RESIDENCIAL CONJUNTO ANDORINHAS	RUA D N. 155 CASA 06	RECANTO DO ELDORADO	Casa, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 01 053 006 0278 001 Matrícula: 45785 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444408485842	53.203,21	96.000,00	Ocupado
117	CONDO MÍNIO RESIDENCIAL DELTA IV	RUA GRAMADO (ANTIGA RUA VINTE E TRES) N. 39 CS 04	SÃO PEDRO	Casa, 51,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA CONJUGADAS. IPTU: 01 080 035 0121 001 Matrícula: 39020 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555519803356	57.636,80	104.000,00	Ocupado
118		RUA SEM PEIXE N. 31 CS 03	SÃO FRANCISCO DE ASS	Casa, 49,82 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01 078 023 0188 001 Matrícula: 40120 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444403018502	52.062,06	93.940,93	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG								
Cidade: IBIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119	LOTEAMENTO DONA MAROCA	RUA MARISTELA BISPO GEMONOND (ANTIGA R 208) N. 926	IBIA	Casa, 57,78 m2 de área total, 57,78 m2 de área privativa, 169,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, HÁ ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 01 07 039 00144 000 Matrícula: 158802 Ofício: 1	8444406148555	53.836,50	95.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITATIAIUCU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
120	CONDOMINIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I	RUA SÃO PAULO N. 152 Apto. 302 BL E	SAO FRANCISCO	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 031118 Matrícula: 55090 Ofício: 1	8555527616810	47.107,01	85.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERA CRUZ	RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 03 BL 06	ITAU NENSE II	Apartamento, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, IMÓVEL SEM HABITABILIDADE. IPTU: 11 002 00017 00004 00091 Matrícula: 58499 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555536149448	45.998,61	83.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG								
Cidade: JABOTICATUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
122		RUA MANGA LARGA - VIA H-4 N. 11 LT 06 QD 07 RESERVA REAL-COMPLEXO HÍPICO	JABOTI CATUBAS	Terreno, 1026,19 m2 de área total, 1026,19m2 de área do terreno. IPTU: 00RHJB007 0006000 Matrícula: 14622 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10002424	72.570,00	100.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
123	LOTEAMENTO JARDINS I	RUA ONZE N. 158 BAIRRO JARDINS I	JAIBA	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1 4 000016 000012 0001 Matrícula: 16187 Ofício: 1	8444406883557	47.938,31	86.500,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
124	CONDO MINIO RESIDENCIAL IPE	RUA PRESIDENTE RODRIGUES ALVES N. 30 D CS 04	BAIRRO PRE SIDENTE	Casa, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO : 1003236282017 401300 . Aceito como garantia, conforme NT 010/2021 GEHPA BNDU. IPTU: 01110150055004 Matrícula: 21282 Ofício: 1	8444411212363	55.420,00	100.000,00	Ocupado
125	CONDO MÍNIO RESIDENCIAL FLAM BOYANT ROYAL	RUA EURICO GASPAR DUTRA N. 41 CS 01	PRESIDENTE	Casa, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01 11 034 0286 001 Matrícula: 16041 Ofício: 1	8444400467764	49.878,01	90.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG								
Cidade: PATROCINIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
126	CONDOMÍNIO XAVIER	RUA MARIA FRANÇA DE ARAÚJO N. 1391 CS 05	CONGONHAS	Casa, 48,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 814446 Matrícula: 57928 Ofício: 1	8444416885382	55.420,00	100.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127		RUA DOS COURAS N. 203 BAIRRO VERA CRUZ DE MINAS	PEDRO LEOPOLDO	Casa, 500 m2 de área total, 500 m2 de área privativa, 4 qts, sauna, a.serv, 4 suítes, WC, 2 sls, piscina, sacada, 2 cozinhas, terraco, Proc. 0007355492017 4013800 e 0030200292017 4010000 . Espaço com Churrasqueira, Piscina, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 014 00015 00022 0000 Matrícula: 229 Ofício: 1	1555513564181	646.800,00	924.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: POMPEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
128		RUA OZEAS CORDEIRO VALADARES N. 1442 SET 18 QD 17 LT 471	PQ CIDADE JARDIM	Casa, 66,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01180170471001 Matrícula: 19718 Ofício: 1	8444417834749	57.636,80	104.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG								
Cidade: SANTA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
129		RUA FRANCISCO REIS GOULART N. 1339	CENTRO	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SO.01.01.83.28.00 Matrícula: 10655 Ofício: 01	8444400581923	48.169,51	85.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
130		RUA TRINTA E CINCO N. 757	PEDRAS GRANDES	Casa, 46,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 139 08 579 0067 000 Matrícula: 8770 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444404850325	25.216,10	45.500,00	Ocupado
131		RUA TRINTA E CINCO N. 378 BAIRRO PEDRAS GRANDES	VARZEA DA PALMA	Casa, 56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BAIRRO PEDRAS GRANDES. IPTU: 39 000565 000156 0000 Matrícula: 10979 Ofício: 1º	8444413210260	29.372,61	53.000,00	Ocupado
132		RUA VINTE E QUATRO N. 362 QD47 LT05	PEDRAS GRANDES	Casa, 56,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 39 595 0243 000 Matrícula: 10220 Ofício: 1	8444408051788	38.794,00	70.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
133	Cond. Res. Cuiaba	Rua Cabre uva Qd-08 Lt-11 N. 316 Apto. 003 c/ R.Loren zo T.Cintas - B.C. Oeste BI-21	VARAN DAS DO CAMPO	Apartamento, 122,65 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040848 Matrícula: 98993 Ofício: 2	8555518205935	48.769,61	88.000,00	Ocupado
134	Cond. Res. dos Giras sois	Rua Franci sco Morato Qd-09 Lt-02 N. 302 Apto. 004 c/ R ua Catigua BI-20	VARAN DAS DO CAMPO	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670141290 Matrícula: 96890 Ofício: 2	8555516809655	44.890,21	81.000,00	Ocupado
135	Cond. Res. dos Bem-Te-Vis	Rua Jose Pedrossian Qd-06 Lt-02 N. 1388 Apto. 003 c/Lorenzo T. Cintas Centro-Oeste BI-04	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 127,3 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570840654 Matrícula: 100117 Ofício: 2	8555520748622	45.444,41	82.000,00	Ocupado
136	Cond. Res. dos Bem-Te-Vis	Rua Jose Pedrossian Qd-06 Lt-02 N. 1388 Apto. 001 c/Lorenzo T. Cintas Centro-Oeste BI-09	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 127,3 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5003284212018 4036000 . IPTU: 15570840832 Matrícula: 100798 Ofício: 1	8555520753871	57.082,61	103.000,00	Ocupado
137	Cond. Res. das Aguas	Rua Maria de Lourdes Vieira Matos Qd-05 Lt-01 N. 277 Apto. 001 Bairro Centro Oeste BI-11	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 116,6 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620913 Matrícula: 101345 Ofício: 2	8555521756777	52.371,91	94.500,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
138	GIRASSOL1	RUA DAS ROSAS N. 60 QUADRA C-09 CASA 03	AGUAS BRANCAS	Casa, 28 m2 de área total, 28 m2 de área privativa, 28m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1674244067470 Matrícula: 50941 Ofício: 1	8444408157799	30.868,95	55.700,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: AUGUSTO CORREA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
139	RESIDENCIAL SOLAR I	RUA DIOMEDES N. SN LOTE 11	BAIRRO SÃO JOÃO	Casa, 51,72 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 164,45m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CH 8444405922052. Matrícula: 671 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444405922052	31.589,41	57.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
140	LOTEAMENTO CACAL	RUA SETE DE SETEMBRO QD 71 LT 49	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 196,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: Não Informado Matrícula: 511 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444407292668	38.451,17	67.851,00	Ocupado
141	Casa	RUA ALMEIDA	BAIRRO APARECIDA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 350 Ofício: 1	8444402300280	29.037,99	53.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

142	Casa	RUA SÃO PEDRO II N. S/N	BAIRRO APARECIDA	Casa, 55,35 m2 de área total, 55,35 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VLR VENAL => NÃO INFORM/IDENTIF - 1º OF - MT 0471 FL 145 LV 2-C. Matrícula: 0471 Ofício: 1º	8444404587845	28.818,41	52.000,00	Ocupado
143	Casa	RUA TUPA N. 27	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 59,4 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, VLR VENAL => R\$ 13.750,00. Matrícula: 0823 Ofício: 1º	8444411789628	26.601,61	48.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
144		RUA SORAYA LT 17	BAIRRO FIALANDIA	Casa, 58,8 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . Matrícula: 130 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444407217402	32.301,91	57.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
145	CASA	RUA MARA NHÃO(79-C) N. 79 c	NOVO HORIZONTE	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 78.050,00 MAT 1.949, LV 2-K, FL 12. numero atual 68-B. Matrícula: 1949 Ofício: 1	8444411584520	63.470,41	112.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
146		ESTRADA CURUÇA-MURAJA N. 51 LT 93	BAIRRO MOREIRÃO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 807,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, VLR BASE ITIBI=> R\$ 65.660,00 MAT 727, LV 2-BD, FL 127. Nº 51 NÃO AVERBADO CONFORME LAUDO DE 23/08/2017. Matrícula: 727 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444400346550	44.336,01	80.000,00	Ocupado
147		TRAVESSA CARLOS BRITO N. S/N	ABADE	Casa, 66 m2 de área privativa, 296m2 de área do terreno. Matrícula: 990 Ofício: 1º	8444405323167	33.751,87	60.901,96	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
148	CASA	RUA JOÃO HONORIO DA COSTA N. 151 ENTRE CRISTOVÃO COLOMBO E MAGALHÃES BAR	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, suite, sl, cozinha, ch 844440273287-2.BASE ITBI=>R\$ 100.000,00. COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM. Matrícula: 4043 Ofício: 1	8444402732872	42.119,21	76.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: JACUNDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
149	Casa	RUA EVANDRO ALVES N. 46	BAIRRO SANTA RITA	Casa, 52,63 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 73,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5277 Ofício: 1	8444412685087	25.157,02	45.393,37	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
150		PASSA GEM MA NOEL ALENCAR N. 184 ENTRE TV VALERIO P NETO E RUA ARA CATI	BAIRRO SÃO CRISTO VÃO	Casa, 200 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1399	8444404762833	34.360,41	62.000,00	Ocupado
151		RUA FRANCISCO SARMENTO SALES N. 122	BAIRRO CASTA NHEIRA	Casa, 85 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Engenheiro constatou área construída de 85,00m2. IPTU: DAM 125250-6 Matrícula: 2088	8444417339160	40.456,61	73.000,00	Ocupado
152	CASA	RUA GENERAL GURJAO N. 109 ENTRE R SÃO CRISTÓVÃO E ÁREA AMBIENTAL	Bairro: BOM JESUS	Casa, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VRL VENAL => R\$ 66.204,35. IPTU: 01.01.323.0010.001 Matrícula: 1936 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444412510260	34.083,31	61.500,00	Ocupado
153		RUA MANDAGUARI N. 176	BAIRRO TUBILÂNDIA	Casa, 65,5 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: CÓDIGO 1112.08.00 Matrícula: 1752 Ofício: 1º	8444407862375	38.794,01	70.000,00	Ocupado
154	CASA	RUA TIUBA N. 00224	Bairro: Tubilândia	Casa, 91,5 m2 de área total, 91,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1257 Ofício: 1	8444402374810	36.577,21	66.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA								
Cidade: SANTA ISABEL DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
155	Terreno	SÉTIMA TRAVESSA N. S/N	BAIRRO TOKIO	Terreno, 10000 m2 de área total, 10000m2 de área do terreno, CH 1000231-8. Mat. 7614, Folha 175, Livro 2-AL. VL BASE ITBI R\$298.468,50. Matrícula: 7614 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10002318	259.000,00	400.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156		RUA GRAVATÁ N. 115 ACESSO PELA TRV. ALUISIO P. DE FARIAS	PE ANGELO MARIA BERN	Casa, 64,84 m2 de área total, 64,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Venda somente à vista. Imóvel com título de concessão de direito real nº 2.958, emitido pela Prefeitura Municipal de São José do Guamá. Matrícula: 13593 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444411777603	32.114,43	57.947,34	Ocupado

Estado: PB								
Cidade: ALHANDRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
157	Lot Nova Alhandra II	Rua Artelina Oliveira de Araújo Q-I L-04	CENTRO	Terreno, 2000 m2 de área total, 2000m2 de área do terreno. Matrícula: 32671 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10004439	31.205,10	43.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB								
Cidade: BELEM DO BREJO DO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
158		RUA PROJETADA LT 195	CENTRO	Casa, 78,77 m2 de área privativa, 202,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suite. IPTU: 26583 Matrícula: 8829 Ofício: 1	8444405395788	40.456,61	80.000,00	Ocupado

Estado: PB								
Cidade: BREJO DO CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
159	Lot Leticia Dantas	R Projetada	CENTRO	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080400020000 Matrícula: 8389 Ofício: 01	8444403613010	45.444,40	82.000,00	Ocupado

Estado: PB								
Cidade: CAJAZEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
160		R Joaquim Távora N. sn	Tecedores	Casa, 71,9 m2 de área total, 71,9 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024491 Matrícula: 18030 Ofício: 02	8555511403790	55.420,01	100.000,00	Ocupado

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
161	Lot São Paulo III	R Projetada Q 7; Ls 19 e 20	Lot Sao Paulo III	Casa, 83,02 m2 de área total, 83,02 m2 de área privativa, 136,29m2 de área do	8444402534647	47.107,00	85.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012460391001 Matrícula: 16719 Ofício: 01				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
162	Res Atenas	Rua José Matias Guedes N. 135 Apto. 402	GRAMA ME	Apartamento, 66 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3673006 Matrícula: 149417 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8555530896470	59.853,61	108.000,00	Ocupado
163	Prédio Residencial Danyevelly Alvilina	RUA PROMOTOR SEVERINO DIONISIO ALVES N. 75 Apto. 201	JOSE AME RICO DE ALMEIDA	Apartamento, 53,83 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação nº 0805923692019 4058200. IPTU: 3738507 Matrícula: 153140 Ofício: 01	8444407857045	59.853,60	112.000,00	Ocupado
164	Cond Res Bifamiliar	Rua Vigilante Givanildo Gomes N. 50 casa 52	MUCUMAGRO	Casa, 65,25 m2 de área total, 65,25 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3467953 Matrícula: 129711 Ofício: 01	8444402125771	67.989,88	125.000,00	Ocupado
165	Lot Cidade Juracy Palhano	R Maria Tavares de Araujo N. S/N L-345 Q-174	OITIZEIRO	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 49963-3 Matrícula: 187727 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10005167	60.516,12	83.390,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

166		R Carlos Antônio dos Santos N. 55 Apto. 202	PARATIBE	Apartamento, 45,2 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3578241 Matrícula: 141978 Ofício: 01	8444404369694	47.661,20	86.000,00	Ocupado
167	Prédio Residencial Morada do Sol	R Jacarandá N. 883 Apto. 102	PARATIBE	Apartamento, 55,6 m2 de área total, 53,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3640787 Matrícula: 145520 Ofício: 01	8444406326003	57.636,80	104.000,00	Ocupado
168	Resid. Império do Valle	Rua da Garça Branca Pequena N. 137 Apto. 202 1º Andar	PARATIBE	Apartamento, 66,24 m2 de área total, 48,57 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343006 Matrícula: 129095 Ofício: 1	8444402378262	61.855,92	111.613,00	Ocupado

Estado: PB								
Cidade: JUAZEIRINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
169	Lot Nossa Senhora de Fatima	Rua Projetada N. sn Q 15; L 05A	Centro	Casa, 78,5 m2 de área total, 78,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1861 Ofício: 01	8444408914050	39.625,30	71.500,00	Ocupado

Estado: PB								
Cidade: RIO TINTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
170	Loteamento Paraíso	Via de acesso Publico do desmembramento Paraíso N. SN GLEBA C L19 , Margem	CENTRO	Terreno, 300 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, VENDA À VISTA EM MOEDA CORRENTE, NÃO ACEITA FINACIA	1555531940050	26.053,75	50.500,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		direita PB41 KM 03		MENTO NEM FGTS. IPTU: 60600102 56001 Matrícula: 2388 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
171	PROPRIE DADE SALGADO - RODV ESTADUAL PB-041 KM 03	VIA DE ACESSO PÚBLICO DO DESMEM BRAMENTO PARAISO N. SN LT-20 GLEBA-C	CENTRO	Terreno, 343,72m2 de área do terreno. IPTU: 06060010252001 Matrícula: 2389 Ofício: 1	1555532028583	28.624,50	53.956,50	Ocupado

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreen dimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
172	Cond Res Rita Antonieta	Rua Projetada N. 12 Apto. 102 Quadra 06, lote 199	Lot Plano de Vida	Apartamento, 107 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0816705310000002 Matrícula: 30960 Ofício: 02 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444401367259	50.432,21	91.000,00	Ocupado
173	Lot Privê Aeroporto	Rua projetada N. 170 Casa C, lote 30, quadra 05	Lot Privê Aeroporto	Casa, 82,95 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Motivo da Não Garantia: Não foi observado na certidão de inteiro teor os confrontantes para caracterização correta do imóvel. IPTU: 5030428 Matrícula: 45691 Ofício: 02 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444411841964	57.082,61	103.000,00	Ocupado
174	Lot Vale Santa Rita I	Rua Projetada 95 N. 102 Q 07; L 14	Lot Vale Sta Rita I	Casa, 49,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, . IPTU: 0800701650000002 Matrícula: 41247 Ofício: 02 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444405867710	48.215,40	87.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE								
Cidade: ALAGOINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
175		Rua Projetada 01 N. 37 LOTEAMENTO NOE	CENTRO	Casa, 69,92 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Leilão negativo à averbar. Matrícula: 2637 Ofício: 1	8444409017630	40.456,60	73.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
176		Rua 5 de Julho N. 111 LT 10-B	SUCUPIRA	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, Leilão negativo à averbar. IPTU: 12750 Matrícula: 22851 Ofício: 01	8444410162052	52.649,01	95.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
177	Lot Viana & Moura Inhumas	Rua Afonso Lourenço Bezerra N. 19	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 148,2 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103406016325001 Matrícula: 18757 Ofício: 1	8555533656160	47.661,20	86.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
178	Lot Hindemburgo Borba	Via Local 03 QD D	SAO JOSE	Casa, 140 m2 de área total, 60,23 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, terraco, INFILTRAÇÕES NO TETO, CERÂMICA COM BURACOS E ESMALTE DESTACADO.	8555535539382	45.444,40	82.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 20234 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
179	Res Nova Chã de Alegria	RUA PROJETADA G Lote 13; quadra L	CENTRO	Casa, 50,56 m2 de área total, 50,56 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080620052001 Matrícula: 7914 Ofício: 01	8444407817019	45.998,60	83.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: EXU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
180		RUA MAJOR BIZARRIAS N. 6	Wilson M Saraiva	Casa, 87,84 m2 de área privativa, 142,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1016 Matrícula: 7896 Ofício: 1	8444407966146	44.336,00	80.037,57	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: FEIRA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
181	Lot Josué de Barros	Rua Projetada B N. sn Quadra A, lote 24	Lot Josué de Barros	Terreno, 176,55m2 de área do terreno. IPTU: 10079 Matrícula: 2022 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10005247	17.852,22	24.600,00	Ocupado
182	Loteamento Santa Fé	Rua Projetada 1 N. SN Quadra A Lote 6	CENTRO	Casa, 58,84 m2 de área total, 58,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 26342 Matrícula: 4513 Ofício: 01	8444417129387	48.215,41	87.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
183	Lot São Francisco de Assis	Rua Projetada 03 N. 28 Lote 81	TABATINGA	Casa, 47,46 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10460896 Matrícula: 14665 Ofício: 01	8444406788090	65.435,07	115.466,86	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: IGUARACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
184		Rua Projetada N. 16 Q-B L-16	Valdeci Arruda	Casa, 93,12 m2 de área total, 93,12 m2 de área privativa, 117,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01060010108001 Matrícula: 10006 Ofício: 01	8444406710202	51.003,00	90.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PARANATAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
185	Lot Corina Cavalcante Silva	2ª Travessa São Luiz N. 59 Q-D L-03	Lot Corina Cavalcant	Casa, 66,88 m2 de área total, 66,88 m2 de área privativa, 85,12m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205 Matrícula: 1404 Ofício: 1	8444407464949	49.271,76	86.945,05	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
186	RES MARIA DO LIVRAMENTO	TAILANDIA N. 292 CS 04, LT 20, QD AF, LOT COSTA RICA	PAU AMARELO	Casa, 48,06 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do	8555523187435	66.870,60	118.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 42421 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
187	CIANA	R PROJETADA N. 55	CIANA	Casa, 60,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.03.210.0060.01 Matrícula: 13322 Ofício: 1	8444414122144	44.336,00	80.000,00	Ocupado
188		R 08 N. 2408 QD B-5	LOTEAMENTO SÃO LUIS	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.05.089.0242.01 Matrícula: 9666 Ofício: 1	8444402942362	43.134,30	85.000,00	Ocupado

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
189		R LEONILIA LEITE N. 122	PIAÇAVA I	Casa, 56,82 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 6316 Ofício: 1	8444412324335	36.935,49	66.646,50	Ocupado

Estado: PI								
Cidade: JOSE DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
190	IPIRANGA	RUA DAS LARANJEIRAS N. 317	IPIRANGA	Casa, 56,48 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, . IPTU: 5928 Matrícula:	8444402626410	26.464,90	46.700,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				7383 Ofício: 1				
191		RUA FRANCISCO DE ANDRADE N. 61	DEUS ME DEU	Casa, 54,99 m2 de área privativa, 223,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 24498 Matrícula: 9261 Ofício: 1	8444405284463	33.252,01	60.000,00	Ocupado

Estado: PI								
Cidade: MONSENHOR GIL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
192		RUA 06 N. 12	CENTRO	Casa, 42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2569 Ofício: 1	8444404180435	37.009,49	66.780,00	Ocupado

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
193		RUA SANTO EXPEDITO N. 1862 QD 96	ESPLANADA	Casa, 65 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19339 Ofício: 1	8444410769356	39.902,40	72.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
194		Rua A N. 75 Lt-04/B Qd-01 Lot Princesa	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 150,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em	8444407128744	49.046,61	88.500,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 2109 Matrícula: 19260 Ofício: 1				
195		RUA MINISTRO ALFREDO BUZAID 490 N. 490 QD 70 LT 20-C	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19915 Ofício: 1	8444408689456	49.878,01	90.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
196		RUA ALBERTO SANTOS DUMONT N. 546 LT 14 QD 34	CENTRO	Casa, 147,2 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Consta área não averbada de cerca de 80m². IPTU: 1077700 Matrícula: 11447 Ofício: 1	1555538651002	210.000,00	300.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
197	Cond Com e Res Verdes Mares	R FRANCISCO MULEZINI N. 1442 Qd 06 lt 20, Cs-01	Cond Verdes Mares	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 658800 Matrícula: 14476 Ofício: 1º	8444414471700	57.082,61	103.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
198	ANA CLARA (12%)	R MINAS GERAIS N. 146 1/2 L 29 Q 27	JARDIM BALNEARIO ANA CLARA	Casa, 180 m2 de área total, 36,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, SEM IDENTIFICAÇÃO INTERNA. IPTU: - Matrícula: 11677 Ofício: 001	1018109550151	38.400,00	128.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
199		RUA JOAO CAETANO N. 67 LOT RETIRO SÃO JOAQUIM QD N°67 LT07	ITABORAI	Terreno, 600m2 de área do terreno, AJ: 0009607632003 4025101 . IPTU: 042893-001 Matrícula: 15359 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1555520411476	57.663,00	90.000,00	Desocupado
200	LOTEAMENTO VILA GABRIELA	RUA TRINTA E DOIS LT 1054, QDR 36	VILA GABRIELA (MANILHA)	Terreno, 360 m2 de área total, 360m2 de área do terreno. IPTU: 059507-001 Matrícula: 23165 Ofício: 1º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10003069	43.000,00	60.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
201		RUA ELVIRA CIUFFO CICARINO (ANTIGA RUA TRÊS) N. 1011 Apto. 407 BL. 8 LOTEAMENTO VILA MARGARIDA	VILA MARGARIDA	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, O COMPRADOR É RESPONSÁVEL PELA ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO DO IMÓVEL JUNTO AO RGI. IPTU: 83606 Matrícula: 14119 Ofício: 2	8444408124955	62.337,01	110.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
202		AV JOAO GOULART N. 176 Apto. 204 QDR 25, BL 02, LT 01A	AJUDA	Apartamento, 44,69 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 7098,89m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL 0006606-96.2016.8.19.0028 MOVIDO PELO CONDOMÍNIO. IPTU: 02.3.251.0783.0024 Matrícula: 12801 Ofício: 3º	8555508104761	63.733,01	115.000,00	Ocupado
203	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA JANIO QUADROS N. 116 Apto. 304 BL 03	AJUDA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 02.3.246.0385 .0044 Matrícula: 12629 Ofício: 3º	8555508011763	64.782,22	129.646,00	Ocupado
204	COND. TOTAL VILLE MACAÉ III	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 201 TORRE 06-A	BOTA FOGO	Apartamento, 46,15 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 96455m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,000859 DO TERRENO. IPTU: 01.7.012.0373.0911 Matrícula: 35441 Ofício: 2º	8555522917260	64.841,40	117.000,00	Ocupado
205	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 102 BLOCO 2	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,54 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 24864,49m2 de área do terreno. IPTU: 02227836 950042 Matrícula: 13421 Ofício: 3	1555527402154	73.967,00	114.500,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
206	RES. HUMAITÁ GARDEN	ESTRADA HUMAITA N. 5769 Apto. 201 BL 12	JARDIM GUA NDU	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, PROC. JUDICIAL AÇÃO Nº 0066563-27.2018.8.19.0038 (ação movida	8555515556869	38.830,78	109.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				pelo condomínio em face do ex-mutuário). VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 54. IPTU: 903684 Matrícula: 88987 Ofício: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
207		RUA BAMAK O N. 62 QDR 52, LOTE 20	BANGU	Casa, 40 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR A GÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 12433504 Matrícula: 27432 Ofício: 12	8020370012524	25.685,56	72.000,00	Ocupado
208		AVE NIDA DAS AMERICAS N. 5777 LOJA 105	BARRA DA TIJUCA	Loja, 32 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM EDITAL/ CARTILHA ,VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 19957919 Matrícula: 209184 Ofício: 9 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10139015	232.224,00	320.000,00	Ocupado
209		RUA MURILO DE ALVARENGA N. 00065 Apto. 510 BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,0024401 DO TERRENO . IPTU: 29852423 Matrícula: 149324 Ofício: 4º	8444408454270	86.984,27	153.492,62	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

210		RUA MACE DO COIMBRA N. 456 UNIDADE 10	CAMPO GRANDE	Casa, 70,15 m2 de área total, 70,15 m2 de área privativa, 580m2 de área do terreno. IPTU: 32652729 Matrícula: 8027 Ofício: 12º	1444409622608	157.068,62	243.140,27	Ocupado
211		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 202 BL 4	CAVALCANTI	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1988793-4 Matrícula: 88562 Ofício: 6	8555527446184	71.789,15	164.401,76	Ocupado
212		RUA DA ASSEMBLEIA (OU PELA RUA DO CARMO 20) N. 10 UNID. 1407 - CENTRO CANDIDO MENDES	CENTRO	Sala, 39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, CONFORME CONSTA NO RGI R15 HÁ UMA AÇÃO DE PENHORA RECAINDO SOBRE O REFERIDO IMÓVEL proc. judic. 0412828-67.204.8.19.0001 da 28 vara cível. IPTU: 1578166-9 Matrícula: 3320-2 Ofício: 7 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1555536825151	190.423,84	372.058,60	Ocupado
213		RUA EVARISTO DA VEIGA N. 47 Apto. 402	CENTRO	Apartamento, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 3615,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, FRAÇÃO IDEAL 0,8977%. IPTU: 17138108 Matrícula: 33536 Ofício: 7	1444408192952	287.470,01	445.000,00	Ocupado
214		RUA ZOZIMO DO AMARAL N. S/N QDR 06, LT 08	CIDADE DE DEUS	Terreno, 360m2 de área do terreno, EXISTE CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO NÃO AVERBADA, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO Cartório E PREFEITURA IPTU: 0460266-0 Matrícula: 403401 Ofício: 9º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10008591	194.580,49	268.128,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

215		RUA FRITZ FEIGL N. 790 QDR C, LT 66	JACA REPA GUA	Casa, 217 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, PROCS. JUDICIAIS 0204077-06.2017.4.02.5101 e 0204085-80.2017.4.02.5101. IPTU: 1298600-7 Matrícula: 13103 Ofício: 9º	10006123	949.941,30	1.309.000,00	Ocupado
216		RUA DOUTOR JOVI NIANO N. 287 Apto. 201 FUNDOS	MADU REIRA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, A área privativa não está averbada no RGI. Averbação por conta do comprador. IPTU: 0935279-0 Matrícula: 149887 Ofício: 8 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444414778171	75.371,10	133.000,00	Ocupado
217		RUA ARISTI DES CAIRE N. 213 Apto. 404	MEIER	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Averbação de Penhora em R-10 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 02585305 Matrícula: 51348 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8224770001290	54.609,70	156.027,73	Ocupado
218		RUA CANIU N. 269 Apto. 202	PECHIN CHA	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 624m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,125. IPTU: 1720890-1 Matrícula: 133994 Ofício: 9 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1444404572866	148.580,01	230.000,00	Ocupado
219		RUA SOL DADO ARLINDO DA SILVA N. 240 Apto. 102	PEDRA DE GUA RATIBA	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 62,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DE FGTS PREVISTAS EM	1444407033940	138.890,01	215.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. IPTU: 31806540 Matrícula: 403443 Ofício: 9				
220		RUA MONJOLO N. 307 LT 34 QD 1	PITANGUEIRAS	Casa, 268 m2 de área total, 268 m2 de área privativa, 432,2m2 de área do terreno. IPTU: 0653138-8 Matrícula: 11007 Ofício: 11	1444401083643	448.479,59	700.000,00	Ocupado
221	COND. CAIÇARAS	R. CAPITAO MACHADO N. 186 Apto. 105 BL 01	PRACA SECA	Apartamento, 85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, PROC. JUDICIAL (ação nº 0009814-19.2014.8.19.0203 e 0041943-09.2016.8.19.0203 - ação movida pelo condomínio em face do ex-mutuário). IPTU: 1822254-7 Matrícula: 157989 Ofício: 9	1444400202924	175.712,00	272.000,00	Ocupado
222	CONDOMÍNIO SPAZIO RODIN	RUA FLORIANO POLIS N. 986 Apto. 202 BL 1	PRACA SECA	Apartamento, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 4885,06m2 de área do terreno, CONSTA AÇÃO DO CONDOMÍNIO PROC. JUDICIAL 0011331-88.2016.8.19.0203. IPTU: 3091345-3 Matrícula: 288945 Ofício: 9	1555516351715	183.708,18	284.377,98	Ocupado
223		RUA MARGARITA N. 361 Apto. 302 BLOCO F	PRACA SECA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO E UTILIZAÇÃO DO FGTS VERIFICAR CONDIÇÕES JUNTO À AGÊNCIA DA CAIXA. FRAÇÃO IDEAL: 0,01135749. IPTU: 11682549 Matrícula: 148392 Ofício: 9º	1555516463866	109.820,01	170.000,00	Ocupado
224		RUA JOAO BARBALHO N. 00127 CASA 08	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 56 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR. IPTU: 0344910-5 Matrícula: 77774 Ofício: 6º	1444404220340	183.516,01	284.080,50	Ocupado
225		RUA NU	REALENGO	Apartamento, 60 m2 de área privativa,	8444402488424	76.107,81	135.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		RETAMA N. 43 Apto. 201		0,01m2 de área do terreno, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL, CONSULTAR AGÊNCIAS DA CAIXA . IPTU: 13374624 Matrícula: 160048 Ofício: 4				
226		RUA CASTEL NUOVO N. 55	TIJUCA	Casa, 90 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA; divisão do interna do imóvel conforme laudo de engenharia;. IPTU: 0.505.195-6 Matrícula: 136115 Ofício: 11	1444410442545	274.800,00	343.500,00	Desocupado
227		RUA GONZAGA BASTOS N. 209 Apto. C 03 BL A	VILA ISABEL	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Averbação de Penhora em R-5 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 12286381 Matrícula: 42066 Ofício: 10 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8414470001436	166.650,00	303.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
228		RUA CARLOS FOX N. 2350	BOM RETIRO	Casa, 48 m2 de área privativa, 111,05m2 de área do terreno. IPTU: 565376000 Matrícula: 51405 Ofício: 3	8020520011811	88.971,90	160.000,00	Ocupado
229		RUA AGOSTINHO DOS SANTOS N. 45 Casa Base-Qd 1 Lt23-	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 109,58 m2 de área total, 109,58 m2 de área privativa, 212,86m2 de área do terreno,	8444403622493	98.412,63	205.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Lot.Jardim República		a.serv, WC, sacada, cozinha, terraco, Fração Ideal 0,55. IPTU: 154744000 Matrícula: 56785 Ofício: 3				
230	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA ANA SIMOES N. 396 LOTE 8A	LARANJAL	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno. IPTU: 162801000 Matrícula: 34191 Ofício: 3 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8414370004735	50.000,00	165.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
231		RUA GIL DO QUEIROZ N. 200 LT 55	PARQUE ANALANDIA	Casa, 89,93 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 060693 Matrícula: 9577 Ofício: 1	8102770005671	60.852,12	202.840,42	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
232	PARATI 2000	RUA JOAO LOPES DA SILVA N. 00317	PARATI	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.11.042.0380.001 Matrícula: 14417 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444411775805	47.212,00	85.189,44	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CANGUARETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
233		R PROJETADA 7 QD E LT 18	LOT ANTILHAS	Terreno, 231,04m2 de área do terreno.	10003061	12.057,17	17.090,03	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 4330 Ofício: 01 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: CARAUBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
234		RUA JOAQUIM VICENTE N. 37	Leandro Bezerra	Casa, 57,24 m2 de área privativa, 125,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 4849 Ofício: 1	8444410543552	39.669,00	70.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
235		AV VER GIANNY M P WANDERLEY N. S/N GLEBA 134	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2078 Ofício: 1	8444410433641	31.168,51	55.000,00	Ocupado
236		AV VER GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY N. 19 LOTE 19	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA 45,30M2. 02 QUARTOS; SALA; COPZINHA E BANHEIRO. Matrícula: 1982 Ofício: 1	8444408069040	35.702,11	63.000,00	Ocupado
237		AV VER GIANNY MARA PEREIRA WANDERLEY N. S/N GLEBA 63	CASINHAS	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 291,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 2123 Ofício: 1	8444411458290	36.835,51	65.000,00	Ocupado
238		RUA LOURIVAL FONSECA N. 73	Pacheco	Casa, 52 m2 de área privativa, 200m2 de	8444402939914	31.528,16	56.889,48	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 1725 Ofício: 1				
239		RUA LOURIVAL FONSECA N. 76	Pacheco	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1827 Ofício: 1	8444406064823	38.794,01	70.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
240	RESIDENCIAL AUGUSTO	AV DOS CANA VIAIS N. 334 Lotea Novo Horizonte Q 13, L 08, CASA 30	Novos Tempos	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 106,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 20705 Ofício: 1	8444410547434	44.336,00	80.000,00	Ocupado
241		AV HÉLIO VENÂNCIO RODRIGUES N. 1571 QD 04-J LT 18 – LOTEAMENTO GUARA RAPES	PLANALTO	Casa, 55,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18989 Ofício: 1	8444406870463	49.738,41	83.000,00	Ocupado
242		R AMAZONAS N. 00973 QD Q1-HLT 18 LOT GUARA RAPES	PLANALTO	Casa, 68,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100070 470302 6000010 Matrícula: 16441 Ofício: 1	8444403480990	48.215,41	87.000,00	Ocupado
243	LOTEAMENTO RUI PEREIRA	R ADRIANA CESAR N. 191 QD G LT 33 LOT RES RUY PEREIRA	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0007.269.05 .0606.0001.5 Matrícula: 22285 Ofício: 1	8555535174791	33.806,20	61.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

244	LOT PAPA FRANCISCO	R DOM FELICIANO N. 29 LT 59, QD C	PLANALTO	Casa, 49,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a .serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100073330203 6100011 Matrícula: 24078 Ofício: 1	8444415006385	37.043,64	67.000,00	Ocupado
245		R PRIMA VERA N. 95 QD B LT 09 LOT QUATRO ESTACÕES	LAGOA DO COSME	Casa, 47,09 m2 de área privativa, 200,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4.0003.202.01.0040.0001.3 Matrícula: 19230 Ofício: 1	8444409067491	32.697,80	59.000,00	Ocupado
246		RIO MATA N. 387 LOTE 14-QD.10	SAO GERALDO	Casa, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0004.102.03 .0316.0001.1 Matrícula: 24793 Ofício: 1	8444413746578	48.991,29	88.400,00	Ocupado
247	LOTEAMENTO OTAVIO PRAXEDES	RUA BASILIO MARTINIANO N. 104 Quadra A Lote 02	SÃO GERALDO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10007095030 29000007 Matrícula: 15393 Ofício: 1	8555522681509	25.572,73	65.000,00	Ocupado
248	LOTEAMENTO VERDE VALE	RUA ENGENHO SÍTIO BONITO N. 152 QD 04 LT 36	PLANALTO	Casa, 67,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, GARAGEM - POSSUI DOIS QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE. IPTU: 1000703503 043300010 Matrícula: 20804 Ofício: 1	8444409267563	55.420,01	100.000,00	Ocupado
249		RUA MESTRE AURINO N. 12 LT A-2 LOT SAO JOSE	CEARA-MIRIM	Casa, 65,26 m2 de área privativa, 150,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100041160100 2700016 Matrícula: 16166 Ofício: 1	8444402448830	47.107,01	85.000,00	Ocupado
250		RUA NUBIA SANTIAGO N. 661 LT 34 QD	CEARA-MIRIM	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8555528739126	33.252,01	60.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		I LOT RES OTAVIANO PRAXEDES		sl, cozinha. IPTU: 100071030101 1000001 Matrícula: 17136 Ofício: 1				
251		RUA NUBIA SANTIAGO N. 581 LT 26 QD I LOT RES OTAVIO PRAXEDES	CEARA-MIRIM	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10007103010 19000000 Matrícula: 17128 Ofício: 1	8555528749210	32.800,20	63.000,00	Ocupado
252	LOTEAMENTO SAO JOSE	RUA RIO MADEIRA N. 639 Q 06 L 11	SÃO GERARDO	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, NES. IPTU: 1000410901008 000010 Matrícula: 19720 Ofício: 1	8444407526979	53.376,76	96.313,15	Ocupado
253	LOTEAMENTO SAO JOSE	RUA RIO MADEIRA N. 669 LT 5, QD 6	SAO GERALDO	Casa, 69,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Inscrição Imobiliária 100041090100 5000019. IPTU: 10357181 Matrícula: 23849 Ofício: 1	8444410813614	59.853,61	108.000,00	Ocupado
254		TRAIRY N. 524	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 550m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, NEN;. IPTU: 1.0007.253.01.013 5.0001.1 Matrícula: 18777 Ofício: 1	8444406071420	39.902,41	72.000,00	Ocupado
255	LOTEAMENTO GRAVATÁ	MARIA DE FATIMA FAUSTINO DA SILVA N. 118 LOTE 07	GRAVATA	Casa, 57,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, edicula. Matrícula: 20045 Ofício: 1	8444418434850	45.444,41	82.000,00	Ocupado
256		RUA SANTA RITA DE CÁSSIA N. 109 Quadra Única Lote H	PONTA DO MATO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, CASA COM 57,15M2 E TERRENO DE 500,00M2; 02 QUARTOS; SALA; COZINHA; BANHEIRO. IPTU: 100072420101830	8444404979891	44.336,01	80.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				0019 Matrícula: 17511 Ofício: 1				
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
257		R OTAVIO PORFIRIO DA SILVA N. 00019 QD3 LT3	Paizinho Maria	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0005.953.01.0040.0001.4 Matrícula: 9877 Ofício: 1	8444407235265	47.661,21	81.823,84	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
258	LOTEAMENTO SANTO AMARO	RUA PADRE EYMARD N. 81 QUADRA C LOTE 40	carão	Casa, 58,8 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000309204073100008 Matrícula: 20047 Ofício: 1	8444408629917	47.661,21	86.000,00	Ocupado
259	LOTEAMENTO RIVIERA	RUA PROJETADA N. S/N QUADRA 01 LOTE 14 Casa B	Centro	Casa, 65,38 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, GARAGEM. IPTU: 10529721 Matrícula: 20289 Ofício: 1	8444406271799	55.530,85	100.200,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: FLORANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
260		RUA JOÃO BEZERRA N. 600	RAINHA DO PRADO	Casa, 67,6 m2 de área privativa, 175,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI GARAGEM. Matrícula: 1164 Ofício: 1	8444408438747	41.010,80	74.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: IPANGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
261		R SUZANA GONZAGA NOBRE N.	Pinheirão	Casa, 55,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8444409587800	33.915,28	61.196,81	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		40 QD C LT 10		IPTU: 1010205001002900019 Matrícula: 3024 Ofício: 1				
--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: JANDUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
262		R PROF ALUIZIO GURGEL N. 02 LT 10, QD 02	São Bento	Casa, 74,3 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno. Matrícula: 311 Ofício: 1	10003063	50.395,98	79.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
263	POUSADA DAS TERMAS	JOSE EGIBERTO FERNANDES N. 634 Gleba 06	ABOLICAO	Casa, 71,89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. Matrícula: 21795 Ofício: 6	8444408497174	64.841,40	117.000,00	Ocupado
264		AV VILA DAS FLORES N. 00 QD 13 LT 362 LOT VILLA JARDIM	BOM JESUS	Terreno, 214m2 de área do terreno, NUMERO DE INSCRIÇÃO DO IMOVEL: 1.0022.038.03.0210.0000.1;. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 26448 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10011790	14.151,15	19.500,00	Ocupado
265		RUA JARDINS DE LUXEMBURGO N. SN QD 14 LT 374 LOT VILLA JARDIM	BOM JESUS	Terreno, 215,75m2 de área do terreno, NUMERO DE INSCRIÇÃO DO IMOVEL 1.0022.037.01.0050.000.8;. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 26450 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10011930	14.514,00	20.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
266		RUA ANTONIO ADONIS DOS SANTO N. 169	BOQUEIRAO	Casa, 75,7 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010150002017000000 Matrícula: 3972 Ofício: 1	8444408406284	45.444,41	82.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
267	RES PRIMA VERA	RUA VENUS (antiga rua Projetada 07) N. 46 Primavera II Quadra F Lote 04 UH 01	BELA PARNA MIRIM	Casa, 57,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 54818 Ofício: 1	8555517462799	49.878,01	90.000,00	Ocupado
268		PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ N. SN QD 27 LT 08 LOT JARDIM SANTA TEREZA	SANTA TEREZA	Terreno, 450m2 de área do terreno, VENDA DO IMOVEL SOMENTE A VISTA;NUMERO DE INSCRIÇÃO DO IMOVEL 1.0701.002.03.0015.0000.8; Documentos necessários à averbação dos leilões enviados ao cartório, através de despachante, sob OFS 008/2021. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 75736 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10011936	36.285,00	50.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
269		RUA PEDRO LOPES DE MOURA N. 48 LOTE 06 QUADRA 01	ALTO SÃO FRANCISCO	Casa, 56,56 m2 de área privativa, 200,54m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, NEN. Matrícula: 138 Ofício: 1	8444403624224	34.914,61	63.000,00	Ocupado

Estado: RO								
Cidade: CANDEIAS DO JAMARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
270	Setor 07	Rua Goiás Lote 01-C, Quadra 37, Setor 07	CENTRO	Terreno, 300 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 07.037.001C Matrícula: 72520 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10004993	24.673,80	34.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
271		Rua José Geraldo N. S/N Lt 03, Qd 05, St 03.01	NOVA BRASILIA	Terreno, 300 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 301000050000300 Matrícula: 20161 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1182400014382	52.000,00	130.000,00	Ocupado

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
272	Loteamento Cidade Jardim 03	Est dos Periquitos N. 1740 Lote 02, Quadra 28	CIDADE JARDIM	Terreno, 552m2 de área do terreno, PROC. JUD: 1002121422017 4014100 // 1000419272018 40114100. IPTU: 01510510012001 Matrícula: 35435 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10004218	48.057,65	66.222,47	Ocupado

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
273		PLUTAO N. 43 QUADRA 21, LOTE 37	CIDADE SATELITE	Comercial, 264,07 m2 de área total, 367,5m2 de área do terreno, WCs, 2 sls, Processo Judicial 1000543352017 4014200. IPTU: 011502100370010 Matrícula: 31119 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10004880	284.474,40	392.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
274	Condominio Residencial São João	ESTRADA SAO JOAO N.	LOTEA	Casa, 63,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada,	8444412932343	64.037,11	113.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1540 QUADRA C, CASA 77	MENTO VILA RICA	cozinha, SOMENTE A VISTA EM DINHEIRO;inexiste ventilação e iluminação natural no dormitório, banheiro e cozinha; Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2949/18 Matrícula: 77576 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	------------------------	-----------------	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
275	ED CARLOS GOMES	RUA VIGA RIO JOSE INACIO N. 368 SL 1304	CENTRO HIS TORICO	Sala, 46,08 m2 de área privativa, WC, sl, Divisão interna do imóvel conforme laudo de engenharia; Sala possui uma copa, conforme laudo de engenharia; Número anterior do imóvel - 110000152611; IPTU: 2123169 Matrícula: 107675 Ofício: 1 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10137941	76.960,40	140.000,00	Ocupado
276		CORONEL APARICIO BORGES N. 1368	GLORIA	Casa, 375 m2 de área privativa, 1206m2 de área do terreno, Contrato Comercial 734000018857. Possui notícia Ação Judicial. IPTU: 556157 Matrícula: 117814 Ofício: 2ª (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10137745	1.095.000,00	1.460.000,00	Desocupado
277		Av. Erico Verissimo N. 624 SI-406	MENINO DEUS	Sala, 46,76 m2 de área total, 36,2 m2 de área privativa, sl, lavabo, Ctr, 18.0434.606.0000207-96. Matrícula: 112258 Ofício: 2 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10007196	145.140,00	200.000,00	Ocupado
278		R Sebastião Wolf N. 213	NONOAI	Casa, 551,66 m2 de área privativa, 1161,6m2 de área do terreno, , Possui Ação Judicial. Matrícula: 1530 Ofício: 3º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10135513	660.387,00	910.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

279		R DOUTOR MARIO TOTTA N. 1664	TRIST EZA	Casa, 165,43 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 125942 Ofício: 3 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	1444406459420	387.129,73	600.000,00	Ocupado
280		RUA ILHEUS N. 293 LT 06 QD 74	VILA IPIRANGA	Casa, 284,09 m2 de área privativa, 410,87m2 de área do terreno, 5 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA.. IPTU: 2315637 Matrícula: 36211 Ofício: 4	1444409112618	524.000,00	655.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
281	CONJUNTO HABITACIONAL COHAB FEITORIA	AVENIDA FEITORIA N. S/N Apto. 202 BL 37 A	FEITORIA	Apartamento, 38,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 67735 Ofício: 1	8444400609097	41.312,43	72.900,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
282	LOTEAMENTO ESTRADA DO SOL	JOAO JOSE DE SANTANA LOTE 05, QUA DRA E	MARIVAN	Terreno, 1800 m2 de área total, 1800m2 de área do terreno, Lote encontra-se subdividido em 2 áreas com 1 residência em uma delas. IPTU: 3601058004000001 Matrícula: 12051 Ofício: 5º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10006592	152.397,00	210.000,00	Ocupado
283		RUA JOSE COUTI NHO N. 216	PALES TINA	Casa, 40,34 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta área construída não averbada estimada em 23,86 m². Averbação por conta do	8444403242410	86.884,20	121.500,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				comprador. IPTU: 08.01.021.0173.00.001 Matrícula: 23507 Ofício: 11 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: CAMPO DO BRITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
284		Rua José Meireles Teles N. 321 Lote 02	CENTRO	Casa, 73,48 m2 de área privativa, 130,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8735 Ofício: 2	8444412390982	46.552,81	84.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
285	RESIDENCIAL ANDRADE	R FREI DAMIAO N. 43 QD A/LT 02	BAIRRO SÃO JOSÉ	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 161,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080230002001 Matrícula: 10968 Ofício: 2º	8444402694040	41.568,58	75.006,45	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: FREI PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
286		ResidJudith Abylia Qd 1 Lote 14 Rod BR 235	CENTRO	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7383 Ofício: 2º	8555529163180	26.047,41	47.000,00	Ocupado
287	Res Judith Abylia	Rua I Quadra 3 Lote 75 Rod BR 235, Km 74	CENTRO	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 161,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.	8555530240915	27.710,00	50.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 7444 Ofício: 1º				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
288	Lot. Nossa Senhora das Graças	Rua Projetada A N. 69	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 74,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010206601740001 Matrícula: 6970 Ofício: 1º	8444407721119	36.268,81	64.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: MALHADA DOS BOIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
289		Rua das Pedras N. 89	CENTRO	Casa, 42,55 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 010010000000002 Matrícula: 6808 Ofício: 2º (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	8444402759177	11.471,95	20.700,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
290	Centro Habitacional Dedé da Bichinha	R D LOT CENTRO HAB DEDE DA BICHINHA N. 48 QUADRA 07	CENTRO	Casa, 72,25 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 213,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Atual Travessa Pedro Antonio da Costa. IPTU: 010014501 Matrícula: 8223 Ofício: 2º	8444410795454	41.958,48	75.710,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
291	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 8 DE ABRIL N. 19 QD73LT2/3-C	Complexo Jardim	Casa, 59,79 m2 de área total, 59,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03.02.0073.002.003 Matrícula: 26491 Ofício: 1º	8444413273173	49.878,01	90.000,00	Ocupado
292	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	Rua 06 de Fevereiro Lote 09 Quadra 33 N. 144	CENTRO	Casa, 62,95 m2 de área total, 62,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9900700 Matrícula: 12923 Ofício: 1º	8444407886193	38.739,61	68.360,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
293		RUA PEDRO SANCHES Y SANCHES N. 217 QD H-4 PARTE DO LOTE 04	JARDIM SAO BRAZ	Casa, 69,37 m2 de área privativa, 155,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01090110012-4 Matrícula: 77732 Ofício: 1	8444416100245	120.250,00	185.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: COLOMBIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
294		RUA DAS HORTENCIAS N. 136 LT 09 QD E	JARDIM DAS FLORES	Casa, 46,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 17013100 Matrícula: 70039 Ofício: 1	8555537207557	60.962,01	110.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	EMP	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
295	CONDO MINIO PRACA DOS GIRAS SOIS	RUA APARECIDA TEDESCO MARAM N. 85 Apto. 02 BL 10	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 95,13 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, #(NA) MATRÍCULA Nº 68.137 - 1º CRI DE MARILIA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00006841320194036345 e 0002844-11.2019.4.03.6345 - JEF DE MARÍLIA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 31183000 Matrícula: 68137 Ofício: 1	8555520285061	50.986,40	92.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
296	EDIFÍCIO TER RAZZA	PRACA SILVIO ROME RO N. 55 CJ 97	CIDADE MAE DO CEU	Comercial, 207,96 m2 de área total, 121,49 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, O ACESSO É FEITO PELO CONJUNTO 95. AVERBAÇÃO DO RESULTADO NEGATIVO DOS LEILÕES PÚBLICOS PREVISTOS NA LEI 9.514/97 POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 030.084.0140-5 Matrícula: 222359 Ofício: 9 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10131426	840.186,11	1.207.000,00	Ocupado
297		RUA VENANCIO DINIZ JUNQUEIRA N. 357	JARAGUA	Terreno, 2412m2 de área do terreno, NA MATRÍCULA CONSTA CONSTRUÇÃO, PORÉM A VISTORIA VERIFICOU QUE A MESMA FOI DEMOLIDA.. IPTU: 124.030.0189-8 Matrícula: 30750 Ofício: 16 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10137835	906.745,10	1.499.000,00	Desocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

298		RUA CHA MANTA N. 1351	VILA PRUDENTE	Comercial, 645 m2 de área privativa, 444,7m2 de área do terreno, 8 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERVADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0019598892016 4036100. . IPTU: 032.139.0014-1 Matrícula: 78657 Ofício: 6 (SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS)	10126107	1.507.664,85	2.116.000,00	Ocupado
-----	--	-----------------------	---------------	---	----------	--------------	--------------	---------



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Identificação do imóvel (CHB preenchido pela CAIXA)		Agência de Contratação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF
-----------------	-----

3A – FORMA DE PAGAMENTO (sem parcelamento)

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)

(C) FGTS - R\$ (por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(E) Consórcio - R\$ (por extenso)

(F) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

3B – FORMA DE PAGAMENTO (com parcelamento)

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)

(C) Parcelamento - R\$ (por extenso)	Nº parcelas
---	-------------

(D) Total da Oferta R\$ (por extenso)
--

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS, parcelamento ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Declaro que conheço as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA Seguradora.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos gerados até a data da assinatura do contrato são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item 15 desse edital.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

DECLARO que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS.

AUTORIZO a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

AUTORIZO a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

AUTORIZO a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante
da CAIXA
Nome: _____

ANEXO V – RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS

Nº da Licitação: : 8061_2022-CPVE/RE

ITEM	AÇÕES JUDICIAIS
20	80026793120198050045
32	0301810-94.2016.8.05.0022; 0301423-79.2016.8.05.0022
33	0301810-94.2016.8.05.0022; 0301423-79.2016.8.05.0022
36	00054667120184013300; 00384091520164013300
64	10006105720174013502
87	10023363320214013500
96	10013702320194013506
111	10006990420184013807
124	1003236282017401300
127	00073554920174013800; 00302002920174010000
136	50032842120184036000
163	08059236920194058200
199	00096076320034025101
202	0006606-96.2016.8.19.0028
206	0066563-27.2018.8.19.0038
212	0412828-67.204.8.19.0001
215	0204077-06.2017.4.02.5101; 0204085-80.2017.4.02.5101.
221	0009814-19.2014.8.19.0203; 0041943-09.2016.8.19.0203
222	0011331-88.2016.8.19.0203
272	10021214220174014100; 100041927201840114100
273	10005433520174014200
295	00006841320194036345; 0002844-11.2019.4.03.6345
298	00195988920164036100



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

PROPONENTE 1

Nome do proponente		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

PROPONENTE 2

Nome do proponente 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Nome do cônjuge	CPF
-----------------	-----

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

5A – FORMA DE PAGAMENTO (sem parcelamento)

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Consórcio - R\$
(por extenso)

(F) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

5B – FORMA DE PAGAMENTO (com parcelamento)

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) Parcelamento - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS, parcelamento ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que conheço as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA Seguradora.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos gerados até a data da assinatura do contrato são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item 15 desse edital.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

DECLARO que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS.

AUTORIZO a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

AUTORIZO a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

AUTORIZO a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constitutiva” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Primeiro – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

Parágrafo Segundo – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUARTA – O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Primeiro – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do adquirente
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

ANEXO VIII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____ e assim o vende pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____). Assim, satisfeito o preço de venda, a vendedora dá ao(s) comprador(es), plena e irrevogável quitação e, por força deste instrumento transmite ao comprador(es) toda a posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, obrigando-se por si, seus herdeiros, e sucessores, a fazer a presente venda sempre firme, boa e valiosa e ainda, a responder pela evicção de direito

Parágrafo Primeiro – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

Parágrafo Segundo – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

Parágrafo Segundo – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA TERCEIRA – O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Único – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

CLÁUSULA QUARTA – DECLARAÇÕES DA VENDEDORA

A VENDEDORA declara solenemente, sob as penas da lei, que até o presente momento:

- Inexiste em seu nome, com referência ao imóvel transacionado, qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, bem como impostos, taxas e tributos, assumindo, em caráter irrevogável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a presente data.

- Inexiste a seu encargo, responsabilidade decorrente de tutela, curatela ou testamentária, que possa vir a comprometer o imóvel, objeto da presente transação, bem como a garantia oferecida.

CLÁUSULA QUINTA – DAS CERTIDÕES – As partes declaram-se cientificadas da possibilidade de obtenção prévia no site do www.tst.jus.br da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), regulada pela Lei 12.440/2011.

Parágrafo Primeiro – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula,

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Segundo – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Primeiro – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA OITAVA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente

Assinatura do adquirente

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

ANEXO IX – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA A PRAZO.

Pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, as partes adiante identificadas e qualificadas têm como bom, firme e valioso celebrar CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA A PRAZO, que reger-se-á pelas cláusulas, termos e condições seguintes:

I – DAS PARTES

- a) PROMITENTE VENDEDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por (identificar e qualificar), conforme procuração lavrada em notas do _____ Ofício de nº _____, no livro _____, fls. _____, datada de _____, e substabelecimento lavrado em notas do _____ Ofício de nº _____, no livro _____, fls. _____, datado de _____, doravante denominada simplesmente CAIXA.
- b) PROMITENTE COMPRADOR, (identificar e qualificar), doravante denominado PROMITENTE COMPRADOR.

II – DO IMÓVEL

CLÁUSULA PRIMEIRA – A CAIXA declara-se senhora e legítima proprietária do imóvel situado na _____ (endereço do imóvel), adquirido por força da (dados do título de aquisição da propriedade), devidamente registrado no Registro de Imóveis do _____ Ofício, desta cidade, conforme Matrícula nº _____, às fls. _____, R _____, do livro nº _____, datado de _____, o qual encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

III – DAS CONDIÇÕES

CLÁUSULA SEGUNDA – Pelo presente instrumento, a CAIXA promete vender ao PROMITENTE COMPRADOR o imóvel descrito na cláusula primeira, cuja venda dar-se-á a prazo, na forma estabelecida na cláusula terceira.

Parágrafo Primeiro – Uma vez pago pelo PROMITENTE COMPRADOR o valor correspondente ao sinal ou princípio de pagamento estabelecido na cláusula terceira deste instrumento, e caso o imóvel esteja desocupado, a CAIXA imitirá o PROMITENTE COMPRADOR na posse do imóvel, que se obriga a restituí-lo, no prazo e modo convencionados nesta avença, caso não venha a ser formalizada a venda, ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas no presente contrato.

Parágrafo Segundo – uma vez pago pelo PROMITENTE COMPRADOR o valor correspondente ao sinal ou princípio de pagamento estabelecido na cláusula terceira deste instrumento, e caso o imóvel esteja ocupado por terceiros, ficará a cargo do Promitente Comprador a realização das providências necessárias para a obtenção da posse do imóvel, seja na esfera administrativa, seja na esfera judicial. Por meio do presente contrato, a CAIXA cede ao promitente todos os direitos relativos à posse do imóvel, e autoriza que o Promitente Comprador adote as medidas judiciais cabíveis para sua imissão na posse, que se obriga a restituí-lo, no prazo e modo convencionados nesta avença, caso não venha a ser formalizada a venda, ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas no presente contrato.

Parágrafo Terceiro – O PROMITENTE COMPRADOR tem plena ciência que será detentor da posse a título precário do imóvel descrito na cláusula primeira deste contrato, comprometendo-se a

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

manter o imóvel em perfeitas condições de habitabilidade, conservação, higiene e segurança e obrigando-se a realizar os reparos que se fizerem necessários relativos a danos verificados no imóvel ou nas suas instalações, provocados por si ou por terceiros.

Parágrafo Quarto – O Promitente comprador assume todas as responsabilidades para com as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o promitente comprador com as despesas decorrentes.

Parágrafo Quinto – O PROMITENTE COMPRADOR declara, ainda, que aceita o imóvel, objeto deste contrato, conforme as condições descritas no Laudo de Vistoria elaborado por engenheiros da CAIXA, o qual passa a fazer parte integrante e complementar deste instrumento para todos os fins de direito, comprometendo-se a restituí-lo nas mesmas condições em que o aceitou, caso não se formalize a venda do imóvel, ou em caso de rescisão deste contrato.

Parágrafo Sexto – O PROMITENTE COMPRADOR autoriza a CAIXA, desde já, a realizar, por seus prepostos, vistorias periódicas no imóvel, a qualquer tempo, mediante prévio acerto quanto ao dia e hora em que as mesmas serão efetivadas.

CLÁUSULA TERCEIRA – O preço integral de venda do imóvel é de R\$ _____ (_____), de acordo com a proposta apresentada pelo PROMITENTE COMPRADOR na Licitação Pública nº _____/_____, datada de _____, e será integralizado da seguinte forma: R\$ _____ (_____), correspondente ao sinal ou princípio de pagamento, equivalente a _____% (_____ por cento) do montante da proposta, pagos em moeda corrente, recebidos no ato da assinatura deste instrumento, pelo qual a CAIXA dá quitação, e o restante, no valor de R\$ _____ (_____), correspondente a _____% (_____ por cento), que será resgatado no prazo de _____ (_____) meses.

CLÁUSULA QUARTA – Sobre o valor parcelado incidirão juros compensatórios à taxa nominal de _____% (_____ por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de _____ (_____) ao ano.

Parágrafo Único – Sobre todas as importâncias dispendidas pela CAIXA para preservação dos direitos, decorrentes do presente contrato, incidirão, também, juros à taxa referida no caput desta cláusula.

CLÁUSULA QUINTA – O valor parcelado será restituído pelo promitente comprador por meio de prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema (informar o sistema de amortização aplicado) vencendo, a primeira, no valor de R\$ _____ (_____), 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato.

Parágrafo Primeiro – As prestações serão pagas na CAIXA ou onde esta o indicar, podendo ser pagas por meio de débito em conta mantida na CAIXA, a pedido do PROMITENTE COMPRADOR, desde que este se obrigue a manter saldo disponível suficiente, autorizando, por este instrumento, que a CAIXA promova o débito correspondente ao valor da prestação e encargos devidos.

Parágrafo Segundo – Em caso do PROMITENTE COMPRADOR fazer a opção pelo pagamento mediante débito em conta, fica estabelecido que, em não havendo saldo disponível na respectiva conta, na data do resgate das prestações, estas e outros encargos dela decorrentes serão considerados não pagos.

CLÁUSULA SEXTA – Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga será atualizada monetariamente, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil com base no índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança com aniversário no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, mais juros remuneratórios, calculados pro rata die, com base na

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

taxa de juros contratada neste instrumento.

Parágrafo Único – Sobre o valor apurado de acordo com o caput desta cláusula incidirão juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração deste.

CLÁUSULA SÉTIMA – Havendo atraso superior a 90 (noventa) dias no pagamento das prestações mensais, será o presente contrato rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação, como também independentemente de ação judicial ou extrajudicial, devendo o imóvel ser de imediato entregue à CAIXA sob pena de configurar esbulho.

Parágrafo Primeiro – Ocorrendo a hipótese prevista no “caput” desta cláusula, a CAIXA restituirá ao PROMITENTE COMPRADOR remisso, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da entrega do imóvel, o valor equivalente a 40% (quarenta por cento) do total das prestações pagas pelo imóvel até aquela data, sendo que 60% (sessenta por cento) das prestações pagas serão retidas em benefício da CAIXA a título de indenização.

Parágrafo Segundo – Na hipótese do PROMITENTE COMPRADOR pretender resgatar os valores das prestações em atraso, e sendo da conveniência da CAIXA a manutenção do contrato, sobre o valor total da proposta apresentada na Licitação nº _____ CEL/CAIXA/_____, mencionada na cláusula terceira deste instrumento, incidirá multa de 2% (dois por cento), a qual deve ser recolhida imediatamente após a anuência da CAIXA, passando, desse modo, o valor de aquisição do imóvel, a ser representado pelo somatório dos dois valores.

CLÁUSULA OITAVA – O saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, mediante aplicação do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste instrumento.

Parágrafo Primeiro – Outros valores vinculados a este contrato, não previstos em cláusula própria, que vierem a ser apurados até a quitação deste contrato, serão atualizados na forma prevista no caput desta cláusula.

Parágrafo Segundo – Na hipótese de os depósitos de poupança deixarem de ser atualizados mensalmente, a atualização de que trata o caput desta cláusula operar-se-á, mensalmente, mediante a aplicação dos índices mensais oficiais que servirem de base para a fixação do índice a ser aplicado na atualização monetária dos aludidos depósitos.

CLÁUSULA NONA – As parcelas serão recalculadas a cada período de um ano, no dia que corresponder ao da assinatura deste instrumento, com base no saldo devedor atualizado, na forma prevista na cláusula oitava, e no prazo remanescente, mantidos a taxa de juros e o sistema de amortização.

CLÁUSULA DÉCIMA – Fica facultado ao PROMITENTE COMPRADOR em dia com suas obrigações contratuais efetuar, antecipadamente, liquidação ou amortização do saldo devedor, desde que o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo, a 10% (dez por cento) do saldo devedor apurado à época.

Parágrafo Primeiro – A liquidação ou amortização será precedida da atualização do saldo devedor, até a data do efetivo pagamento, pela utilização do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste contrato, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil.

Parágrafo Segundo – Sendo parcial a amortização, procede-se, após o abatimento do valor pago, à eliminação do efeito do reajuste sobre o saldo remanescente mediante divisão deste saldo pelo mesmo índice de reajuste aplicado.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Terceiro – Na ocorrência do evento previsto no parágrafo segundo, a prestação será recalculada com base no novo saldo devedor e prazo remanescente, mantendo-se taxa de juros e sistema de amortização, não se interrompendo a contagem do período para efeito do recálculo de que trata a cláusula nona.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Ao término do prazo contratual, na ocorrência de saldo devedor residual, este deve ser resgatado pelo promitente comprador, por meio de prestações mensais e sucessivas, em prazo de até 180 (cento e oitenta) dias.

Parágrafo Primeiro – No prazo de prorrogação, serão mantidos taxa de juros, sistema de amortização e critérios de atualização dos encargos e saldo devedor, sendo, a primeira prestação, calculada a partir do saldo residual, não podendo ser inferior à última prestação da fase anterior.

Parágrafo Segundo – Se, ao término do prazo de prorrogação, ainda remanescer saldo, o promitente comprador compromete-se a resgatá-lo, integralmente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, estando este saldo, até a sua efetiva liquidação, sujeito à atualização monetária, calculada conforme cláusula oitava, e incidência de juros, calculados à taxa convencionada na cláusula quarta.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – Os valores constantes deste contrato, dependentes das variações do índice de remuneração dos depósitos de poupança, serão automaticamente, na sua substituição, subordinados à variação do índice que o substitui ou, na hipótese de sua simples extinção, a qualquer outro a ser determinado em legislação específica.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – Enquanto não for pago integralmente o preço avençado para a venda do imóvel, consoante cláusula terceira, será de inteira responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR a realização, no imóvel, de quaisquer benfeitorias úteis ou necessárias, bem como as benfeitorias voluntárias e/ou eventuais edificações realizadas na área do terreno, sejam elas totais e/ou parciais, desde que não venham a alterar a configuração nem prejudiquem o imóvel.

Parágrafo Primeiro – Em nenhuma hipótese, o PROMITENTE COMPRADOR poderá reter ou descontar das parcelas devidas à conta deste contrato as despesas realizadas com quaisquer benfeitorias no imóvel.

Parágrafo Segundo – Eventuais benfeitorias efetuadas pelo PROMITENTE COMPRADOR serão incorporadas no imóvel, e no caso de rescisão do contrato reverterão em favor da CAIXA.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – O PROMITENTE COMPRADOR, a partir da data de assinatura do presente contrato, responderá por todas as despesas relativas ao imóvel, notadamente impostos, taxas, condomínio e conservação e outras decorrentes deste contrato, reservando-se à CAIXA o direito de, a qualquer tempo, exigir a comprovação de todos os tributos e taxas que recaiam sobre o imóvel objeto deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – No ato da celebração deste contrato, obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a apresentar Apólice de Seguro contra Danos Físicos do Imóvel, tendo a CAIXA como beneficiária, no valor correspondente ao preço de venda do imóvel, com vigência até a data do pagamento da última prestação de resgate do preço de venda, com renovação anual.

Parágrafo Único – Por ocasião da primeira renovação do seguro do imóvel ora adquirido, o valor a ser segurado deverá ser o equivalente, no mínimo, ao valor da garantia atualizado pelo índice de remuneração básica da poupança.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – São causas de imediata rescisão do presente contrato, independente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial:

- a) se o PROMITENTE COMPRADOR abandonar o imóvel ou locar, ceder ou transferir o imóvel a terceiros, sem anuência prévia e escrita da CAIXA.
- b) se o PROMITENTE COMPRADOR deixar de efetuar o pagamento de quaisquer das prestações nas datas avençadas neste contrato, pelo prazo superior a 90 (noventa) dias, na forma preconizada na cláusula sétima deste instrumento.
- c) se o PROMITENTE COMPRADOR infringir quaisquer das estipulações expressas neste contrato.

Parágrafo Primeiro – Ocorrida a rescisão contratual pelos motivos acima elencados e não havendo a entrega do imóvel de imediato, o PROMITENTE COMPRADOR ficará sujeito ao pagamento de juros remuneratórios, calculados *pro rata die*, com base na taxa acordada na cláusula quarta deste instrumento e sobre o preço de venda constante da cláusula terceira, devidos até a efetiva entrega do imóvel, sem prejuízo de responder pelas perdas e danos que vierem a ser-lhe imputados.

Parágrafo Segundo – Tendo a CAIXA que recorrer a via judicial para a desocupação do imóvel, o PROMITENTE COMPRADOR, responderá, ainda, pelos honorários advocatícios à razão de 10% (dez por cento) sobre o valor do preço de venda do imóvel aduzido na cláusula terceira, devidamente atualizado, além das custas e despesas processuais.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – Obriga-se a CAIXA, uma vez integralizado o pagamento do preço de venda ajustado por força deste contrato, a entregar o recibo de quitação total do preço, como também a transferir a propriedade plena para o PROMITENTE COMPRADOR, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data de integralização do valor do preço de venda.

Parágrafo Primeiro – Todos os impostos, taxas e demais emolumentos inerentes à transferência do imóvel para o PROMITENTE COMPRADOR serão de sua única e exclusiva responsabilidade, inclusive os pertinentes ao registro imobiliário.

Parágrafo Segundo – Obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a proceder ao registro da escritura definitiva no Cartório Imobiliário competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do documento.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – O presente Contrato de Promessa de Compra e Venda é celebrado em caráter irrevogável e vinculará não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores sendo rescindível, de pleno direito, se ocorrer vício insanável na documentação exibida pelo promitente comprador ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas na cláusula décima sétima.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – O PROMITENTE COMPRADOR declara que aceita a presente promessa de compra e venda nos termos e condições acima estipulados e que está adquirindo o imóvel no estado de conservação em que se encontra, eximindo a CAIXA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação/reforma, ficando também sob a responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR as providências e quaisquer ônus decorrentes da desocupação do imóvel, caso o mesmo se encontre ocupado por terceiros.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – É competente para dirimir as questões decorrentes deste contrato, o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do _____.

E por estarem assim, justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, forma e validade, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Local/data _____, _____ de _____ de _____

Assinatura sob carimbo do funcionário da
CAIXA

Assinatura do Promitente Comprador

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO X – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação,

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

Parágrafo Primeiro – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO XI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação será analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA será negociada diretamente com o condomínio.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br