

LEILÃO JUDICIAL – JUSTIÇA DO TRABALHO DE PERNAMBUCO

1ª PRAÇA 16/10/2020, ÀS 9H - 2ª PRAÇA: 17/11/2020, ÀS 09:00

EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO

VARA DO TRABALHO DE GOIANA - PE

LOTE 1 - SUSPENSO

1ª VARA DO TRABALHO DE IGARASSU-PE

LOTE 2 – PEDREIRA DESATIVADA

A) Área Remanescente do Sítio Bumba com 5,0448 hectares com as seguintes características: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-146, de coordenadas N 9.125.648,05m e E 256.559,82m; deste, segue confrontando com Eng. Araras Usina Petribú, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°23' 35" e 103,16m até o vértice P-147, de coordenadas N 9.125.552,14m e E 256.597,80m; deste, segue confrontando pela Estrada Carroçavel Paudalho - Lagoa de Itaenga com Eng. Araras - Usina Petribú, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°35'37" e 242,61 m até o vértice P-148, de coordenadas N 9. 125.411, 58m e E 256. 400, 06m; deste, segue confrontando com Eng. Araras Usina Petribú, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°21'08" e 66, 66m até o vértice P-149, de coordenadas N 9. 125,464, 36m e E 2-56.359, 35m; 246°36' 51" e 71,81 m até o vértice P-150, de coordenadas N 9.125.435,86m e E 256.293,43m; 224° 41 '05" e 20,57 m até o vértice P-151, de coordenadas N -9 . 125. 421, 23m e E 256.278, 97m; deste, segue confrontando com Espólio de Oscar Evagelista, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°13'43" e 112,74 m até o vértice P-74, de coordenadas N 9.125.507, 8 9m e E 256.206,85m; ; deste, segue confrontando com Área desmembrada do Sítio Bumba, com os seguintes azimutes e distâncias : 47°41'13" e 78,04 m até o vértice P-75, de coordenadas N .125.560, 42m e E 256.264,56m; 72 0 17' 37" e 69,36 m até o vértice P-76, de coordenadas N 9. 125. 581, 54m e 256.330,72m; 65019' e 10,30m até o vértice P -77 de coordenadas N 9.125.585, 82m e E 256. 339, 99m; 45 °39' 59" e 9,29 m até o vértice p-78, de coordenadas N 9.125.592, 31m e E 256.346, 64m; deste, segue confrontando com Sítio Sol Nascente, com os seguintes azimutes e distâncias: 75 ° 20' 45" e 220, 343m até o vértice P-146 ponto inicial da descrição deste perímetro. **Está matriculado sob o nº 35161A do 1º RGI de Paudalho-PE e avaliado em R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta Mil Reais).**

B) Área Remanescente da Fazenda São José com 11,3710 hectares, com as seguintes características: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01 de coordenadas N 9.125.495,59m e E 255.790,33m, situado no limite com GRANJA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, deste, segue com azimute de 171 ° 32 ' 37" e distância de 212, 84 m , confrontando neste trecho com GRANJA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO até o vértice P-02 de coordenadas N 9.125.285, 07m. e 255.821,63 m , deste, segue com azimute de 169°56' 28" e distância de 104,78 m. , confrontando neste trecho com GRANJA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO até o vértice P-03 de coordenadas N 9.125.181, 90m. 255.839, 93m ; deste, segue com azimute de 237°32 50" e distância de 101, 70m, confrontando neste trecho com a estrada de acesso a Paudalho até o vértice P-04 de coordenadas N 9.125.127,32 m. e E 255.754, 11m ; deste, segue com azimute de 233°22 57" e distância de 70, 23 m, confrontando neste trecho com a estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga até o vértice P-05 de coordenadas N 9.125.085,43m e E 255.697,74m; deste, segue com azimute de 245°01' 44" e distância de 26,62m , confrontando neste trecho com a estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga , até o vértice P-06 de coordenadas N 9.125.074,19m e E 255. 673,61m , deste, segue com azimute de 258°52' 02" e distância de 27,84m, confrontando neste trecho com A estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga , até o vértice P-07 de coordenadas N 9.125.068,82 m. e 255. 646,30m deste, segue com azimute de 240°39'08" e distância de 24,85m. , confrontando neste trecho com A estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga, até o vértice P-08 de coordenadas N 9.125. 056, 64 m. e E 255. 624,63m deste, segue com azimute de 230°18 11" e distância de 34,75 m, confrontando neste trecho com a estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga , até o vértice P-08 de coordenadas N 9. 125.034, 44 m. e E 255.597, 90m; deste, segue com azimute de 227° 12' 44" e distância de 45, 45 m. ,

confrontando neste trecho com a estrada que vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga até o vértice P—09 de coordenadas N 9. 125. 003, 57 m. e E 255.564,54m ; deste, segue com azimute de 237 ° 03' 27" e distância de 12,40 m, confrontando neste trecho com a estrada que , vai de Paudalho a Lagoa de Itaenga , até o vértice P-10 , de coordenadas N 9.124 .996, 83 m e 255.554,14 m , deste, segue com azimute de 349°24 '25" e distância de 84, 00 m, confrontando neste trecho com o Sítio Boa Vista, até o vértice P-12 de coordenadas N 9.125. 079,40m e E 255.538,70m, deste, segue com azimute de 355°56' 58 e distância de 235, 52 m, confrontando neste trecho com o Sítio Boa Vista, até o vértice P-13 de coordenadas N 9.125.314,33m. e E 255.522,06m ; deste, segue com azimute de 352°18'25" e distância de 133,45m, confrontando neste trecho com terras o Sítio Boa Vista, até o vértice P-14 de coordenadas N 9. 125. 446, 58 m. E 255. 504, 19 m ; deste , segue com azimute de 81°54'25"e distância de 183,95 m , confrontando neste trecho com Área desmembrada da Fazenda São José, até o vértice P-15 de coordenadas N 9.125.472,48m. e 255. 686,31m; deste, segue com azimute de 77°28'35" e distância de 106,56m , confrontando neste trecho com Área Desmembrada da Fazenda São José até o vértice P-01; ponto inicial da descrição deste perímetro. **Está matriculado sob o nº 35171A do 1º RGI de Paudalho-PE (Cód. do imóvel no INCRA - 230154.000183-6) e avaliado em R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta Mil Reais).**

Process: 0209700-87.2008.5.06.0181

Exequente: WILLINGTON FERREIRA DA SILVA, CARLOS ADALBERTO CAVALCANTI DE CARVALHO NEVES

Executado: DINAMICA LOGISTICA E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA E OUTROS

Valor da Avaliação: 930.000,000 (Novecentos e Trinta Mil Reais)

Data da Avaliação: 15/05/2019

Fiel Depositário: HELOISA HELENA HUDSON MAGALHAES - CPF: 666.872.334-91

Valor da Execução: R\$ 24.617,47 em 31/10/2019

OBSERVAÇÕES:

1. O arrematante deverá garantir o pagamento no ato de 20% do valor do lance a título de sinal, mediante depósito judicial (Art. 888, § 2º da CLT); e deverá depositar o restante do valor no prazo de 24 horas após a arrematação, também em conta judicial vinculada ao processo em epígrafe, sob pena de perda do sinal em favor da execução (Art. 888, § 4º da CLT).
2. A arrematação far-se-á à vista mediante o pagamento do preço pelo arrematante, no ato do leilão, ou, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, mediante caução de 20% (vinte por cento).
3. O interessado em adquirir bens em prestações deverá apresentar proposta até o início da praça, pelo valor da avaliação; e até o início do primeiro leilão consecutivo, por valor não considerado vil; em ambos os casos, com pagamento à vista de, no mínimo, 40% do valor da avaliação e o restante em
4. até 24 parcelas mensais, devendo o bem ficar garantido por hipoteca ou penhor, tratando-se de bens imóveis ou móveis, respectivamente (Art. 895, § 1º CPC). A proposta será submetida à apreciação do MM. Juiz, e analisada caso a caso;
5. Se o valor da arrematação superar o valor do débito executado, o parcelamento ficará limitado ao crédito do exequente, devendo o arrematante depositar no ato da arrematação o valor excedente, para levantamento pelo executado.

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 465.000,00

1ª VARA DO TRABALHO DE PALMARES-PE

LOTE 3 – ANTIGO HOSPITAL MENINO JESUS (PALMARES/PE)

DESCRIÇÃO: Terreno e predio situados na rua dr. Costa lima n 146, santo onofre, palmares - pe, constante da matricula 3172, da ficha 01 do cartorio de registro de imoveis de palmares, com inscricao cadastral municipal sob o n 01.0760500677001, antiga sede do hospital menino jesus, ora executado e proprietario do imovel, constituído sob um terreno com area total de 7,417 m2, segundo a certidao cartoraria disponivel nos autos do supra referido processo. A estrutura fisica possui caracteristicas que estao descritas na mencionada certidao cartoraria. Trata-se de um imovel antigo, que necessita de um servico completo no telhado, posto que a maior parte do predio apresenta

infiltração. A área situada nos fundos do hospital, também necessita de obras de infraestrutura. Principalmente relacionadas a alimentação hidráulica e elétrica. Que além da ação dotempo, foi também objeto de furtos. Por outro lado, o imóvel situa-se em área protegida de enchentes e possui vocação principalmente para atividades ligadas a saúde como, hospitalares e clínicas, mas na medida em que há alas independentes, também serve a atividades diversas. **P o s s u i e s t a c i o n a m e n t o e x t e r n o e i n t e r n o**(características não descritas na certidão cartorária). A certidão cartorária não faz menção a ônus reais, vez que o registro anterior fora destruído, mas apenas a restrição judicial a atos de alienação imposta pela justiça comum estadual, considerando as dimensões do imóvel, sua versatilidade sua localização, mas também seu estado de conservação e necessidade de reparos.

PROCESSO: 0001058-26.2015.5.06.0291

Exequente: MARIA COSMA MARQUES DA SILVA

Executado: CENTRO HOSPITALAR MENINO JESUS - EPP E OUTROS

VALOR REAVALIADO EM R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais). Conforme Auto de Penhora de IDb78dc39 e Reavaliação de ID 81311a6 . OBS.: Com fotos nos autos e no site do leiloeiro. Localização do bem: Sede da executada - RUA DR COSTA LIMA, 146 SANTO ONOFRE - PALMARES - PE - CEP: 55540-000 Data da Reavaliação da Penhora: 01/10/2018

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 1.500.000,00

2ª VARA DO TRABALHO DE PALMARES-PE

LOTE 4 – CARROÇA

01 uma carroça reboque medindo 03 metros de comprimento, 1,20 metro de largura e 0,50 metro de profundidade, confeccionada em chapa de ferro, sem pintura, sem as molas, eixo e pneus, apenas a carroça. Em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Processo: 0000075-53.2017.5.06.0292

Exequente: VANDELMA ALVES COUTO SILVA

Executado: DEISE C C DA SILVA – EPP

Localização do bem: BR 101, KM 186, 262, SANTA ROSA, PALMARES, PE, CEP:55540000.

Valor da Avaliação: R\$ 5.000,00.

Data da Penhora: 04/02/2020.

Fiel Depositário: ZAQUIEL JOSE DE LIMA.

Valor da Execução: R\$ 4.971,41.

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 1.000,00

VARA DO TRABALHO DE TIMBAÚBA-PE

LOTE 5 – MÁQUINA

DESCRIÇÃO: MÁQUINA INJETORA ORIENTE IHP, 2000/1115, série n 868.1360.00, ano 1996, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). Observação: Momentaneamente a referida Máquina não está sendo utilizada pela executada. Data da avaliação: 20/11/2019. Local do bem: RUA JORNALISTA EDSON REGIS, N 397, IBURA - RECIFE/PE

Processo: 0001019-37.2013.5.06.0020

Exequente: JOSEANE MARIA DA SILVA

Executado: RELEVOS PECAS TECNICAS LTDA

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 8.000,00

LOTE 6 – IMÓVEL COMERCIAL

A) 41,69 hectares da fazenda santa marta, localizada no município de itambé-pe, com todas as suas terras, obras, benfeitorias e servidoes, registrada no serviço notarial e registral do município de itambé-pe, sob matricula nr. 2.924 do livro "2-v", conforme certidão cartorária (id. 5c49561 id 17435e8; id. 4d7b39c; id. 967f703; id. 3968d96 e id. E06dd83), com limites e confrontantes já descritos nessa, avaliado o hectare em r\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), totalizando r\$ 583.660,00 (quinhentos e oitenta e três mil e seiscentos e sessenta reais).

B) Galpao com estrutura de sustentação metálica de aço, com cobertura em forma de arco tubular, coberto de telhas de alumínio, com pisos diversos, com 5.000m² de área, avaliado o metro quadrado em r\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), totalizando r\$ 1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil reais).

OBS: O Imóvel está registrado no Livro 2-V, as fls 174, matrícula 2.924, em 28/08/2012, no Cartório de Registro de Imóveis de Itambé-PE. Constatam averbação de penhora em face do processo nº 0000782-55.2015.5.06.0271, desta mesma vara.

PROCESSO: 0000708-98.2015.5.06.0271

Exequente: ALISSON DE PAIVA SILVA

Executado: INDUSTRIA CERAMICA SANTA MARTA - EIRELI

Valor da Avaliacao: R\$ 1.833.660,00

Data da Avaliacao: 30/04/2018

Valor da Execucao: R\$ 354.871,66, atualizado até 01/06/2019

FIEL DEPOSITÁRIO: MAGNO JOSÉ DE ANDRADE GOMES

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 550.098,00

LOTE 7 – MAQUINAS

DESCRIÇÃO: 20 (vinte) vagonetas com oito prateleiras, de 2 metros x 1,80 metros, com roldanas, em aço carbono para transporte de produção de tijolos ao cecador.

Processo: 0000709-83.2015.5.06.0271

Exequente: SEVERINO LOPES FERREIRA

Executado: INDUSTRIA CERAMICA SANTA MARTA – EIRELI

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 24.000,00

LOTE 7 – MESMA PENHORA DO LOTE 6

Processo: 0000782-55.2015.5.06.0271

Exequente: FABIO GUILHERME BASTOS SOARES

Executado: INDUSTRIA CERAMICA SANTA MARTA – EIRELI

LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R\$ 550.098,00

ANOTAÇÕES



César Augusto Aragão Pereira
Leiloeiro Oficial - JUCEPE 384

www.aragaoleiloes.com.br     @aragaoleiloes

Estrada das Ubaias, 20, Salas 401/402 - Casa Amarela, Recife/PE - CEP: 52070-013
(81) 3877.1001 / 81 9.94327547