



12

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESCRITURA PÚBLICA de compra e venda entre partes: João Firmino Gal -
dino e sua mulher Maria do Carmo Nascimento Galdino, como vendedores e
Leonisio Pedro do Nascimento, como comprador, como abaixo se declara.

_____ pelo preço de
Cr\$ 1.500.000,00

SAIBAM OS QUE O PRESENTE INSTRUMENTO DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA VIREM QUE,
em vinte e oito dias do mês de novembro do ano de mil novecentos e oi-
tenta e três, da era cristã, nesta cidade de Pocinhos, do Estado da Pa-
raíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, e por me haver sido esta distribuída,
compareceram partes entre si justas e contratadas, à saber: como outorgante vendedor e outorgado
comprador respectivamente, João Firmino Galdino e sua mulher Maria do Carmo
Nascimento Galdino, brasileiros, casados, agricultor e doméstica, respec-
tivamente, residentes em sítio Farinha, inscritos no C.P.F. sob nº 162.
441.924-00 e como outorgado comprador o senhor LEONISIO PEDRO DO NAS-
CIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, agro-pecuarista, residente em Po-
cinhos, digo em Campina Grande.

meus conhecidos e das testemunhas adiante assinadas, do que dou fé. E perante essas mesmas testemunhas,
pelo outorgante vendedor acima referido me foi dito que a justo título, conforme
registro sob o n. _____ em _____ de _____ de 19 _____ senhor ES e legítim OS
possuidor es livre de ônus ou impostos, Uma parte de terra no lugar "FARINHA"
deste município de Pocinhos, contendo uma casa de taipa e partes nas á-
guas da propriedade, medindo ao NORTE, uma extensão de 280 (duzentos e
oitenta) metros com a BR 230, Rodovia Federal; ao SUL, numa extensão de
140 (cento e quarenta) metros com Luiz Alberto de Oliveira Coutinho; ao
NASCENTE, uma extensão de 2.320 (dois mil e trezentos e vinte) me-
tros, com Bento Firmino Gomes e ao POENTE, uma extensão de 1.600 (um
mil e seiscentos) metros com José Domingos Pereira e ainda uma exten-
são de 750 metros (setecentos e cinquenta) com Luiz Alberto de Clivei-
ra Coutinho. Adquirida no espólio de José Firmino Galdino, conforme for-
mal de Partilha registrada sob nº R.7/381 livro 2-B e feito con-
venção de limites registrado no mesmo livro sob nº R-13-381 fls 30,
em 26.8.77 e 21-3-80 respectivamente.

que pela presente escritura e pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 1.500.000,00 (um milhão e
(quinhentos mil cruzeiros).

importância essa que neste ato e perante as testemunhas recebo do outorgado em moeda corrente nacional,
que cont _____ e ach _____ exata, pelo que dando, como d _____, aquele _____ plena e geral quitação, vendia
como de fato era vendido tem ao outorgado comprador acima mencionado _____ o _____ referido _____
imóve _____ descrito _____ e desde já cede _____ e transfere _____ ao mesmo outorgado _____ toda a posse, domínio,
direitos e ação que sobre o _____ aludido _____ imóvel _____ exercia _____ para que possa _____ o _____ mesmo outorgado _____
dele _____ usar, gozar e livremente dispor como seu _____ que _____ e fica _____ sendo de hoje em diante, por força
desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer _____ a presente venda sempre boa, firme e valiosa e a
responder _____ pela evicção de direito e renuncia _____ toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa _____,
havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias nestes contratos. Pelo _____ comprador _____ me foi dito ante as
mesmas testemunhas que aceitava _____ esta escritura em seus expressos termos e me apresent _____ o conhecimento
n _____ 263 _____ do teor seguinte: O senhor Leonisio Pedro do Nascimento, _____ re-
colheu a quantia de Cr\$ 30.000,00 proveniente do imposto de transmissão,



referente a quantia de Cr\$ 1.500.000,00, por quanto comprou a João Firmino Galdino, uma parte de terra no sítio Farinha deste município, conforme guia do Cartório local. Coletoria Estadual de Pocinhos, 28 de novembro de 1983. Hermani Felinto de Brito. Coletor. Foram apresentados os seguintes documentos. Bilhete de distribuição nº 2086. Certidões negativas Estadual e Municipal. Incra nº 209 082.006.084- dia 5 Funrural IAPAS 413.020.02. Protocolo 3.73 3/83. 13.121.10.068/021. Florestal. Assim o disseram do que eu escreva dou fé e me pediram as partes lhes lavrasse esta escritura, que lida e achada conforme, aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas Josevaldo Silva e Maria Valdevino da Silva, funcionários públicos, residentes nesta cidade, meus conhecidos, dou fé. Eu, Maria José Costa do Nascimento, escreva o escrevi, datou e assino. Pocinhos, 28 de novembro de 1983. A Escrivã Maria José Costa do Nascimento. Assinados: João Firmino Galdino, Maria do Carmo Nascimento Galdino, Leonisio Pedro do Nascimento, Maria Valdevino da Silva, Josevaldo Silva dos Santos, Era o que se continha no original, dou fé. Datilografei, conferi, subscrevo, dato e assino, em público e razo. Em testemunho () da verdade.

Pocinhos, 28 de novembro de 1984

Maria José Costa do Nascimento
Escrivã Pública

nº 4588 do PROTOCOLO nº 1-8

pagina 30. Título apresentado hoje.

09 de Januário de 19 84

Maria José Costa do Nascimento
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO sob. nº 19-381 fls. 792

do livro REGISTRO GERAL nº. 2-8

POCINHOS 09 DE 02 DE 84

Maria José Costa do Nascimento
OFICIAL DO REGISTRO

CARTORIO UNICO DA COMARCA DE
POCINHOS

Registro de Imóveis

Maria José Costa do Nascimento
Oficial Substituto

