

4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GOVERNADOR VALADARES/MG - PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA - EDITAL DE PRAÇA / LEILÃO E INTIMAÇÃO - O DR. JOSÉ ARNÓBIO AMARIZ DE SOUSA, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, na forma da lei etc. Faz saber a todos, que será(ao) levado(s) a pregão de venda e arrematação, o(s) bem(ns) de propriedade do(a,s) devedor(a,es) JOEL SOARES FONSECA, CPF 272.773.806-49, domiciliado(a) na rua João Paulo Pinheiro , 25, bairro São Pedro, Governador Valadares-MG, CEP 35020-260; na seguinte forma: PRIMEIRA PRAÇA: Dia 14/09/2021, às 14:00 horas, pelo valor da avaliação; SEGUNDA PRAÇA: Dia 14/09/2021, às 14:30 horas, para a venda a quem mais der, por valor equivalente a 50% do valor da avaliação. LOCAL: site www.bessaleiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido site, não podendo , posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento . PROCESSO: 010509297886-2 EXECUÇÃO movido(a) por(pela) JOSÉ PAULO GOMES em face de JOEL SOARES FONSECA. BEM(NS): Imóvel de matrícula nº 13.625, registrado no livro nº 02 do Cartório de Segundo Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares/MG, com frente para a Rua Israel Pinheiro, nº 455, bairro São Pedro, esta cidade, com terreno formado pelo lote nº 02 da quadra nº 158, com área de 522,00 metros quadrados, sendo 12m de fundo de fundo para o lote nº 21, 43,50m à direita com o lote nº 03 e 43,50m com o lote nº 01,24 e parte do lote nº 23. Tendo edificado no terreno: a) uma loja de aprox. 86,00m², na frente do lote, tendo uma cozinha e dois lavabos, piso em cerâmica, teto de laje, paredes azulejadas e duas portas de aço, em bom estado de conservação. b) uma casa de dois pavimentos, localizada no fundo do lote, composta por sala, copa, cozinha, escritório, dois banheiros, três quartos, sendo uma suite com sacada, áreas em bom estado de conservação; c) uma casa de dois pavimentos, localizada no fundo do lote, composta por sala, copa, cozinha, escritório, dois banheiros, três quartos, sendo uma suite com sacada, áreas de serviço e conservação; d) dois apartamentos em construção, localizados na frente do lote, com alvenaria pronta, sem reboco e sem telhado, ambos compostos por antessala, sala, copa, cozinha, dois quartos, varanda, banheiro social e área de serviço. ÔNUS: nada consta. AVALIAÇÃO: R\$897.046,16 (oitocentos e noventa e sete mil, quarenta e seis reais, dezesseis centavos). ADVOGADO(A) DO(A) EXEQUENTE, N° DA ORDEM E TELEFONE: Humberto Soares, OAB/MG 46.061. DEPOSITÁRIO e local onde o bem se encontra: JOEL SOARES FONSECA, CPF 272.773.806-49, imóvel localizado Rua Israel Pinheiro, nº 455, Bairro São Pedro, nesta cidade de Governador Valadares-MG. LEILOEIRO(S): Paulo Roberto Araújo de Oliveira Bessa (JUCEMG nº 1020). Comissões do Leiloeiro: em caso de arrematação 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante. Intimação: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) devedor(es) e, se casado(s) for(em) seu(s) cônjuge(s) conforme art. 889, incisos I e II, do CPC. Dado e passado nesta cidade de Governador Valadares. Aos 21/06/21. Escrevente,(a) José Carlos do Nascimento, o digitei por ordem do Juiz de Direito, (a) Dr. José Arnóbio Amariz de Sousa. OAB/MG 46.061

