



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº
10.799

MATRÍCULA Nº
10.799

LIVRO Nº 2

DATA 03 Maio 82

FICHA 01

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2A-T, ÀS FOLHAS 19, PROCEDIDO EM 26 DE AGOSTO DE 1999.---
 IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE Nº.19 DA QUADRA DE Nº.77, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DE SANTA MÔNICA", situado neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo. Prevalecendo as áreas, características e confrontações constantes da planta de loteamento devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal.---
 PROPRIETÁRIA:- COSTA AZUL BALNEÁRIOS LIMITADA, sediada na Cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, inscrita no CGC/MF nº.17.272.873/0001, representada por Claudionor Nunes Coelho, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade.---
 REGISTROS ANTERIORES:- nº.989 e 990, Livro 3-B, às fls.17v/18. Guarapari-ES.---

R-01-10.799 Protocolo nº.17.542 Data: 03.05.1982.
 TRANSMITENTE: COSTA AZUL BALNEÁRIOS LIMITADA. ADQUIRENTE: CLAUDETTE DA FONSECA COELHO, brasileira, solteira, maior, guia de turismo, inscrita no CPF/MF nº.202.752.187-91, residente e domiciliada à Rua Visconde de Pirajá, nº.559, Aptº.401, na Cidade do Rio de Janeiro, Capital do Estado do Rio de Janeiro, representada por Maria Madalena Tavares de Oliveira, abaixo qualificada. ANUENTE: ESPÓLIO DE KARAN JOSSEF ZOGHAIB, representado pela sua inventariante Latife Zoghaib, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF nº.548.651.007-20, residente à Rua Almirante Tamandaré, nº.59, Aptº.901, na Cidade do Rio de Janeiro, Capital do Estado do Rio de Janeiro, devidamente autorizada por Alvará Judicial que vai devidamente transcrito na escritura em apreço, por sua vez por Maria Madalena Tavares de Oliveira, brasileira, solteira, maior, advogada, residente à Rua Nascimento Silva, nº.133, Aptº.104, na Cidade do Rio de Janeiro, Capital do Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CPF nº.183.822.077-15. COMPRA E VENDA. Público de 15 de Março de 1982, Cartório do 3º. Ofício desta Cidade, Livro de nº.124, às fls.173/176. Valor: Cr\$. 80,00, valor esse referente a transação entre a Transmittente e o Anuente, já devidamente quitado, tendo sido transferido pelo Anuente à Adquirente Compradora, pelo valor total de Cr\$.335.780,00, sendo que para efeitos de registro o valor de cada lote é de Cr\$.16.789,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

ANOTAÇÃO Nº.02 - 10.799 PROCEDIDA EM:- 26 de Agosto de 1999.---
 Em conformidade com a planta do loteamento denominado "BAIRRO PRAIA DE SANTA MÔNICA", arquivada neste Cartório; procede-se a esta anotação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes confrontações e área: pela frente confronta-se com a Rua Taurus, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.20, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº.18, e finalmente, pelos fundos confronta-se com o lote de nº.13, pertencendo a área total de 360,00 Metros Quadrados. Dou fé. Guarapari-ES.---
 O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-03-10.799 Protocolo nº.98.869 Data- 26 Agosto 1999.---
 Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de Outubro de 1998, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.303, às fls.025/027v"; CLAUDETTE DA FONSECA COELHO, acima qualificada, vende à Sra. ROSANA PERALTA JOAQUIM, brasileira, solteira, maior, secretária, C.I. nº.9.644.314-53-SSP/SP, CPF/MF nº.031.813.868-98, residente e domiciliada na Rua das Sibipirunas, nº.255, Colonial Vale do Sol, no Município de Tremembé-SP; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$. 6.160,00 (Seis Mil, Cento e Sessenta Reais), em comum com as matrículas de nºs. 10.798, 10.800, 10.808 à 10.811, do Livro de nº.02 (Transportes). Guarapari-ES.---
 O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

AV-04-10.799 Protocolo nº.232.227 Data: 09 Novembro 2021.

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
 GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
 TAINÉ GUILHERME DE MORENO
 OFICIAL

Nº 018.581

Pag.: 001/002
 Selo na última página