REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MUNIZ FREIRE/ES

Henrique Deps
Oficial/Tabelião

MATRÍCULA Nº 2.485

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)
Município e Comarca de Muniz Freire - Estado do Espírito Santo

Henrique Deps
= Oficial =

MATRICULA Nº **2.485** | LIVRO Nº 2 (Registro Geral) | FICHA **001**

DATA: Matricula aberta em data de 13/06/1988, passada para o sistema de ficha em 21/12/2005.

IMÓVEL: Um imóvel rural com área de **1.952.571,50 m²** (Hum milhão, novecentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e setenta e um metros quadrados e cinco decímetros quadrados) de terrenos, contendo duas (2) casas de colonos, quatro (4) casas de entulho, um (1) terreiro, um (1) curral, uma (1) tulha grande, três (3) tulhas pequenas, 25.000 cafeeiros de 02 anos, 40.000 cafeeiros de 07 anos, doze alqueires em matas virgens, pastos cercados de arame farpado, situados no lugar denominado "**TERRA CORRIDA**", também conhecido como "**Fazenda Santa Rosa**", no distrito de Itaici, dêste Município e Comarca de Muniz Freire - (ES), confrontando-se por seus diversos lados com terras de José Assis de Castro (conhecido por "José da Florentina"), Pedro Ataide, Rubens Tristão da Costa Soares, Dr. Betinho, Guilherme Salotto, Albertino de Tal, Rio Norte Braço esquerdo e quem mais de direito; Cadastrados no INCRA sob número 506.044.010.812-(2), área total 388,5; fração mínima parcelamento 3,0 ha; mód. fiscal 24,0; nº de mód. fiscais 16,92, em nome de Décio Santos. *Proprietários*: MÁRCIO PINTO SANTOS, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente em Alegre (ES), CIC/MF nº 924.593.237-00, portador do C. Identidade nº 608.412, expedido em 30/10/81 pela SSP-ES; e, FERNANDO PINTO SANTOS, brasileiro, solteiro, maior emancipado, residente em Alegre (ES), agropecuarista, CIC/MF nº 948.228.917-04, portador do C. Identidade nº 860222, expedido em 20/03/86 pela SSP-ES. *Títulos Aquisitivos*: Havidos, a saber: 1.692.597,50 m² por compra à Dyrcêo Santos e sua mulher Ude Vargas Santos, conforme Escritura Pública registrada em 08/05/81, sob nº R-1-1139, na matrícula nº 1139, livro 2-E, fls. 43; 155.570 m² por compra à José Machado Sobrinho e sua mulher Aparecida Henrique Machado; e, Gentil Machado de Oliveira e sua mulher Helena Gomes de Oliveira, conforme Escritura Pública registrada neste Cartório em 19/02/82, sob número R-5-33, na matrícula nº 33, livro 2-A, fls. 33; 104.404 m² de terrenos, por compra a João Moreira Sobrinho e sua mulher Esmaela Maria Moreira, conforme Escritura Pública registrada em 23/06/82, sob nº R-1-1307, na matrícula nº 1307, livro 2-E, fls. 219, neste Cartório. Observação: Fusão das referidas matrículas nºs: 1139, 33 e 1307. == Muniz Freire, 13 de junho de 1988. O Escrevente: *(as.)* José Benedito de Souza. O Oficial: *(as.)* Henrique Deps.

R-1-2485. Protocolo nº 8.557. *Transmitentes*: MÁRCIO PINTO SANTOS, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente na cidade de Alegre - (ES), CIC/MF nº 924.593.237-00, portador da C. Identidade nº 608.412, expedido em 30/10/81, pela SSP-ES; e, FERNANDO PINTO SANTOS, brasileiro, solteiro, maior emancipado, residente em Alegre – (ES), agropecuarista, CIC/MF nº 948.228.917-04, portador do C. Identidade nº 860222 expedido em 20/03/86 pela SSP-ES. *Anuentes*: DÉCIO SANTOS e sua mulher MARIA JOSÉ PINTO SANTOS, brasileiros, êle agropecuarista, ela professora, residentes na cidade de Alegre-ES, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, portadores dos cartões de Identidade nºs. 67327 e 452978, emitidos pela SSP-ES em 17/01/67 e 01.07.86 respectivamente. *Adquirentes*: ROSANE SANTOS DE OLIVEIRA CAMPOS, assistida por seu marido NELSON DE OLIVEIRA CAMPOS casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, portadores dos cartões de identidade nºs 275585 e 276430, expedidos pela SSP-ES, em 20/12/82 e 14/04/87 respectivamente, CIC/MF nº 324.519.467-68; e, MARISE SANTOS DE SOUZA, assistida por seu marido Dr. JOÃO LEONEL DE SOUZA, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, portadores dos cartões de identidade nºs. 273573 e 2445662, de 05.11.87 e 28.02.69, expedidos pela SSP-ES respectivamente, CIC/MF nºs 974.147.907-53 e 342.828.827-00 respectivamente, sendo o 1º casal residente em Cachoeiro de Itapemirim-ES e o 2º casal em Guaçuí (ES). *Título de Transmissão*: Compra e Venda. *Forma do Título*: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 11 de maio de 1988, no livro nº 1.D, fls. 111/112vº, nas notas da Tabeliã Maria da Conceição Pinheiro Gama, do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Alegre-(ES); da qual consta que foram apresentados conhecimentos de impostos pagos e certidões, comprovando a inexistência de débitos dos outorgantes vendedores, extraídas na A.F.B. de Muniz Freire-ES; e certidão negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel extraída no Cartório de R.I. desta Comarca; que o ITBI foi pago pela GT nº 74/88, de 06/05/88, no valor de Cz$ 134.720,00 sendo de Cz$ 6.736.000,OO a base de cálculo, pelo talão nº 860946, arquivados naquele Cartório. *Valor*: Cz$ 6.736.000,00 (seis milhões, setecentos e trinta e seis mil cruzados), que as outorgadas compradoras pagarão diretamente aos anuentes Décio Santos e sua esposa Maria Jose Pinto Santos, como convencionaram (conforme AV-3-1307, livro 2-E, fls. 219; AV-7-33, livro 2-A, fls. 33 e AV-3-1139, livro 2-E, fls. 04), dos quais receberam plena e geral quitação. *Referência*: AV-3-1307, AV-7-33 e AV-3-1139 referidas. == Muniz Freire, 13 de junho de 1988. O Escrevente: *(as.)* José Benedito de Souza. O Oficial: *(as.)* Henrique Deps.

AV-2-2485. Protocolo nº 8.560. Procede-se à presente averbação para constar que está expresso na

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2043537

Praça Divino Espírito Santo, nº 296
Centro - Muniz Freire - ES
CEP: 29380-000 - Tel.: (28) 3544-1348
cartoriodeps@gmail.com

Substituto Legal:
Cristiano Afonso Gomes

na Escritura Pública de Doação e Constituição de Renda registrada sob nº R-1-2486, livro 2-I, fls. 293, que também se inclui na referida doação o valor de Cz$ 6.736.000,00 que as donatárias Rosane Santos de Oliveira Campos e Marise Santos de Souza se obrigam a pagar aos doadores Décio Santos e sua mulher Maria José Pinto Santos, por ordem e conta de Márcio Pinto Santos e Fernando Pinto Santos. = Muniz Freire, 13 de junho de 1988. O Escrevente: *(as.)* José Benedito de Souza. O Oficial: *(as.)* Henrique Deps.

AV-3-2485. Protocolo nº 9.018. Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel com área de 1.952.571,50m² de terrenos retro matriculado sob nº 2.485, vendido por Márcio Pinto Santos e Fernando Pinto Santos à ROSANE SANTOS DE OLIVEIRA CAMPOS E MARISE SANTOS DE SOUZA conforme R-1-2485 retro, *ESTÁ GRAVADO COM USUFRUTO VITALÍCIO a favor de DÉCIO SANTOS e sua mulher MARIA JOSÉ PINTO SANTOS*, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, portadores das C. Identidade nºs: 67.327 e 452972 emitidas pela SSP/ES em 17/01/67 e 01.07.86 respectivamente e CIC nº 014.802.517-04, residentes em Alegre - (ES); conforme Escritura Pública de Retificação e Aditamento lavrada pela Tabeliã Maria da Conceição Pinheiro Gama, do Cartório do 1º Ofício de Alegre-ES, no livro nº 113, fls. 129/131, em data de 15.05.89, celebrada entre as mesmas partes pela qual foi retificada e aditada a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas mesmas notas, em 11.05.88, no livro 1.D, fls. 111/112v°, supra registrada sob nº R-1-2485, para constar a reserva de usufruto pré-existente (registros nºs: R-5-33, livro 2-A, fls. 33; R-1-1139, livro 2-E, fls. 43 e R-1-1307, livro 2-E, fls. 219), bem como restabelecer o direito dos usufrutuários à posse do imóvel gravado. O imposto relativo ao usufruto foi recolhido à Fazenda Estadual, na alíquota de 2% vigente à época da constituição, conforme DARP's nºs.: 521445 e 521452, de 11.01.82; 691562, de 02.04.81; e, 521755,de 18/03/82 (transcritos nas Escrituras registradas respectivamente sob nºs: R-5-33; R-1-1139 e R-1-1307 neste Cartório). = Muniz Freire, 28 de junho de 1989. O Escrevente: *(as.)* José Benedito de Souza. O Oficial: *(as.)* Henrique Deps.

AV-4-2485. Protocolo nº 9.191. Procede-se a presente averbação, conforme Termo de Preservação de Floresta firmado em data de 27/10/1989, por DECIO SANTOS e a Autoridade Florestal – Miguel Delarmelina (Superintendente do IBAMA), e testemunhado por Paulo Roberto Pastore Braga, para constar que no imóvel retro matriculado a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 46,07 ha não inferior a 20% do total da propriedade, *fica gravada como de utilização limitada*, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Muniz Freire, 22 de novembro de 1989. A Escrevente: *(as.)* Regina Helena de Souza. O Of.: *(as.)* Henrique Deps.

AV-5-2485. Protocolo nº 11.231. Procede-se a esta averbação conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em data de 25-03-1996, no livro nº 09, às fls. 272 e v°, nas notas do Tabelião Célio Adriano Satler, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito da Sede, desta Comarca; para constar que os senhores Décio Santos e sua esposa Maria José Pinto Santos, qualificados na AV-3-2485 de ordem, DESISTIRAM DO USUFRUTO sobre uma área de 94.774,00 m² (Noventa e quatro mil, setecentos e setenta e quatro metros quadrados) de terrenos em favor da SAMARCO MINERAÇAO S/A; que esta área foi vendida à Samarco Mineração S/A, conforme R-1-3506, às fls. 285, do livro 2-N; é, que, em virtude desse parcelamento esta matrícula passa a ter a *ÁREA REMANESCENTE DE 1.857.797,50 m²* (Hum milhão, oitocentos e cinquenta e sete mil, setecentos e noventa e sete metros e cinquenta decímetros quadrados) de terrenos. -/-Muniz Freire-ES, 09 de maio de 1996. A Escrevente: *(as.)* Leonora Aparecida Louzada. O Oficial: *(as.)* Henrique Deps.

AV-6-2485. Protocolo nº 13.773. Procede-se a esta averbação conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada em data de 13/12/2001, no livro nº 0117, às fls. 175/176, nas notas da Tabeliã Olga Maria Gama Barreto, do Cartório do 1º Ofício, da Comarca de Alegre (ES); para constar que os Srs. DÉCIO SANTOS e sua esposa MARIA JOSÉ PINTO SANTOS (já qualificados na AV-3-2485), RENUNCIARAM a 50% (cinquenta por cento) do USUFRUTO que possuíam sobre o imóvel constante desta matrícula, em favor de MARISE SANTOS DE SOUZA e seu marido JOÃO LEONEL DE SOUZA (já qualificados no R-1-2485). -/- Muniz Freire (ES), 16 de agosto de 2002. O Escrevente: *(as.)* Cristiano Afonso Gomes. O Oficial: *(as.)* Henrique Deps.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MUNIZ FREIRE/ES

Henrique Deps
Oficial/Tabelião

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)
Município e Comarca de Muniz Freire - Estado do Espírito Santo

MATRÍCULA Nº 2.485

MATRÍCULA Nº **2.485** — LIVRO Nº 2 (Registro Geral) — FICHA **002**

R-7-2485. Protocolo nº 13.774. *Doadores*: MARISE SANTOS DE SOUZA e seu marido JOÃO LEONEL DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, ela portadora do RG n.º 273.573-ES e inscrita no CPF sob n.º 964.147.907-53, ele portador do RG n.º 2.455.662-IFP/RJ e inscrito no CPF sob n.º 342.828.827-00, residentes e domiciliados na cidade de Guaçuí (ES). *Donatários*: 1- GERALDO SANTOS VIANA DE SOUZA, solteiro, odontólogo, portador do RG n.º 1.204.553-ES e inscrito no CPF sob n.º 068.522.357-42; 2- LUCIANA SANTOS VIANA DE SOUZA, solteira, estudante, portadora do RG n.º 1.540.897-ES e inscrita no CPF sob n.º 074.592.787-42; e 3- CRISTIANO SANTOS VIANA DE SOUZA, solteiro, estudante, menor relativamente incapaz, portador do RG n.º 1.540.889-ES e inscrito no CPF sob n.º 088.824.197-62, assistido por seus pais Marise Santos de Souza e João Leonel de Souza (já qualificados); todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guaçuí (ES). *Título de Transmissão*: Doação. *Forma do Título*: Escritura Pública de Doação lavrada em data de 14 de Dezembro de 2001, no livro n.º 0117, às fls. 178/180, nas notas da Tabeliã Olga Maria Gama Barreto, do Cartório do 1.º Ofício da Comarca de Alegre (ES); da qual consta que foi dispensada a apresentação da Certidão Negativa Estadual nos termos do Decreto n.º 93.240/86; que foram apresentadas naquele Cartório a Certidão Negativa de Ônus Reais, o CCIR 1998/1999 e o comprovante de quitação dos ITR's relativo aos cinco exercícios anteriores; e que foi emitida a DOI. *Valor*: R$ 114.000,00 –constante da Escritura, e, R$ 70.000,00 (setenta mil reais) – constante da Guia de Transmissão. *Objeto da Transmissão: 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula.* Consta ainda, da Escritura, que compareceram os condôminos ROSANE SANTOS DE OLIVEIRA CAMPOS e seu marido NELSON DE OLIVEIRA CAMPOS (já qualificados no R-1-2485) dando anuência e aceitação à doação. Foram apresentados neste Cartório a Guia de Transmissão Prot. n.º 047/2002, juntamente com o Talão de Imposto DUA, que recolheu R$ 1.400,00, o CCIR 1998/1999, os comprovantes de pagamento dos ITR's dos anos de 1997 a 2001 e a Certidão Negativa de Débito n.º 32.031900, emitida em data de 14/08/2002, pelo IBAMA de Vitória - ES. -/- Muniz Freire (ES), 16 de agosto de 2002. O Escrevente: *(as.)* Cristiano Afonso Gomes. O Oficial: *(as.)* Henrique Deps.

R-8-2485. Protocolo nº 13.774. Procede-se ao presente registro para constar que, nos termos da Escritura de Doação registrada sob o nº R-7-2485 de ordem, o imóvel ora doado ficou gravado com as CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE VITALÍCIA, e, USUFRUTO E ADMINISTRAÇÃO, em favor de MARISE SANTOS DE SOUZA (qualificada no R-7-2485). -/- Muniz Freire (ES), 16 de agosto de 2002. O Escrevente: *(as.)* Cristiano Afonso Gomes. O Oficial: *(as.)* Henrique Deps.

AV-9-2485. Procede-se a esta averbação conforme CCIR 1998/1999 apresentado em Cartório, para constar que o imóvel constante desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 814.229.018.635-6, com área total e reg. de 195.2 ha, mód. fiscal 18.0, n.º mód. fiscais 10.84 e fração mín. parc. 3.0 ha. -/- Muniz Freire (ES), 16 de agosto de 2002. O Escrevente: *(as.)* Cristiano Afonso Gomes. O Oficial: *(as.)* Henrique Deps.

OBSERVAÇÃO: Esta ficha foi aberta com dados constantes do Livro 2-I, fls. 292 e do Livro 2-J, fls. 297. A partir desta data, todos os atos referentes à Matrícula 2.485 serão lançados nesta **FICHA.** *-/- Muniz Freire (ES), 21 de dezembro de 2005. O Oficial: (Henrique Deps).* ==========

AV-10. Protocolo nº 15.191. DATA: 21 de dezembro de 2005. INDISPONIBILIDADE. ========== Procede-se à presente averbação, nos termos da Carta Precatória nº 351/05, que tramita no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, oriunda do processo nº 020.03.000599-3 (Ação de Execução por Título Executivo Extrajudicial contra Devedor Solvente, em que é exequente: LUCIANO DELLAROLI DE AGUIAR e executado: JOÃO LEONEL DE SOUZA), da Comarca de Guaçuí-ES, com o devido cumpra-se deste Juízo, datado de 15/12/2005, para constar que até ulterior ordem judicial, esta Serventia não poderá proceder a nenhum registro sobre 50% (cinqüenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial: _____ (Henrique Deps). =====

AV-11. DATA: 27 de abril de 2006. Protocolo nº 15.326, em data de 05/04/2006. CANCELAMENTO DE USUFRUTO. ==========

Henrique Deps = Oficial =

2043539

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Praça Divino Espírito Santo, nº 296
Centro - Muniz Freire - ES
CEP: 29380-000 - Tel.: (28) 3544-1348
cartoriodeps@gmail.com

Substituto Legal:
Cristiano Afonso Gomes

MATRÍCULA Nº

2.485

LIVRO Nº 2 (Registro Geral) (VERSO)

Procede-se a esta averbação, atendendo ao requerimento firmado em data de 15/03/2006 por Maria José Pinto Santos; para constar o cancelamento do usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente à parte do usufrutuário DÉCIO SANTOS, em virtude de seu falecimento ocorrido em 23/07/2005, conforme Certidão de Óbito nº 004544 de ordem, extraída das fls. 015, do livro C-0030, do Cartório de Registro Civil do Distrito da Sede da Comarca de Alegre-ES, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O Oficial: _____ (Henrique Deps). ==========

AV-12. DATA: 27 de abril de 2006. Protocolo nº 15.327, em data de 05/04/2006. RENÚNCIA DE USUFRUTO. ==========
Procede-se a esta averbação conforme Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada em data de 16 de março de 2006, no livro nº 0120, às fls. 087/088, nas notas da Tabeliã Olga Maria Gama Barreto, do Serviço Notarial e Registral - 1º Ofício, da Comarca de Alegre (ES); para constar que a Sra. MARIA JOSÉ PINTO SANTOS, brasileira, viúva, professora aposentada, inscrita no CPF/MF sob nº 904.970.077-20, residente e domiciliada na Rua Dr. Wanderley, 104, Alegre-ES, renunciou ao usufruto que possuía sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula, em favor de Rosane Santos de Oliveira Campos e seu marido Nelson de Oliveira Campos (já qualificados nesta matrícula). O Oficial: _____ (Henrique Deps). ==========

AV.13-2485. Protocolo nº 19.271. Data: 21/11/2013.
CANCELAMENTO DE REGISTRO - Procede-se a esta averbação, atendendo ao requerimento datado de 20/11/2013, para constar que de acordo com a r. Decisão de 24/06/2009, do Dr. Marco Aurélio Soares Pereira – Juiz de Direito da Comarca de Guaçuí-ES, exarada nos autos de processo da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0053988-43.2001.8.08.0020 (020.03.000599-3), em que é exequente LUCIANO DELLAROLI DE AGUIAR e executado JOÃO LEONEL DE SOUZA; **ficam cancelados os registros números R-7-2485 e R-8-2485**, *voltando 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula a pertencer a João Leonel de Souza e Marise Santos de Souza*. Muniz Freire (ES), averbado aos 05 de dezembro de 2013, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 19.271, em data de 21/11/2013. Emolumentos: R$ 67,22. Encargos: R$ 16,25. Total: R$ 83,47. Selo: 022835.FAA1303.00111. ==========

O Oficial Titular: _____
Henrique Deps

AV.14-2485. Protocolo nº 19.271. Data: 21/11/2013.
INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, atendendo ao requerimento datado de 20/11/2013, para constar que de acordo com a r. Decisão de 24/06/2009, do Dr. Marco Aurélio Soares Pereira – Juiz de Direito da Comarca de Guaçuí-ES, exarada nos autos de processo da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0053988-43.2001.8.08.0020 (020.03.000599-3), em que é exequente LUCIANO DELLAROLI DE AGUIAR e executado JOÃO LEONEL DE SOUZA; esta serventia ficou impedida de praticar qualquer registro nesta matrícula até ulterior ordem judicial, *sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel pertencente a João Leonel de Souza e Marise Santos de Souza*. Muniz Freire (ES), averbado aos 05 de dezembro de 2013, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 19.271, em data de 21/11/2013. Emolumentos: R$ 37,26. Encargos: R$ 11,77. Total: R$ 49,03. Selo: 022855.FAA1303.00111. ==========

O Oficial Titular: _____
Henrique Deps

AV.15-2485. Protocolo nº 19.271. Data: 21/11/2013.
PENHORA - Procede-se a esta averbação, atendendo ao requerimento datado de 20/11/2013, para constar que *50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula pertencente a João Leonel de Souza e Marise Santos de Souza*, foi penhorado de acordo com o Termo de Penhora extraído em data de 20/11/2013 pelo Dr. Evandro Coelho de Lima – Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Guaçuí-ES, dos autos de processo da Ação de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MUNIZ FREIRE/ES

Henrique Deps
Oficial/Tabelião

MATRÍCULA Nº 2.485

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)
Município e Comarca de Muniz Freire - Estado do Espírito Santo

MATRÍCULA Nº 2.485 — LIVRO Nº 2 (Registro Geral) — FICHA 003

de Execução de Título Extrajudicial nº 0053988-43.2001.8.08.0020 (020.03.000599-3), em que é exequente LUCIANO DELLAROLI DE AGUIAR, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 186.059.587-15, residente e domiciliado à Avenida Espírito Santo, nº 81, Centro, na cidade de Guaçuí (ES) e executado JOÃO LEONEL DE SOUZA (já qualificado nesta matrícula). Muniz Freire (ES), averbado aos 05 de dezembro de 2013, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número 19.271, em data de 21/11/2013. Emolumentos: R$ 1.125,38. Encargos: R$ 174,98. Total: R$ 1.300,36. Selo: 022855.FAA1303.00111. ==========

O Oficial Titular: _____
Henrique Deps

CERTIFICO que, a presente certidão é extraída nos termos do § 1º, combinado com o § 11 do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973 e compreende o inteiro teor da matrícula a que se refere, contendo a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, e eventuais ônus reais e restrições sobre o imóvel. Certidão válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão. //

Muniz Freire/ES, 11 de Julho de 2022. Hora: 12:02

_____

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
022855.KXW2201.01199

EMOLUMENTOS (Lei 4.847/1993-ES e Lei 6.670/2001-ES) = R$ 85,95
FUNEPJ (Lei Complementar 257/2002-ES e Ato TJ/ES n. 677/2002) = R$ 8,57
FADESPES (Lei Complementar 595/2011-ES) = R$ 4,28
FUNEMP (Lei Complementar 682/2013-ES) = R$ 4,28
FUNCAD (Lei Complementar 794/2014-ES) = R$ 4,28
TOTAL = ... R$ 107,36

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Henrique Deps
= Oficial =

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Registro Geral de Imóveis e Anexos
da Comarca de Muniz Freire

Henrique Deps - TITULAR
Cristiano Afonso Gomes - SUBST. LEGAL
Leonora Aparecida Louzada - SUBSTITUTA
João Paulo Rocha Chrispim - ESCREVENTE

Praça Divino Espírito Santo, 296
Muniz Freire/ES - Telefone: (28) 3544-1348
E-mail: cartoriodeps@gmail.com

2043540