

Leilão – Extrajudicial I Edital de Leilão Público/ On-line

O leiloeiro, Sr. Alexandre Buaziz Neto, devidamente matriculado na JUCCES, sob nº 005, devidamente AUTORIZADO pelo credor fiduciário, Waldinir Portes Miranda, portador do CPF sob nº 236.623.366-34, a vender em público leilão, nos termos da Lei nº 9.514/97, Art. 26 e 27 § 1º e seguintes, os imóveis abaixo transcritos (de forma conjunta), na modalidade On-line nas datas: **Primeiro leilão será no dia 22/02/2022 as 11h00** e caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designada a data para **segundo leilão no dia 24/02/2022 as 11h00, ambos realizados através do sítio WWW.BUAIZLEILOES.COM.BR** DESCRIÇÃO, CARACTERÍSTICAS DOS BENS OBJETOS DESTE EDITAL E CONDIÇÕES FINANCEIRAS: **Matrícula: 148.404**, um Imóvel área 02A, medindo 16.722, 31m² e perímetro de 539,829m, confrontando-se pela frente com a Rua Linhares em dois segmentos de retas, do ponto 13 ao ponto 14, medindo 93,016m e do ponto 14 ao ponto 14A, medindo 19,57m, totalizando 112,586m, pelos fundos com parte da área 02B, em um segmento de reta, do ponto 18A ao ponto 18B, medindo 68,66m e com área 02D, do ponto 18B ao ponto 18C, medindo 75,50m, totalizando 144,16m, pelo lado direito com a área 02H (área destinada ao alargamento da Rua bahia), em um segmento de curva, do ponto 14A ao ponto 15A, medindo 17,78m em um segmento de reta, do ponto 15A ao ponto 16A, medindo 19,10m, em um segmento em curva, do ponto 16A ao ponto 17A, medindo 6,63m, em um segmento de reta, do ponto 17A ao ponto 18A, medindo 95,45m, totalizando 138,96m, e pelo lado esquerdo com parte da área 02G, em um segmento de reta, do ponto 18C ao ponto 10, medindo 31,11m, e com a rua Amazonas, em três segmentos de retas, do ponto 10 ao ponto 11, medindo 17,648m, do ponto 11 ao ponto 12, medindo 40,288m, e do ponto 12 ao ponto 13, medindo 55,077m, totalizando 112,923m, situada em "Terra Vermelha" Vila Velha-ES. **Matrícula: 148.406**, um Imóvel área 02C, medindo 5.347,87m² e perímetro de 293,85m, confrontando-se pela frente com área 02H (área destinada ao alargamento da rua Bahia) em um segmento de reta, do ponto 21A ao ponto 23B, medindo 73,76m pelos fundos com parte da área 02D em um segmento de reta do ponto 21B ao ponto 23D, medindo 83,56m, pelo lado direito com parte da rua Projetada- Poligonal 3, em um segmento em curva, do ponto 23B ao ponto 23C, medindo 8,08m, e em um segmento de reta, do ponto 23C ao ponto 23D, medindo 56,84m, totalizando 64,92m e pelo lado esquerdo com área 02B, em um segmento de reta, do ponto 21A ao ponto 21B, medindo 71,61m situada em "terra vermelha", Vila Velha-ES. **Matrícula: 148.407**, um Imóvel área 02D, medindo 15.267,81m² e perímetro de 509,15m, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada poligonal 3 em um segmento de reta do ponto 23D ao ponto 23E, medindo 84,64m, pelos fundos com parte da área 02A, em um segmento de reta, do ponto 20B ao ponto 18B, medindo 33,46m e em outro segmento de reta, do ponto 18B ao ponto 18C, medindo 75,50m, totalizando 108,96m, pelo lado direito com a área 02E, área 02F e parte da área 02G, em um segmento de reta do ponto 23E ao ponto 18C, medindo 158,23m, e pelo lado esquerdo, com a área 02B e área 02C, em um segmento de reta do ponto 20B ao ponto 23D, medindo 157,32m situada em "terra vermelha", Vila Velha-ES. **Matrícula: 148.408**, um Imóvel área 02E, medindo 3.766,26m² e perímetro de 242,131m, confrontando-se pela frente com a Rua projetada- poligonal 1, em um segmento de reta, do ponto 43 ao 43A , medindo 50,00m, pelos fundos com parte da área 02D, em um segmento de reta, do ponto 43B ao ponto 23E, medindo 65,32m, pelo lado direito com área 02F, em um segmento de reta, do ponto 43A ao ponto 43B, medindo 61,91m, pelo lado esquerdo com a rua Projetada- poligonal 3, em um segmento em curva, do ponto 43 ao ponto 44, medindo 14,460m, e em um segmento de reta, do

ponto 44 ao ponto 23E, medindo 50,441m, totalizando 64,901m, situada em "terra vermelha" Vila Velha-ES. **Matricula: 148.409**, um Imóvel com área 02F, medindo 3.600m² e perímetro de 240,258m, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada-poligonal 1, em um segmento de reta, do ponto 43A ao ponto 43C, medindo 57,358m, pelos fundos com parte da área 02D, em um segmento de reta, do ponto 43B ao ponto 43D, medindo 57,38m, pelo lado direito com a área 02G, em um segmento de reta, do ponto 43C ao ponto 43D, medindo 63,61m e pelo lado esquerdo com área 02E, em um segmento de reta, do ponto 43A ao ponto 43B, medindo 61,91m, situada em "Terra Vermelha", Vila Velha-ES. **Matricula: 148.410**, um imóvel área 02G, medindo 3.463,45m² e perímetro de 232,457m, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada-poligonal 1, em um segmento de reta, do ponto 43C ao ponto 08B, medindo 39,448m, pelos fundos com parte da área 02D, em um segmento de reta, do ponto 43D ao ponto 18C, medindo 35,53m e com a área 02A, em um segmento de reta, do ponto 18C ao ponto 10, medindo 31,11m, totalizando 66,64m pelo lado direito com a Rua Amazonas, em um segmento de curva do ponto 08B ao ponto 09, medindo 7,371m, e em um segmento de reta, do ponto 09 ao ponto 10, medindo 55,388m, totalizando 62,759m, e pelo lado esquerdo com a área 02F, em um segmento de reta, do ponto 43C ao ponto 43D, medindo 63,61m situada em "terra vermelha", Vila Velha-ES. **VALOR DE PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 8.570.290,28. VALOR DE SEGUNDO LEILÃO: R\$ 9.227.649,74.** Encargos do Arrematante: pagamento a vista do valor do arremate e 5% da comissão do leiloeiro; Custas cartoriais e outros impostos para transmissão e lavratura; todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação; venda ad corpus, imóvel entregue nas condições que se encontram. **Fica o Fiduciante Carlos Augusto Pretti Moraes**, inscrito no CPF sob nº 416.677.517-00, comunicado das datas dos leilões como, também pelo presente edital para exercício da preferência. Os interessados deverão obrigatoriamente, se cadastrar e tomar conhecimento do edital de leilão e regras de participação disponível no portal: www.buazileiloes.com.br, Rodovia do Sol KM 29,5, Praia do Sol, Guarapari/ES, CEP 29222-500, através do e-mail: juridico@buazileiloes.com.br ou tel (27)3322-9999.