



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001058-26.2015.5.06.0291

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/11/2015

Valor da causa: R\$ 35.000,00

Partes:

AUTOR: MARIA COSMA MARQUES DA SILVA

ADVOGADO: FRANCISCO JOSE GOMES DA COSTA

ADVOGADO: SILVIO ROMERO DE VASCONCELOS PEREIRA JUNIOR

RÉU: CENTRO HOSPITALAR MENINO JESUS - EPP

ADVOGADO: ANA CARLA RIBEIRO DA SILVA ALVES

ADVOGADO: HUGO DA ROCHA GUERRA

RÉU: IVANILDO PEREIRA ALVES

ADVOGADO: ANA CARLA RIBEIRO DA SILVA ALVES

RÉU: IRAN DE LIMA CAVALCANTI

TERCEIRO INTERESSADO: 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PALMARES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE PALMARES
ATOrd 0001058-26.2015.5.06.0291
AUTOR: MARIA COSMA MARQUES DA SILVA
RÉU: CENTRO HOSPITALAR MENINO JESUS - EPP E OUTROS (3)

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO

1ª Vara do Trabalho de Palmares

AV. MIGUEL JASSELY, 13, CENTRO, PALMARES/PE - CEP: 55540-000

EXEQUENTE: Maria Cosma Marques da Silva

CPF/CNPJ DO EXEQUENTE: 719.867.664-20

Advogado do Exequente: Silvio Romero de Vasconcelos Pereira Junior
(ADVOGADO)

CPF: 987.307.624-72) (OAB: PE29632)

Executado(s): CENTRO HOSPITALAR MENINO JESUS - EPP, CNPJ: 10.623.536
/0001-17; IVANILDO PEREIRA ALVES, CPF: 013.051.234-68; IRAN DE LIMA
CAVALCANTI, CPF: 003.868.044-00

Advogados dos executados: Ana Carla Ribeiro da Silva Alves
(ADVOGADO)(CPF: 514.984.134-04)(OAB: PE44912)(E-mail:
anacarla0671@gmail.com)

Hugo da Rocha Guerra (ADVOGADO)(CPF: 055.188.114-38)(OAB: PE33855)
(E-mail: go_rocha@hotmail.com)

EDITAL DE HASTA PÚBLICA E INTIMAÇÃO

LEILÃO EXCLUSIVAMENTE "ON LINE"*1

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) **MARIA JOSÉ DE SOUZA**, Juiz (íza) do Trabalho da 1ª **VARA DO TRABALHO DE PALMARES**, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATÇÃO PÚBLICA**, apenas na **modalidade online** (*1por força do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/GCR-06/2020), a encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia **15/03/2021**, às **09:00 h** (horário local) com transmissão em tempo real, disponível no site*2 de responsabilidade do leiloeiro designado, em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificados e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lance vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia **19/04/2021** no mesmo horário acima especificado, novamente pelo maior lance ofertado, devendo o arrematante efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do leiloeiro a título de **5%** (cinco por cento) obtido sobre o valor da arrematação, na forma determinada pelo juízo competente, desde que, excepcionalmente, comprove todos os pagamentos devidos em até 5 dias úteis. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lance mínimo de **50%** e em segunda praça pelo lance mínimo de **30%**, calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os

percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor estabelecido. A oferta de lances, **exclusivamente eletrônicos**, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo ou reformá-lo.

DESCRIÇÃO DO BEM: TERRENO E PRÉDIO SITUADOS NA RUA DR. COSTA LIMA Nº 146, SANTO ONOFRE, PALMARES - PE, CONSTANTE DA MATRÍCULA 3172, DA FICHA 01 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES, COM INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL SOB O Nº 01.0760500677001, ANTIGA SEDE DO HOSPITAL MENINO JESUS, ORA EXECUTADO E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, CONSTITUÍDO SOB UM TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 7,417 M2, SEGUNDO A CERTIDÃO CARTORÁRIA DISPONÍVEL NOS AUTOS DO SUPRA REFERIDO PROCESSO. A ESTRUTURA FÍSICA POSSUI CARACTERÍSTICAS QUE ESTÃO DESCRITAS NA MENCIONADA CERTIDÃO CARTORÁRIA. TRATA-SE DE UM IMÓVEL ANTIGO, QUE NECESSITA DE UM SERVIÇO COMPLETO NO TELHADO, POSTO QUE A MAIOR PARTE DO PRÉDIO APRESENTA INFILTRAÇÃO. A ÁREA SITUADA NOS FUNDOS DO HOSPITAL, TAMBÉM NECESSITA DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA. PRINCIPALMENTE RELACIONADAS À ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA. QUE ALÉM DA AÇÃO DO TEMPO, FOI TAMBÉM OBJETO DE FURTOS. POR OUTRO LADO, O IMÓVEL SITUA-SE EM ÁREA PROTEGIDA DE ENCHENTES E POSSUI VOCAÇÃO PRINCIPALMENTE PARA ATIVIDADES LIGADAS À SAÚDE COMO, HOSPITALARES E CLÍNICAS, MAS NA MEDIDA EM QUE HÁ ALAS INDEPENDENTES, TAMBÉM SERVE À ATIVIDADES DIVERSAS. POSSUI ESTACIONAMENTO EXTERNO E INTERNO(CARACTERÍSTICAS NÃO DESCRITAS NA CERTIDÃO CARTORÁRIA). A CERTIDÃO CARTORÁRIA NÃO FAZ MENÇÃO A ÔNUS REAIS, VEZ QUE O REGISTRO ANTERIOR FORA DESTRUÍDO, MAS APENAS A RESTRIÇÃO JUDICIAL A ATOS DE ALIENAÇÃO IMPOSTA PELA JUSTIÇA COMUM ESTADUAL, CONSIDERANDO AS DIMENSÕES DO IMÓVEL, SUA VERSATILIDADE SUA LOCALIZAÇÃO, MAS TAMBÉM SEU ESTADO DE CONSERVAÇÃO E NECESSIDADE DE REPAROS. VALOR REAVALIADO EM R\$ 5.000.000,00(Cinco milhões de reais).

Conforme Auto de Penhora de ID b78dc39 e Reavaliação de ID 81311a6

.

OBS.: Com fotos nos autos e no site do leiloeiro.

Localização do bem: Sede da executada - RUA DR COSTA LIMA, 146
SANTO ONOFRE - PALMARES - PE - CEP: 55540-000

Valor da Avaliação/Reavaliação: R\$ 5.000.000,00(Cinco Milhões de Reais)

Data da Reavaliação da Penhora: 01/10/2018

Fiel Depositário: ----

Valor da Execução: R\$ 4.260.785,73, atualizado até 30/09/2020.

Leiloeiro Oficial Designado: César Augusto Aragão Pereira

Site do Leiloeiro Oficial Designado*2: <http://www.aragaoleiloes.com.br>

ADVERTÊNCIA: Os litigantes, o cônjuge do(a) executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação pessoal, reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (art. 207, inc. VI, do Prov. CR No. 02/2013).

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor (a) da Secretaria da Vara abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(íza) do Trabalho acima identificado (a).

PALMARES/PE, 01 de fevereiro de 2021.

JANIA MARIA FARIAS DE OLIVEIRA



Assinado eletronicamente por: JANIA MARIA FARIAS DE OLIVEIRA - Juntado em: 01/02/2021 15:46:33 - 51799be
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/21020115430439800000049292773?instancia=1>
Número do processo: 0001058-26.2015.5.06.0291
Número do documento: 21020115430439800000049292773