

EDITAL DE LEILÃO – NORMAS E CONDIÇÕES

Leiloeiro Oficial: Paulo Roberto Araújo de Oliveira Bessa, Mat. JUCEMG nº 1020

1. Empresa Vendedora.

1.1. SICOOB AC CREDI – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Leste e Nordeste Mineiro Ltda., inscrita no CNPJ nº 01.559.914/0001-50.

2. Objeto do Leilão.

2.1. Imóveis relacionados no “Anexo 1”:

2.1.1 O Lote 2 do “anexo 1” apresenta em fotografia área superior à escriturada, assim o interessado na arrematação do bem deverá verificar in loco piquetes demarcados no imóvel.

Para maiores informações entre em contato pelo telefone (33) 98880-4354 (WhatsApp).

3. Dia e Horário do Leilão.

3.1. Os interessados poderão oferecer lances eletrônicos através do portal www.bessaleiloes.com.br, devendo com antecedência proceder ao cadastramento junto ao portal/site cientificando das normas por ali impostas.

3.2. Os lances eletrônicos/on-line iniciarão no dia 16/11/2020 às 08:00 horas, sendo lances referentes aos valores descritos no anexo 1 até o dia 18/11/2020 às 14:00 horas conforme descrito no item 3.4.

3.3. Caso o bem não seja vendido, será aberta imediatamente a segunda praça do leilão, recebendo lances eletrônicos/on-line até a data de 20/11/2020 às 14:00 horas.

Obs.: Não nos responsabilizamos por quaisquer problemas que eventualmente poderão ocorrer com o site e/ou internet no momento do leilão.

4. Das Visitas Prévias aos Imóveis.

4.1. As fotos dos imóveis divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, procederem à visita prévia à realização do leilão.

5. Lances.

5.1. Os lances poderão ser ofertados única e exclusivamente, por meio do “PORTAL” www.bessaleiloes.com.br, ou ainda mediante envio da “Proposta para Compra” para o e-mail paulo@bessaleiloes.com.br



5.2. O(s) bem(s) será(ão) leilado(s) no estado de conservação em que se encontra(m), não cabendo à Contratante e ao leiloeiro qualquer responsabilidade quanto à conservação, reparos ou mesmo as providências quanto à transferência do bem.

6. Como Participar do Leilão Online.

6.1. Serão aceitos lances via internet, daqueles que estiverem devidamente cadastrados no site, com o termo de adesão assinado, com firma reconhecida em cartório, enviado e aprovado pelo sistema. Estando com o cadastro ativo poderão participar on-line os interessados, por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do leiloeiro, por meio de seu site, estando os interessados sujeitos integralmente às condições dispostas neste edital de leilão. O interessado que efetuar o cadastramento deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas neste edital de leilão e nas normas impostas pelo site. Para acompanhamento do leilão e participação de forma on-line, deverão os interessados efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, enviar a documentação necessária, bem como anuir às regras de participação dispostas no site do leiloeiro para obtenção de "login" e "senha", o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do edital. Os lances oferecidos on-line não garantem direitos ao proponente/arrematante em caso de recusa do leiloeiro ou por qualquer outra ocorrência, tais como, queda ou falhas no sistema, conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, sejam quais forem os motivos, posto que sejam apenas facilitadoras de oferta, com os riscos naturais às falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, que são assumidos com exclusividade pelo interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

6.2. Para participação do leilão on-line, o interessado deverá estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal, bem como não haver restrições no SPC e SERASA.

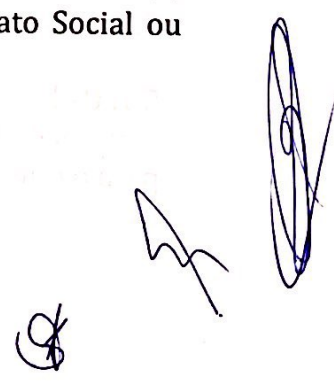
7. Proposta para Compra.

7.1. As propostas serão apresentadas conforme o Modelo de Proposta (Anexo 2), preenchido de forma legível, não se admitindo rasuras, emendas ou entrelinhas.

7.2. A proposta deverá ser encaminhada em até 48 horas anteriores ao leilão para o e-mail paulo@bessaleiloes.com.br ou em até 24 horas anteriores ao leilão, diretamente para o escritório do Leiloeiro, localizado à Rua Prudente de Moraes, nº 714, sala 103, Centro, Gov. Valadares/MG. A "Proposta para Compra" deverá ser acompanhada dos documentos de identificação (Pessoa física: cédula de identidade, CPF e comprovante de endereço. Pessoa Jurídica: Contrato Social ou Estatuto Social acompanhado da Ata de Eleição da Diretoria).

8. Condução do Leilão.

8.1. A ordem do pregão dos lotes ficará a critério do Leiloeiro.



8.2. Na sucessão de lances, a diferença entre os valores ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixa indicada pelo Leiloeiro no início da arrematação de cada lote de bens.

8.3. O encerramento de cada lote será realizado em tempo real pelo Leiloeiro. Permanecendo no mínimo por 30 (trinta) segundos, sem que haja ofertas, o tempo poderá ser prorrogado. Respeitado o tempo mínimo de 30 segundos, o leiloeiro poderá realizar o encerramento do lote de forma deliberada, sendo assim, para maior segurança do licitante, sugerimos que o mesmo envie os lances nos primeiros 30 segundos de apregoamento.

8.4. Os bens serão vendidos a quem maior lance oferecer desde que iguais ou superiores aos valores mínimos determinados pelo comitente/vendedor.

8.5. Fica reservado o direito de alterar a composição e/ou agrupamento de lotes do leilão, antes ou durante a realização do mesmo, bem como incluir ou excluir lotes, sem que isso importe qualquer direito a indenização ou reparação.

9. Lances Condicionais.

9.1. Quando o maior lance oferecido não atingir o valor mínimo definido pelo Vendedor, o Leiloeiro poderá acolher "lances condicionais" os quais estarão sujeitos a posterior aprovação pelo Vendedor. Os "lances condicionais" serão válidos pelo prazo de 10 (dez) dias úteis após a data do leilão. No caso de desistência ou arrependimento do lance ou proposta efetuada, dentro desse período, o arrematante ficará obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento). Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Caso a empresa vendedora não aprove o valor ofertado, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo proponente.

10. Dos Valores.

10.1. O valor do lance a ser quitado à vista será em uma única parcela. Na hipótese de arrematação on-line, o valor do lance deverá ser quitado no prazo máximo de 72 horas, conforme regras divulgadas.


10.2. O valor do lance poderá ser financiado direto com o Sicoob AC Credi, mediante habilitação prévia de crédito até 72 horas antes da primeira praça do leilão.

O item 1, conforme anexo 1, poderá ser financiado nas seguintes condições:

Entrada de 10%;

Saldo remanescente em 24 meses sem juros, com parcelas mínimas de R\$15.000,00;

Eventual saldo remanescente poderá ser financiado em até 96 meses com juros de 0,50% am.



Os demais itens: 2, 3 e 4, conforme anexo1, poderão ser financiados conforme tabela abaixo:

Entrada	TAXA
50%	CDI + 0,1
40%	CDI + 0,2
30%	CDI + 0,3
20%	CDI + 0,4
10%	CDI + 0,5

Pessoa Física poderá financiar em até 240 meses e Pessoa Jurídica em até 120 meses.

10.3. Caberá ao arrematante, o pagamento ao Leiloeiro da comissão legal de 5 % (cinco por cento) sobre o valor total do(s) bem(s) arrematado(s).

11. Do Pagamento e da Formalização da Venda.

11.1. No momento da arrematação o comprador deverá entregar ao funcionário do leiloeiro, os documentos relacionados no "item 6" do edital, juntamente com dois "cheques caução", assinados e cruzados, ou, caso já esteja disponível, assinar a Cédula de Crédito Bancária.

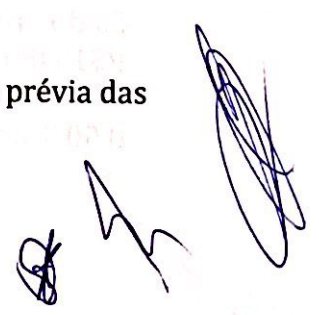
11.2. Após a participação no leilão, o arrematante (ou seja, o participante declarado vencedor) deverá apresentar-se na área de atendimento para realizar o pagamento na seguinte forma; (a) 01 (um) cheque para pagamento da importância equivalente ao sinal (pagamento parcelado) ou, quando for o caso, a totalidade do valor da proposta (pagamento à vista). (b) 01 (um) cheque para pagamento à vista no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação referente à comissão do leiloeiro.

11.3. Os cheques emitidos para pagamento dos lances condicionais serão depositados somente após a aprovação das ofertas pelo VENDEDOR no prazo de até 10 dias úteis após a realização do leilão. Caso os lances condicionais não sejam aceitos, o Leiloeiro devolverá, imediatamente, os cheques emitidos, mediante recibo.

11.4. O arrematante que tenha participado do leilão on-line, receberá via e-mail os dados para depósito da comissão na conta bancária indicada pelo Leiloeiro. O valor referente ao pagamento total da arrematação, deverá ser realizado no prazo máximo de 72 horas após a realização do leilão (ou aprovação do lance) assinando a Cédula de Crédito Bancária.

11.5. Não é permitida a utilização do FGTS, de financiamento imobiliário e nem de cartas de crédito para adquirir imóveis no leilão.

11.6. O parcelamento dos bens arrematados poderá ocorrer após análise prévia das condições e documentos apresentados pelo arrematante.



11.7. Até a data da lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra com ou sem Alienação Fiduciária é permitida a desistência ou arrependimento da venda pelo VENDEDOR, nas seguintes hipóteses: a) por problemas cadastrais do COMPRADOR, b) por impossibilidade documental, c) quando o COMPRADOR tiver seu nome citado ou envolvido, direta ou indiretamente, em fato público que o exponha de maneira negativa ou íntegra, sob qualquer aspecto, investigação em âmbito administrativo, civil ou penal, d) quando a venda não atender aos interesses do VENDEDOR (ainda que enquadrada nas condições do leilão), ou e) nos casos previstos em lei. Em qualquer dessas hipóteses será restituída ao COMPRADOR a quantia por ele eventualmente paga pelo imóvel arrematado até aquele momento (incluindo-se a comissão do leiloeiro, impostos e taxas), devidamente atualizada pelos índices da caderneta de poupança, renunciando expressamente o COMPRADOR, desde já, a qualquer outra restituição ou indenização.

11.8. Em relação ao imóvel arrematado à vista, será outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra pelo VENDEDOR. O Tabelião de Notas responsável pela lavratura das escrituras públicas de Compra e Venda com ou sem Alienação Fiduciária será escolhido pelo VENDEDOR. Caso haja pendências documentais, ficará facultado ao VENDEDOR celebrar Compromisso Particular de Venda e Compra, quitado ou parcelado, conforme o caso. Nessa hipótese, a Escritura Pública de Venda e Compra será outorgada somente após a regularização das pendências documentais por parte do VENDEDOR, sendo lavrada em até 90 (noventa) dias da quitação do preço do imóvel e do cumprimento, pelo COMPRADOR, das demais obrigações assumidas no contrato.

11.9. Todos os instrumentos públicos e particulares necessários à formalização da compra e venda serão formalizados no mínimo em 90 (noventa) dias contados da realização do leilão.

11.10. Não ocorrendo a assinatura de qualquer dos instrumentos públicos ou particulares por culpa exclusiva do COMPRADOR, poderá ocorrer a critério do VENDEDOR, o cancelamento da arrematação e a devolução dos valores nominais pagos pela compra do imóvel, excluindo-se o valor pago a título de sinal, impostos, taxas e a comissão do leiloeiro independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, ou formalização do acordo. Caso, contudo, o COMPRADOR tenha arrematado o imóvel à vista e pago todo o valor, será feita a devolução dos valores nominais anteriormente mencionados, descontando-se 20% (vinte por cento) do valor pago pelo imóvel a título de multa, impostos, taxas e a comissão do leiloeiro.

11.11. Todos os prazos acima referidos poderão ser prorrogados caso haja pendências documentais até a regularização destas.

11.12. Vencida a documentação disponibilizada para outorga da Escritura Pública ou para o respectivo registro, por culpa do COMPRADOR, ficará sob a sua responsabilidade a obtenção de novos documentos, hipótese em que o VENDEDOR não poderá ser responsabilizado no caso de atraso.



11.13. A transmissão da posse direta (para imóveis desocupados) ou indireta (para imóveis ocupados) pelo VENDEDOR se dará na data do registro das respectivas escrituras públicas na matrícula imobiliária, ficando o COMPRADOR, entretanto, a partir da confirmação do pagamento do sinal (para imóveis parcelados) ou do pagamento do preço do imóvel arrematado a vista, responsável por todas as obrigações relativas ao imóvel, como tributos, taxas e despesas condominiais, inclusive aquelas anteriores à arrematação.

11.14. O pagamento feito por meio de cheque será confirmado após a sua regular compensação.

11.15. Outorgada a Escritura Pública de Venda e Compra o COMPRADOR deverá apresentar ao VENDEDOR, no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da data de assinatura, o instrumento devidamente registrado no Registro Imobiliário, ressalvadas as hipóteses de prorrogações autorizadas ou quando houver pendências documentais do VENDEDOR, bem como, efetivar a substituição do contribuinte na Prefeitura Municipal e do responsável pelo imóvel junto à administração do condomínio ao qual o imóvel eventualmente pertença.

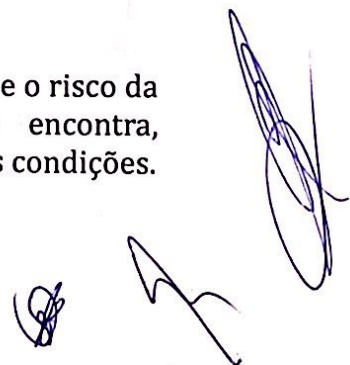
12. Das Despesas com a Transferência dos Imóveis.

12.1. Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias à transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s) e constituição da Alienação Fiduciária, tais como, imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, avaliações, certidões pessoais em nome do Vendedor, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, serviços de despachante, inclusive o recolhimento de laudêmio e obtenção de certidões autorizativas, ainda que relativo a hipóteses de situações enfitêuticas não declaradas ao tempo da alienação.

13 Da venda em caráter Ad Corpus e conforme o estado físico dos imóveis

13.1. Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, isto é, o arrematante adquire o imóvel como se apresenta como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem, não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, reclamar eventuais mudanças nas disposições internas dos cômodos dos imóveis apregoados, não podendo ainda, alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação e localização dos bens, seja a que tempo ou título for, não sendo cabível, portanto, pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço em tais hipóteses, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária.

13.2. Caso o imóvel esteja ocupado por terceiros, o COMPRADOR assume o risco da arrematação do imóvel no estado em que efetivamente se encontra, independentemente de conseguir adentrar no imóvel para verificar suas condições.



13.3. O COMPRADOR declara-se ciente que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverá ser por ele integralmente custeada e acompanhada, não tendo o VENDEDOR qualquer responsabilidade sobre tal ato.

14. Penalidades

14.1. O não pagamento dos valores de arrematação e comissão do Leiloeiro, no prazo estabelecido neste edital, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e perderá a favor do VENDEDOR o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32.

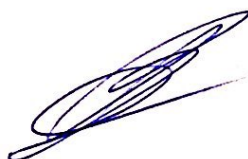
15. Disposições Gerais.

15.1. O pagamento relativo à arrematação e a comissão do leiloeiro, fica subordinado a Condição Resolutiva, ou seja, a não compensação do cheque, por insuficiência de fundos, sustação ou qualquer outro motivo, implicará na resolução de pleno direito do negócio jurídico, independente de notificação, não gerando qualquer efeito para as partes ou terceiros, sem prejuízo da apuração de perdas e danos pelo Vendedor, ficando o imóvel livre para ser alienado, de imediato.

15.2. A responsabilidade do VENDEDOR pela evicção ficará limitada à devolução do valor recebido pela venda, excluída a comissão do leiloeiro. Referida responsabilidade abrangerá, também, o reembolso de valores comprovadamente despendidos pelo COMPRADOR a título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária (IPTU ou ITR, conforme o caso), desde que comprovado pelo COMPRADOR, o impedimento ao exercício da posse direta do imóvel. Referidos valores serão atualizados pelos mesmos índices aplicados às cadernetas de poupança desde o dia do desembolso do COMPRADOR até a data da restituição, não sendo conferido ao adquirente o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados nos artigos 448 e 450 do Código Civil Brasileiro, e tampouco por benfeitorias eventualmente introduzidas no imóvel após a data da aquisição, pelas quais não poderá sequer pleitear direito de retenção do imóvel, a menos que expressamente autorizadas pelo vendedor.

15.3. As fotos dos bens disponibilizadas no site do leiloeiro, bem como as imagens de vídeo que serão exibidas por ocasião do leilão, são recursos meramente ilustrativos, com o objetivo de oferecerem conforto aos interessados. Assim sendo, a manifestação de interesse na compra de qualquer lote, deve-se dar somente após visita física e análise das documentações dos imóveis.

15.4. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo COMPRADOR das referidas condições estipuladas



neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto Federal nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

15.5. Integram a este edital as condições para participação de leilões dispostas no link "Registrar" no portal do leiloeiro.

16. Das pendências Judiciais e Extrajudiciais.

16.1. Os COMPRADORES estão informados e cientes das possíveis pendências representadas por ações judiciais relacionadas ao imóvel.

16.2. Para o caso relacionado acima, caso seja necessária ação de Reintegração de Posse/Imissão na Posse, ressalvado inclusive no disposto no item 14.2, fica desde já

Cientificado o arrematante que a desocupação do imóvel e o ajuizamento das medidas judiciais pertinentes deverão ser por ele integralmente custeada e acompanhada, não tendo o VENDEDOR qualquer responsabilidade sobre tal ato.

Fica eleito o Foro da Comarca de Governador Valadares/MG, para dirimir quaisquer dúvidas, oriundas do presente evento, com exclusão de qualquer outro.

Gov. Valadares/MG, 04 de novembro de 2020.



Sicoob AC Credi - CCLA do Leste e Nordeste Mineiro Ltda.
CNPJ nº 01.559.914/0001-50

José Elias Neto
Diretor de Operações
Sicoob AC Credi - Gov. Valadares-MG



Nilton Bento Vieira
Diretor Comercial
Sicoob AC Credi - Gov. Valadares-MG

Itens	Descrição	Avaliação R\$
01	<p>Uma área de terreno medindo 20.000,00 metros quadrados, totalmente plana, sem nenhuma edificação, situada no local denominado Bairro Vera Cruz, desta cidade, encravada num perímetro que começa em um marco fincado na divisa com a Imapebra S.A., e segue em linha reta até outro marco aos 200,00 metros de distância, onde faz ângulo reto, e segue à esquerda dividindo com Afeu Poltronieri e Jayme Faustini e sua mulher, até outro marco aos 120,00 metros de distância, onde faz um ângulo reto e segue em linha reta, à esquerda, ainda dividindo com Afeu Poltronieri e Jayme Faustini, até voltar-se a divisa com a Imapebra S.A., aos 180,00 metros de distância, de onde se volta, nessa última divisa, ao ponto de partida, aos 85 metros de distância.</p> <p>Uma área de terreno medindo 55.385,00 metros quadrados, totalmente plana, sem edificação alguma, no local denominado "Esgoto Pequeno", do distrito desta cidade, divisando com o Bairro Vera Cruz, perto da Fábrica nº 02, da devedora, dividindo por seus demais lados com: João Faustino, Imapebra S.A., Abel Alves Couto e Afeu Poltronieri.</p> <p>Lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 44 (quarenta e quatro), da planta de loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com a área de 336,00m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 14,00 metros de frente para a Avenida "A"; 14,00 metros nos fundos com o lote nº 12; 24,00 metros pela direita com o lote nº 11 e 24,00 metros pela esquerda com o lote nº 09.</p> <p>Lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº 44 (quarenta e quatro), da planta de loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com a área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 16,00 metros de frente para a Avenida "A"; 16,00 metros nos fundos com o lote nº 12; 24,00 metros pela direita com a Avenida "D" e 24,00 metros pela esquerda com o lote nº 10.</p> <p>Lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 44 (quarenta e quatro), da planta do loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com a área de 360,00m²</p>	R\$1.609.778,44



(trezentos e sessenta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Avenida "D"; 12,00 metros nos fundos com o lote nº 09; 30,00 metros pela direita com o lote nº 13 e 30,00 metros pela esquerda com os lotes nº 10 e 11.

Lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 44 (quarenta e quatro), da planta do loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com a área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 13,00 metros de frente para a Avenida "D"; 13,00 metros nos fundos com área verde; 30,00 metros pela direita com área verde e 30,00 metros pela esquerda com o lote nº 12.

Lote de terreno nº 01 (um) da quadra nº 45 (quarenta e cinco), da planta de loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com a área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para a Avenida "A"; 15,00 metros nos fundos com área verde; 25,00 metros pela direita com terreno rural e 25,00 metros pela esquerda com o lote nº 12.


Lote de terreno nº 02 (dois) da quadra nº 45 (quarenta e cinco), da planta de loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com a área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para a Avenida "A"; 15,00 metros nos fundos com área verde; 25,00 metros pela direita com o lote nº 01 e 25,00 metros pela esquerda com o lote nº 03.

Lote de terreno nº 03 (três) da quadra nº 45 (quarenta e cinco), da planta de loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com área de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 16,00 metros de frente para a Avenida "A"; 16,00 metros nos fundos com área verde; 25,00 metros pela direita com o lote nº 02 e 25,00 metros pela esquerda com o lote nº 04.

74,93% do lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 45 (quarenta e cinco), da planta de loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com a área de 375,00 (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para a Avenida "A"; 15,00 metros nos fundos com área verde; 25,00 metros pela direita com o lote nº



	<p>03 e 25,00 metros pela esquerda com o lote nº 03 e 25,00 metros pela esquerda com o lote nº 05.</p> <p>87,19 % do lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 45 (quarenta e cinco), da planta de loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com área de 425,00m² (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 17,00 metros de frente para a Avenida "A"; 17,00 metros nos fundos com o lote nº 07; 25,00 metros pela direita com o lote nº 05 e 25,00 metros pela esquerda com a Avenida "D".</p> <p>Lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 45 (quarenta e cinco), da planta de loteamento do BAIRRO JARDIM ATALAIA, desta cidade, com a área de 425,00m² (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: 25,00 metros de frente para a Avenida "D"; 25,00 metros nos fundos com área verde; 17,00 metros pela direita com o lote nº 06 e 17,00 metros pela esquerda com área verde.</p>	
02	<p>Lote de terreno de nº 8, quadra "C", da planta de loteamento do bairro Village da Serra, nesta cidade, com área de 600,00 m², ou seja: 20,00m de frente, com a rua "E"; 20,00m nos fundos, com os lotes nº 09 e 10; 30,00m à direita, com a rua Coletora "B"; e, 30,00m à esquerda, com o lote nº07.</p>	R\$70.000,00
03	<p>Apartamento nº301, 3º pavimento do "Edifício Omar Soares", com frente para a rua Professor José de Carvalho, nº 1.236, Bairro Vila Euzébio Cabral, nesta cidade, com 104,42 m² de área de uso comum coberta, com direito a uma vaga na garagem; 19,39 m² de área de uso comum descoberta no terraço; e, fração ideal de 0,166666 que lhe corresponde no terreno formado pelo lote nº16, quadra nº127, daquele bairro, com área de 360,00 m².</p>	R\$270.000,00
04	<p>Apartamento residencial de nº 101, 1º pavimento do "Edifício Terezina Argôlo", com frente para a Rua Constantino Ômega, nº 82, Bairro Vila Euzébio Cabral, nesta cidade, com 101,48 m² de área construída privativa; 9,26 m² de área comum; 34,89 m² de área privativa de garagem; e, fração ideal de 0,138930 que lhe corresponde no terreno formado pelo lote nº 06, quadra nº 122, daquele bairro, com área de 441,00 m², ou sejam, 12,00m de frente, com a Rua Constantino Ômega, 12,00m nos fundos com o lote nº 21; 37,50m à direita, com o lote nº 07; e, 36,00m à esquerda, com o lote nº 05.</p>	R\$ 286.680,00



	Matrícula nº 22103 - Livro 2 de Registro Geral desta Serventia do 2º Officio de Registro de Imóveis da Comarca de Governador Valadares/MG	
--	---	--





SICOOB

AC Credi

Anexo 2 - Proposta De Compra

Ao Leiloeiro Público Oficial,

Envio minha proposta para aquisição do (s) lote (s) de bens abaixo descritos;

Lote (s): 01 Leilão: AC CREDI Data: ____/____/____

Descrição do (s) lote (s):

O imóvel descrito e caracterizado acima está localizado

Matrícula nº XXX - Livro XXX de Registro Geral desta Serventia do XXX Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Governador Valadares/MG.

Valor da Proposta: R\$ _____ (_____)

Mais comissão de 5% referente à comissão do leiloeiro.

Dados do proponente COMPRADOR:

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

RG/Insc.Est.

Profissão:

Estado Civil:

Cônjuge:

CPF:

RG:

Endereço:

Número:

Complemento:

Bairro:

Cep:

Cidade:

UF

Tel. fixo:

Tel. cel:

Email:

Confirmo a oferta acima, ciente das normas e condições do leilão, assumindo inteira responsabilidade,

_____, ____ de _____ de 20__.

Ass: _____.